အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Botahtaung Health Care Company Limited တည်ထောင်၍ Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Health& Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ အဆိုပြုတင်ပြ လာခြင်းကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Botahtaung Health Care Co.,Ltd (ဗိုလ်တထောင် ဟဲ(သ်)ကဲ ကုမ္ပဏီလီမိတက်
	လုပ်ငန်း အဆိုပြုသူအမည်	- **ဦးအောင်ဇော်နိုင်(အဘ-ဦးအိုက်ထွန်း)**
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Hospital, Hospital Suites, Hospital Service Apartment Retail (Health& Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၂။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်၊ မြေဧရိယာ (၃.၅၁)ဧကအနက် (၁.၉၃၁) ဧက
	မြေအကျယ်အဝန်း	- (၃.၅၁) ဧကအနက်မှ (၁.၉၃၁) ဧက
	မြေပိုင်ရှင်	- ရထားပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထား
	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁၅ နှုန်း
၃။	BOTစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါမြေငှားရမ်းခနှင့် (မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးLand use Premium)	- မြေငှားရမ်းကာလမှာ တရားဝင် လက်မှတ်ရေးထိုး သည့်နေ့မှစ၍ (ကနဦးငှားရမ်း ကာလ) (၅၀)နှစ် ဖြစ်ပြီး (၁၀)နှစ် ၂ ကြိမ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည် ဖြစ်ပါ သည်။ - (မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးLand use Premium) မြေ(၃.၅၁)ဧက အတွက် (၁ဧက) လျှင် US$(၂) သန်းနှုန်း - ငှားရမ်းခ ကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည်ညှိနှိုင်း သုံးသပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက်မပိုစေဘဲ ပြန်လည်ပြင်ဆင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်း	- ၅၀ နှစ် နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုး
၅။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ် ၆ လ

၆။ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု — ကျပ် ၉၉,၄၄၀.၀၀ သန်း

ထည့်ဝင်မည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ

(US$ သန်း)

No	Description	Kyat	USD	Total Equivalent Kyat
1	Land Use Premium	-	4.05	5,065.00
2	Design Development	-	2.00	2,500.00
3	Site Setup and Infrastrucuture	1,500.00	-	1,500.00
4	Building	36,600.00	-	36,600.00
5	Construction Matrial + M&E Equipments	-	22.61	28,266.19
6	Medical Equipment & Other Assets	899. 8 0	9.82	13,173.13
7	Interest During Construction	10,160.96	1.74	12,335.79
	Total	49,160.76	40.22	99,440.10

၇။ ဝန်ထမ်းအင်အား — **၁၀၅၄ ဦး**

ပြည်တွင်း — ၁၀၅၄ဦး(အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းလစာမှာကျပ်၁၈၀,၀၀၀)
(အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းလစာမှာကျပ် ၁၅,၀၀,၀၀၀)

၈။ ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်) — ကျပ် ၃၁,၁၈၉.၄၄ သန်း

ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် — ကျပ် ၂၄,၂၂၂.၅၅ သန်း

ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် — ကျပ် ၆,၉၆၆.၈၉ သန်း

၉။ နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)

ဝင်ငွေခွန် — ကျပ် ၂,၃၂၂.၃၀ သန်း

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် — ကျပ် ၈၉၅.၁၈ သန်း

၁၀။ အရင်းကြေကာလ — -

၁၁။ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ် နှုန်း (IRR) — ၁၁.၅၆ %

၁၂။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု(နှစ်စဉ်)

၁၃။ ဆေးရုံ၏(ဆဋ္ဌမနှစ်)ဝန်ဆောင်နိုင်မည့် လူနာအရေအတွက်နှင့် နှုန်းထား

	လူနာအရေအတွက်	နှုန်းထား	ကျပ်(သန်း) ဝင်ငွေ
Inpatient Depertment (IPD)	၂,၂၇၃	၁.၇၂၅၄	၃,၉၂၀.၈၃
Outpatient Depertment(OPD)	၂၉,၇၄၅	၀.၀၈၂၈	၂,၄၆၂.၈၇
Emergency Depertment(ED)	၈၉၉	၁.၀၉၇၄	၉၈၆.၅၆
Ancillary Service	၁,၂၀၂	၀.၀၂၈၈	၃၄.၉၁

၁၄။	ပြည်ပမှ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့် တောင်းခံခြင်းဆေးရုံသုံးစက်ကိရိယာပစ္စည်းများနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	- US$ ၃၂.၄၂၈ သန်း
၁၅။	CSR	- CSR လုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်စဉ်အသား တင်အမြတ်ငွေ၏ ၀.၅% ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၆။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	- မီးဘေးလုံခြုံရေး စီမံချက်၊ အရေးပေါ် ကာကွယ်တားဆီးစီမံချက်များပါဝင်သည့် အစီရင်ခံစာ ကို တင်ပြထားပါသည်။
၁၇။	အခြား	- စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ကျပ် ၉၉,၄၄၀.၁၀သန်းတွင် Shareholders' Loan (၃၀%) ကျပ် ၂၉,၈၃၇.၃၄ သန်း Local Loan (၂၅%) ကျပ် ၂၄,၇၆၅.၄၂ သန်း ForeignLoan (၁၅%) ကျပ် ၁၅,၀၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၁၂.၀၀သန်း) ချေးငွေစုစုပေါင်း (၇၀%) ကျပ် ၆၉,၆၀၂.၇၆ သန်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက - ၅(အ)/မ-၀၁၀/၂၀၁၆ (၂၁၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၂၄ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Botahtaung Health Care Company Limited တည်ထောင်၍ Hospital, Hospital Suites, Hospital Service Apartment Retail (Health& Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ အား အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Botahtaung Health Care Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ်(၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ မြေ(၃.၅၁) ဧကအနက်မှ (၁.၉၃၀) ဧကတွင် Hospital, Hospital Suites, Hospital Service Apartment Retail (Health& Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ဇန်နဝါရီလ(၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁/၂၀၁၆)သို့ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်အဆောက်အဦနှင့်မြေအား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ကုမ္ပဏီနှင့် မြန်မာ့မီးရထားတို့ တိုက်ရိုက်ငှားရမ်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုရန် တင်ပြမှုအား သဘောတူ ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြေဧရိယာ (၃.၅၁)ဧက ပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား စီမံကိန်းအပိုင်း(၁)နှင့်အပိုင်း(၂)အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်စီစဉ်ထားပြီး ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ Subsidiary Company ဖြစ်သော Botahtaung Health Care Co.,Ltd မှ စီမံကိန်းအပိုင်း(၁)အား Hospital, Hospital Suites, Hospital Service Apartment နှင့် Retail (Health& Lifestyle) လုပ်ငန်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အပိုင်း(၂)အား ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ Joint Venture Company ဖြစ်သော Shwe Taung Hyday Development Co., Ltd မှရုံးခန်းနှင့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာများ (Office & Service Apartment) တည်ဆောက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြေ(၁.၉၃၀) ဧကအား စီမံကိန်း အပိုင်း(၁) အဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၄။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Shwe Taung Development Co.,Ltd နှင့် ရထားပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာမီးရထား တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် BOTစနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းသဘောတူစာချုပ်

(မူကြမ်း)၊ မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ Shwe Taung Development Co.,Ltd နှင့် Botahtaung Health Care Co.,Ltd တို့ချုပ်ဆိုမည့် Development Agreement စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား တင်ပြထားပါသည်။

၅။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထားနှင့် Shwe Taung Development Co., Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) မြေငှားရမ်းကာလမှာ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ (ကနဦးငှားရမ်းကာလ)(၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး (၁၀)နှစ်(၂) ကြိမ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Shwe Taung Development မှ (Land use premium)မြေ အသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား မြေ (၁)ဧက လျှင် US$(၂) သန်းနှုန်းနှင့် မြေ (၃.၅၁)ဧက အတွက်(၇.၀၂)သန်းပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂)နှစ် နှင့် (၆)လပြည့်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦအားလုံး စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက် နှစ်ခုအနက် စောရာရက်မှစ၍ ယင်းအဆောက်အဦအတွက် မြေငှားရမ်းခကို ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို (၁)စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅) နှုန်းဖြင့် ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မြေငှားရမ်းခ အနေဖြင့် မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအားလုံး ငှားရမ်းအသုံး ပြုနိုင်သည့် ဧရိယာ(Net Lettable Area)အား (၄၆,၄၆၈) စတုရန်းမီတာ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) ငှားရမ်းခ ကို (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံ တိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက်မပိုစေဘဲ ပြန်လည် ပြင်ဆင်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။

(စ) စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရ သော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရ သော်လည်းကောင်း၊ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပကုမ္ပဏီများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် ၎င်းနှင့်ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မည့် အခြားကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူပါဝင်သည့် ၎င်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တို့သည် **Develop-ment Agreement** များ ချုပ်ဆို၍ ဆောင်ရွက်ပြီး ထိုသို့ဆောင်ရွက် ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဆ) အငှားချထားခံရသည့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့် အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လ အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦ များ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများ

အားလုံး မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအား ပြန်လည်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်ဖြစ်သည်။

(ဈ) ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၆။ လုပ်ငန်း၏သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး ၅၀ နှစ်နှင့် ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် သက်တမ်းတိုးဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေး ကာလမှာ (၂)နှစ် နှင့် (၆) လကြာမြင့်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ ကျပ် ၉၉,၄၄၀သန်းဖြစ်ပြီး ၄င်းတွင် ချေးငွေ ကျပ် ၆၉,၆၀၂.၇၆ သန်းပါဝင်ပါသည်။ ဆေးရုံသုံး စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာပစ္စည်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်းများ တန်ဘိုး အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၃၂.၄၂၈ သန်း ကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တွင် ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(Kyat / US$ သန်း)

No	Description	Kyat	USD	Total Equivalent Kyat
1	Land Use Premium	-	4.05	5,065.00
2	Design Development	-	2.00	2,500.00
3	Site Setup and Infrastrucuture	1,500.00	-	1,500.00
4	Building	36,600.00	-	36,600.00
5	Construction Matrial + M&E Equipments	-	22.61	28,266.19
6	Medical Equipment & Other Assets	899. 8 0	9.82	13,173.13
7	Interest During Construction	10,160.96	1.74	12,335.79
	Total	49,160.76	40.22	99,440.10

(အမေရိကန် ၁ဒေါ်လာလျှင် ကျပ်၁၂၅၀ နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။)

၈။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း (၁၀၅၄)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၈၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်မည်ဖြစ်ပြီး ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ စစ်ဆေးမှုများ ပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်းများဖြင့် ရောဂါရှာဖွေခြင်း၊ လိုအပ်သော ဆေးဝါးကုသမှုပေးခြင်း၊ ဆေးရောင်းချပေးခြင်း တို့ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ကုတင်(၃၀၀)ဆံ့ ဆေးရုံ၏ဆဋ္ဌမနှစ် ဝန်ဆောင်နိုင်မည့် လူနာအရေအတွက်နှင့် နှုန်းထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်

		လူနာအရေအတွက်	ကျပ်(သန်း) နှုန်းထား
Inpatient Department(IPD)	-	၂,၂၃၃	၁.၇၂၅၄
Outpatient Department(OPD)	-	၂၉,၇၄၅	၀.၀၈၂၈
Energency Department(ED)	-	၈၉၉	၁.၀၉၃၄
Ancillary Service	-	၁,၂၁၂	၀.၀၂၈၈

၁၁။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

		ကျပ်(သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၃၁,၁၈၉.၄၄
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၂၄,၂၂၂.၅၅
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၆,၉၆၆.၈၉

၁၂။ ဤလုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် ၆နှစ် မြောက်တွင်ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၂,၃၂၂.၃၀ သန်းနှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ကျပ် ၈၉၅.၁၈ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၅နှစ် ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၁၁.၅၆% ဖြစ်ပါ သည်။

၁၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများနှင့် အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါ သည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိပါကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၂၀၀၀)ဦး၊ တည်ဆောက်ပြီးကာလတွင် (၁၅၀၀) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အထောက်အကူဖြစ်စေကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ ရှိ မြေ(၃.၅၁) ဧကအနက်မှ (၂.၀၂၆) ဧကအား တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆၀၀၀၀၀) နှုန်း၊ 1sqft= ၆.၇၉ဒေါ်လာ၊ 1sqm=၇၃.၁၈ ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် နှစ်ကြိမ်ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊ လုပ်ငန်း

ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြု လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထား ပါကြောင်း နှင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၂၄ ရက်နေ့ တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၁၀၆)အရ Botahtaung Health Care Co.,Ltd ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအားခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်းထောက်ခံတင်ပြထားပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲ-က

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမရေးထိခိုက်ပျက်ဆီးမှုများကို လျော့နည်းစေ ရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility – CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၁%)ကို အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရန် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE)ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းဆစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်၊ အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ စွန့်ပစ် အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည့်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ညွှန်ကြားချက်များ၊ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ ဥပဒေ၊နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ် ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန် သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။ **(ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။) နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ** ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တင်ပြသောပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပြီး သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်၊ သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(ဃ) **ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ် ၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ ရှိ မြေ(၃.၅၁) ဧကပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအနေဖြင့် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ Botahtaung Health Care Co.,Ltd ၏ ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုခြင်းအပေါ် ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားလာပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)**

၁၄။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Shwe Taung Development Co., Ltd ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အမည်ဖြင့် (၂၄-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲဖြင့် CB Bank ၌ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၃၉၅ သန်း ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၂၀ အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာပါသည်။

၁၆။ ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာဝင်ငွေ သိန်းနှစ်ဆယ်ကျော်ပါက အခွန်ထမ်းဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အလုပ်သမား သက်သာ ချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး အစီအစဉ်၊ မီးဘေးလုံခြုံရေး ဆောင်ရွက်မည့် ဝန်ခံကတိပြုစာ၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ ရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ ၀.၅% ကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှု လုပ်ငန်း အစီအစဉ်များတွင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၇ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၀/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၁၈။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဖြစ်သော ကြောင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဤရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို လက်ခံမည်ဆိုပါက အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းရရှိမည့် ဖြစ်သည့်အပြင် ပြည်သူကျန်းမာရေးအတွက် အရည်အသွေး ပြည့်ဝစွာဖြင့် ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း သုံးသပ်ရပါသည်။

(ခ) ဆေးကုသရေးများ ပါဝင်သောကြောင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်တွင် ဓါတ်ခွဲခန်း၊ အခြားသွေးနှင့်ဆက်စပ်သော အခန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ စွန့်ပစ်အရည်များအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းမပြုပါကအန်ဆိုးများထွက်ရှိနိုင်ခြင်း၊ ရောဂါများပြန့်ပွားကူးစက်နိုင်ခြင်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ် စေနိုင်၍ ကျန်းမာရေး ဝန်ကြီးဌာနနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များအတိုင်း တိကျစွာလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် Shwe Taung Development Co.,Ltd တို့၏ မြေငှားစာချုပ်တွင် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို (၁)စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)နှုန်းဖြင့်ဖော်ပြထားသော်လည်း ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တွင်မြေ(၃.၅၁)ဧကအနက်မှ (၂.၀၂၆) ဧကအား တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၆၀၀၀၀၀)နှုန်း၊ 1sqft= ၆.၇၉ $၊ 1sqm=၇၃.၁၈ $ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အမှုဆောင်ကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၄/၂၀၁၆)မှ မြန်မာ့မီးရထားနှင့် Shwe Taung Development Co.,Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် B.O.T စာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)များအား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ သဘောထားတောင်းခံရန်မူအားဖြင့် သဘောတူကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အောက်ပါ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ အားခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် / ရက်စွဲ	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ
၁	Five Oceans Services Ltd(သမုဒ္ဒရာငါးစင်းဝန် ဆောင်မှုလီမိတက်)	မနသ-၇၉၄/၂၀၁၁ (၂၄-၂-၂၀၁၁)	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မြို့တော်ဆေးရုံ နှင့်ဆက်စပ်သောဆေးကုသမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	အကွက်အမှတ် (မ-၂၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၅)၊ (၆၅)လမ်းနှင့် (၆၆)လမ်းကြား၊ အကွက်အမှတ် (ခ-၁၀)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၁၁-က) နှင့်(၁၃-က) သိပ္ပံလမ်း၊	**မြန်မာနိုင်ငံသား**

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် / ရက်စွဲ	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	တည်နေရာ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ
				မဟာမြိုင်(၁)ရပ်ကွက်၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။	
၂	Fourteen Star Network Dawei Co., Ltd.(ကြယ်တစ်ဆယ့်လေးလုံးကွန်ယက် ထားဝယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)	မနသ-၁၀၀၁/၂၀၁၄ (၁၁-၁၀-၁၄)	BOTစနစ်ဖြင့်ကုတင် ၅၀ ဆံ့ ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံတည်ဆောက်၍ ဆေးရုံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ် မြို့၊ ဆန်းချီရပ်ကွက်၊ ကမြောကင်းလမ်း ဦးပိုင်အမှတ် (၉၂၂)၊ အကွက်အမှတ်- ၂၄ ရှိ မြေဧရိယာ ၂.၀၀ဧက	မြန်မာနိုင်ငံသား

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၉။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Botahtaung Health Care Company Limited မှ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ်မြေနေရာ ရှိ မြေ(၃.၅၁) ဧကအနက်မှ (၁.၉၃၁) ဧကတွင် Hospital, Hospital Suites, Hospital Service Apartment Retail (Health& Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိုစစ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Botahtaung Health Care Company Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Health& Lifestyle)နှင့် ၎င်းတို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	ကျပ် ၉၉,၄၄၀ သန်း
ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့်စနစ်	-	ပြည်တွင်းဝန်ဆောင်မှု ၁၀၀%
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	
IRR	-	၁၁.၅၆ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည် -

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၄၀၁၈.၄၄ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		၁.၁၇ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၂,၀၂၅.၀၀ သန်း	
၄	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၁၁,၇၁၆.၉၁ သန်း	ကျပ် ၁၁,၇၈၈.၂၀ သန်း
၅	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၈၈၄၅.၉၄ သန်း
၆	လောင်စာဆီ		
၇	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		
၈	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		တစ်နှစ်ဝင်ငွေကျပ် သိန်း (၂၀) ကျော်ပါက အခွန်ပေးရမည့်ဝန်ထမ်း (၂၆၁) ဦး
၉	မြေနှင့် အဆောက်အဦး ငှားရမ်းခရငွေ		ကျပ် ၅၂၃၃၉.၀၀ သန်း
၁၀	CSR (%)		ကျပ် ၄၇၀.၁၁ သန်း
၁၁	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၁၀၅၄ဦး
			ပြည်တွင်းလုပ်သား (၁၀၅၄) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ် အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုအထောက်အကူပြုစေပါသည်။
	စုစုပေါင်း	ကျပ် ၁၇,၇၆၀.၃၅ သန်း	ကျပ် ၇၃၄၄၄.၄၂ သန်း
		၁:၄	

ကုမ္ပဏီအမည် - Botahtaung Health Care Company Limited

လုပ်ငန်း - Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Health& Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	Botahtaung Health Care Company Limited မှ အဆိုပြုလွှာ တင်ပြခြင်း။	၁-၂-၂၀၁၆		
၂	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၁/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခြင်း	၂၅-၃-၂၀၁၆		
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (၁၀/၂၀၁၆) သို့တင်ပြခြင်း။	၇-၃-၂၀၁၆		
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်အားပြန်ကြားခြင်း။	၁၆-၃-၂၀၁၆		
၅	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၉-၃-၂၀၁၆	၂၄-၃-၂၀၁၆	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၈-၃-၂၀၁၆	၂၄-၃-၂၀၁၆	
	(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ နှင့် HIC	၁၉-၃-၂၀၁၆		(၆) ရက်
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၁၉-၃-၂၀၁၆	၂၂-၃-၂၀၁၆	
	(င) ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၉-၃-၂၀၁၆	၂၄-၃-၂၀၁၆	
၆	**မြေအသုံးပြုခွင့်တင်ပြခြင်း**	-	-	
၇	ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (၁/၂၀၁၆) (၇-၁-၁၆) ရက်စွဲဖြင့် မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ် အဆောက်အဦ နှင့်မြေအား တင်ဒါအောင်မြင်သည့် ကုမ္ပဏီနှင့် မြန်မာ့မီးရထားတို့ တိုက်ရိုက်ငှားရမ်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုရန် မှု အား သဘောတူ ခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။			
၈	ကုမ္ပဏီမှပြင်ဆင်ပြီး အဆိုပြုလွှာများ ပေးပို့ခြင်း	၂၂-၃-၂၀၁၆		
	စုစုပေါင်း ကြာမြင့်ရက် (၅၄)ရက်			

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၂၄ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၉. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၅(အ)/မ-၀၁၀/၂၀၁၆(၂၀၁)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Botahtaung Health Care Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ်(၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ မြေ(၃. ၅၁)ဧကအနက်မှ (၂. ၀၂၆)ဧကတွင် Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Htalth & Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၂၀၀၀)ဦး၊ တည်ဆောက်ပြီးကာလတွင် (၁၅၀၀)ဦး လုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ်(၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ မြေ(၃. ၅၁)ဧကအနက်မှ (၂. ၀၂၆)ဧကအား တစ်နှစ်လျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၆၀၀၀၀၀)နှုန်း၊ (1sqft= 6.79 $, 1sqm=73.18$)နှုန်းဖြင့် ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် (၁၀+၁၀)နှစ် သက်တမ်းတိုး ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၄. ၃. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၀၆)အရ Botahtaung Health Care Company Limited ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
✓ Botahtaung Health Care Company Limited
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

M4-289
24.3.16

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊၀၀၁/ MIC(OSS) /၀၁(၁၈၄ / ၁၆)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မတ်လ ၂၄ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Botahtaung Health Care Company Limited မှ Hospital Suits, Hospital Services Apartment Retail(Health & Lifestyle)နှင့် ၎င်းတို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၈-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၅(အ)/ မ-၀၁၀/ ၂၀၁၆(၁၉၈)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Botahtaung Health Care Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ်(၃၅၁-၃၆၁) မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ မြေ ၃.၅၁ဧက အနက်မှ ၂.၀၂၆ဧကတွင် Hospital Suits, Hospital Services Apartment Retail(Health & Lifestyle)နှင့် ၎င်းတို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့်(၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်(၅)လဖြစ်ကြောင်း၊ Apartment မှာ (၂၃)ထပ်ဖြစ်ပြီး အောက်(၄)ထပ်တွင် ဆေးရုံသုံးပစ္စည်းများရောင်းချသည့် ဆိုင်ခန်းများနှင့် Supermarket တို့ကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ (၅)ထပ်မှ(၁၈)ထပ်ထိမှာဆေးရုံဖြစ်ကြောင်း၊ ဆေးရုံတွင်အခန်း(၂၅၀)ရှိပြီး ကုတင်(၂၀၀)လုံးပါဝင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်မှကြိုတင်ကာရေးစီမံချက်၊ အလုပ်သမားသက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး အစီအစဉ်များကိုလည်း ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၁%)ကို လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility–CSR)လုပ်ငန်းများတွင်ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးမထိခိုက်စေရေး ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ Botahtaung Health Care Company Limited မှ ဆေးရုံတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေတူးဖော်ခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းမှ ထွက်ရှိလာမည့် မြေသားအမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်ယန္တရားများ၏ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဖြစ်သော အမဲဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်နှင့်ဖိတ်စင်စက်သုံးဆီများ၊ ဆူညံသံများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ ဆေးရုံလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ချိန်တွင်ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ဆေးပစ္စည်းများ၊ ဓာတုဗေဒပိုးသတ်ဆေးရည်များ၊ ခွဲစိတ်ပြီးစွန့်ပစ်မည့် လူခန္ဓာကိုယ်အစိတ်အပိုင်းများနှင့်သွေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ မြေထု၊ ရေထုညစ်ညမ်းခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ပြည်သူလူထုအား အနှောက်အယှက်ဖြစ်စေခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှု ပြဿနာများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Botahtaung Health Care Company Limited မှ Hospital Suits, Hospital Services Apartment Retail(Health & Lifestyle)နှင့် ၎င်းတို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility–CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၁%)ကို အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် **ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း**(Initial Environmental Examination –IEE)ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီအစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး(သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Manangement Plan –EMP)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ဥပဒေ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ မအသ / MIC / ၀၂၆၃ / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Botahtaung Health Care Company Limited ၏ Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Health & Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။(၁)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၉)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၅(အ)/မ-၀၁၀/ ၂၀၁၆(၂၀)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Botahtaung Health Care Company Limited မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၉) ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ မြေ (၃.၅၁)ဧကအနက်မှ (၂.၀၂၆)ဧကတွင် Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Health & Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောက်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သေချာစွာ စိစစ်နိုင်ရန် ဖိတ်ကြားချက်အရ Botahtaung Health Care Company Limited မှ တာဝန်ရှိသူများ ဖြစ်ကြသော ဦးအောင်သန်း၊ ဒေါက်တာရည်ဦး နှင့် Mr. Lin Swe Lee တို့သည် (၂၁.၃.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ လာရောက်၍ စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်များကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ MIC Projects Assessment Committee အဖွဲ့ဝင်များ ဖြစ်ကြသော ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဝင်းနိုင်၊ အတွင်းရေးမှူး ဦးကြည်လွင်၊ အဖွဲ့ဝင်များ ဖြစ်ကြသော ဦးကျော်စန်ဝင်း၊ ဦးကိုကိုကြီး၊ ဦးခင်မောင်ဝင်း၊ ဦးခင်မောင်ဌေး၊ ဦးခင်မောင်မောင်တို့ တက်ရောက်ခဲ့ကြပြီး သိလိုသည်များကို မေးမြန်းဆွေးနွေးကြပါသည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်တွင် တည်ဆောက်မည့် Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Health & Lifestyle) နှင့် ၎င်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ	BQ တွင် ပါဝင်သော	ထောက်ခံတင်ပြသော
၁။	Cement	16000 Ton	16000 Ton	16000 Ton
၂။	Rebar	24200 Ton	24200 Ton	10471 Ton
၃။	Steel Structure	225 Ton	225 Ton	225 Ton
၄။	Steel Structure for King Post	720 Ton	720 Ton	720 Ton
၅။	Steel Forwork	210000 m^2	210000 m^2	195552 m^2

Ton = တန်, m^2 = စတုရန်းမီတာ

၆။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-Con System ကို စိစစ်ခဲ့ရာ လက်ခံနိုင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Botahtaung Health Care Company Limited
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၈ မခ(က)၂၀၁၆/ ၄၅၇၅

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၂၄)ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ညှိနှိုင်းပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၉-၃-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၅(အ)/မ-၀၁၀/၂၀၁၆(၁၉၉)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ Hospital, Hospital Suits, Hospital Service Apartment Retail (Health & Lifestyle)နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် Botahtaung Health Care Co., Ltd မှ အဆိုပြုတင်ပြခဲ့ပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ (၂၄-၃-၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဗဟိုအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂/၂၀၁၆)အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ်(၃၅၁-၃၆၁)၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ မြေဧရိယာ(၃.၅၁)ဧကပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအနေဖြင့် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ Botahtaung Health Care Co., Ltd ၏ ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်လိုခြင်းအပေါ် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ညှိနှိုင်းပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

(ပါမောက္ခဒေါက်တာသက်ခိုင်ဝင်း၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို -

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုသရေးဦးစီးဌာန
- Botahtaung Health Care Co., Ltd

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁) ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ
မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧကအနက်မှ (၂. ဝ၂၆)ဧကပေါ်တွင်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့်

Hospital/ Hospital Suits (Hospital Service Apartment)/
Retail (Health & Lifestyle) Complex
(Hospital & Lifestyle Mixed Development Project)

လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် အဆိုပြုတင်ပြချက်
အဆိုပြုလွှာ (၁)

"BOTAHTAUNG HEALTH CARE COMPANY LIMITED"

၂၀၁၆ ခုနှစ်

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Ahlone Tower, River View Garden Housing,
Strand Road, Ahlone Township, Yangon
Tel: +95 1 211430, Fax: 211946
Registered No. xxxx

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်။ ။ 035/BDD-MIC/02-16
နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ( ) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ၊ မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧကပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိရန် အဆိုပြုလွှာ တင်ပြခြင်း။

၁။ ကျွန်တော်များ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်ရှိ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်နေရာဟောင်း နယ်မြေ(၂)ရှိ မြေဧရိယာ (၁၂. ၆၀၄)ဧကအား Office Buildiing, Commercial Complex, Hotel, Shopping Complex and Service Apartment စသည့် စီမံကိန်းများ တည်ဆောက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါမြေ (၁၂. ၆၀၄)ဧကတွင် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်၊ ၎င်း၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော Shwe Taung Hyday Development Co., Ltd. (နောင်တွင် -Botahtaung Hyday Co., Ltd. - ဟုအမည်ပြောင်း) တို့မှ သက်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်- (၆၁၅/၂၀၁၃) (၉၂၉/၂၀၁၃)အသီးသီးဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ မြေနေရာအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံစဉ်က ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော Shwe Taung Hyday Development Co., Ltd. တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အစီအစဉ်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	အသုံးပြုမည့် မြေဧရိယာ (ဧက)	ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အစီအစဉ်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (ကျပ် သန်း)
၁	Shwe Taung Development Co., Ltd.	၈. ၈၄၄	Hotel/ Service Apartment/ Shopping Complex	(၁၀၀%) မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၀၁,၉၀၈. ၉၆
၂	Shwe Taung Hyday Development Co., Ltd. (နောင်တွင် Botahtaung Hyday Co., Ltd.)	၃. ၇၆	Office/ Commercial Complex/ Service Apartment	နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု (Joint Venture)	၄၅,၄၇၆. ၈၇၆

၃။ အထက်ဖော်ပြပါ စီမံကိန်းအား (၇-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၆၆/၂၀၁၅ ဖြင့်ရပ်ဆိုင်းခဲ့ပြီး၊ အဆိုပါရပ်ဆိုင်းခဲ့သော စီမံကိန်းအတွက် တစိတ်တဒေသ အစားထိုးမြေနေရာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ်မြေနေရာ မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧကအား ပြန်လည်ရရှိခဲ့ပါသည်။

၄။ အဆိုပါ ပြန်လည် အစားထိုးရရှိခဲ့သော မြေဧရိယာ (၃.၅၁)ဧကပေါ်တွင် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ညီနောင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Botahtaung Health Care Co., Ltd.မှ Hospital & Lifestyle Mixed Development Project နှင့် ၎င်း၏ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Botahtaung Hyday Co., Ltd. (ယခင်အမည် Shwe Taung Hyday Development Co., Ltd.) မှ Office/ Commercial & Residential Mixed Development Project တို့အား အသီးသီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၅။ မိမိတို့ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ညီနောင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Botahtaung Health Care Co., Ltd မှ Hospital & Lifestyle Mixed Development Project အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရာတွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီ ဆေးရုံးနှင့် အခြားဆက်စပ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ယခုအခါတွင် နိုင်ငံတကာမှ အတွေ့အကြုံရှိပြီး ဖြစ်သော ကုမ္ပဏီများနှင့် ဆွေးနွေးလျက်ရှိပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါစီမံကိန်းတွင် နိုင်ငံတကာမှ အတွေ့အကြုံရှိပြီး ဖြစ်သော ကုမ္ပဏီများမှလည်း စိတ်ဝင်စားမှုရှိလာပြီး အကျိုးတူရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် ကမ်းလှမ်းမှုများ ရှိလာခဲ့ပါက မိမိတို့မှ ယခု မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားခဲ့သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုလွှာ (သို့မဟုတ်) ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများ၏ လမ်းညွှန်မှုရယူပြီး ပြန်လည်ပြင်ဆင် အတည်ပြုချက် ရယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် Hospital & Lifestyle Mixed Development Project အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတွက် အဆိုပြုလွှာအားတင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်ဇော်နိုင်)
ဒါရိုက်တာ
On Behalf of
Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Ahlone Tower, River View Garden Housing,
Strand Road, Ahlone Township, Yangon
Tel: +95 1 211430, Fax: 211946

Registered No. xxxx

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (24)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ကျွန်တော်များ Botahtaung Health Care Co., Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ၊ မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧကပေါ်တွင် စီမံကိန်းပထမအဆင့် အနေဖြင့် Hospital/ Hospital Suits (Hospital Service Apartment)/ Retail (Health & Lifestyle) Complex (Hospital & Lifestyle Mixed Development Project) အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အဆိုပြု တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ စီမံကိန်း ပထမအဆင့်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်ဇော်နိုင်)
On Behalf of
Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Ahlone Tower, River View Garden Housing,
Strand Road, Ahlone Township, Yangon
Tel: +95 1 211430, Fax: 211946

Registered No. xxxx

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (24)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ Botahtaung Health Care Co., Ltd. ၏ Hospital & Lifestyle Mixed Development Project ကိစ္စအတွက် ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ကျွန်တော်များ Botahtaung Health Care Co., Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ၊ မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧကပေါ်တွင် စီမံကိန်းပထမအဆင့် အနေဖြင့် Hospital/ Hospital Suits (Hospital Service Apartment)/ Retail (Health & Lifestyle) Complex (Hospital & Lifestyle Mixed Development Project) အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အဆိုပြု တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

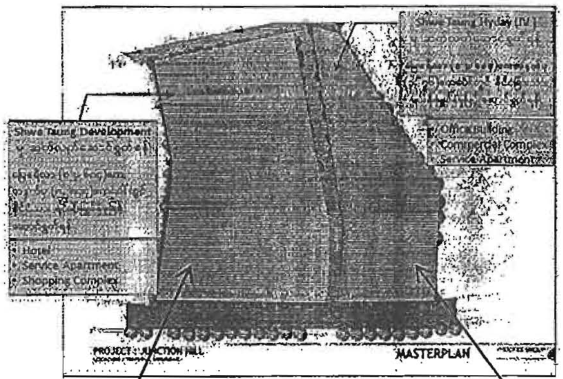
အဆိုပါ စီမံကိန်း ပထမအဆင့်တွင် ဆေးရုံ (၁၅-ထပ်)၊ Hospital Suits (Hospital Service Apartment) (၁၇-ထပ်) နှင့် ကုတင် (၃၀၀)ဆံ့ ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်ဇော်နိုင်)
On Behalf of
Botahtaung Health Care Co., Ltd.

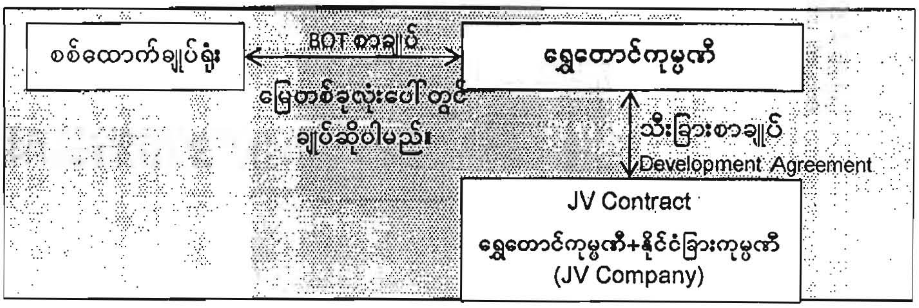
(၁) ကာကွယ်ရေးဦးစီးဌာနပိုင်မြေဧရိယာ (၁၂. ၆၀၄)ဧကဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူခြင်း၊

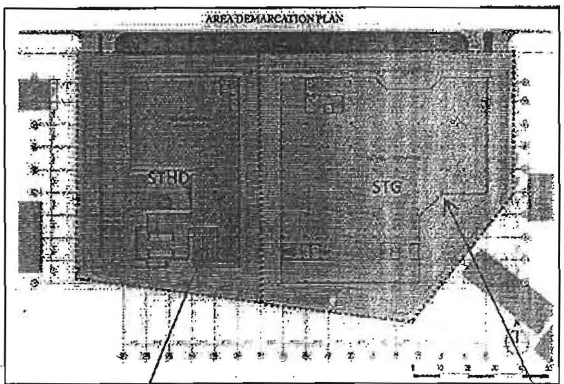


Shwe Taung Development (8.844)Acre (8.398) Million USD	Shwe Taung Hyday Co., Ltd. (JV) (3.76)Acre (4.205) Million USD	➡	Total – (12.604)Acre (12.604) Million USD

(၃) (၁၂. ၆၀၄)ဧကအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ပုံစံ



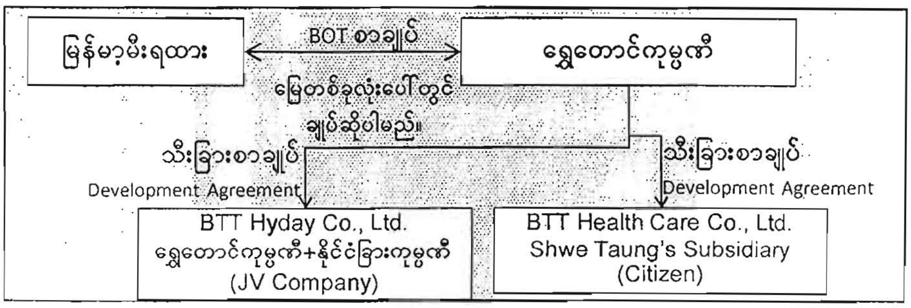
(၄) အစားထိုးရရှိသည့် မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧကပေါ်တွင် အောက်ပါအတိုင်း ခွဲဝေဆောင်ရွက်ရန် JV Partner သို့ အဆိုပြုထားပါသည်။



BTT Hyday Co., Ltd. (former name Shwe Taung Hyday Co., Ltd.)(JV) ( )Acre	Shwe Taung Development or its subsidiary (1.951)Acre

	Shwe Taung	Shwe Taung Hyday (JV)	Total
	Million USD	Million USD	Million USD
ပေးသွင်းထားငွေ	8.398	4.205	12.604
အစားထိုးမြေကွက်အတွက်ကျသင့်ငွေ	3.8	3.2	7
ပိုငွေ	4.598	1.005	5.604

(၅) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ပုံစံ



ပုံစံ (မနသ-၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက်

(ဥပဒေပုဒ်မ ၂ပုဒ်မ(ဂ)နှင့် ပုဒ်မ၈)

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

စာအမှတ်

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ( ) ရက်

ကျွန်တော်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါအချက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

(က) အမည်	ဦးအောင်ဇော်နိုင်
(ခ) အဖအမည်	ဦးအိုက်ထွန်း
(ဂ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၇၅၈
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ် (၂၅)၊ ရွှင်စောပုလမ်း၊ ဝင်ဆာဥယျာဉ်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(င) လူမျိုး/ ဘာသာ	ဗမာ/ဗုဒ္ဓ
(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည်	
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	**Hospital/ Hospital Suits/ Hospital Service Apartment Retail (Health&Lifestyle)** နှင့်ရင်းတို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ
(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	အလုံတာဝါ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏

(က) အမည် (၁) ________ (၂) ________

(ခ) အဖအမည် (၁) ________ (၂) ________

(ဂ) နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် (၁) ________ (၂) ________

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) ________ (၂) ________

(င) လူမျိုး/ဘာသာ (၁) ________ (၂) ________

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ________

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ________

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် ________

(နှစ်ဦး (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်။)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း ________

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

Hospital/ Hospital Suits(Hospital Service Apartment)
Retail (Health&Lifestyle) & Related Services
(Hospital & Lifestyle Mixed-Development Project)

(ကုန်ပစ္စည်းအမည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု အမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့် စီးပွားရေးပုံစံ-

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

____

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

____

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

____

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ______________________________

(ခ) အစုစပ်လုပ်ငန်း ______________________________

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **Botahtaung Health Care Co., Ltd.**

- (MIC ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပါက ကုမ္ပဏီအား ဖွဲ့စည်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။)

____

'(ဃ) သမဝါယမအသင်း ______________________________

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/ အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟု ဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအချိုးအစား စီမံခန့်ခွဲသူ/ စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာများနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။)

၆။ ဖက်စပ် အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်တို့က ထည့်ဝင်မည့် အစုငွေအချိုးအစားနှင့် ပမာဏ

____

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အချိုးအစား

____

(ဂ) အစုဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

____

(နေရာမလုံလောက်က သီးခြားစာရွက်ဖြင့် ဖော်ပြရန်)

၇။ လီမိတက်ကုမ္ပဏီပုံသဏ္ဌာန်ဖွဲ့စည်းလိုပါက- **Botahtaung Health Care Co., Ltd.**

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း — ကျပ် - ၁၅၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား — **Ordinary Shares**

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ — ၁၅,၀၀၀,၀၀၀ ရှယ်ယာ

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ - (က) မတည်ရင်းနှီးငွေပမာဏ (ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်)

In Million

No.	Description	Kyat	USD	Total Equivalent Kyat
1	Land Use Premium		4.05	5,065.00
2	Design Development		2.00	2,500.00
3	Site Setup and Infrastrucutre	1,500.00		1,500.00
4	Building	36,600.00		36,600.00
5	Construction Materials + M&E Equipments		22.61	28,266.19
6	Medical Equipments & Other Assets	899.80	9.82	13,173.13
7	Interest During Construction	10,160.96	1.74	12,335.79
	Total	49,160.76	40.22	99,440.10

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့် — ကျပ် — အမေရိကန်ဒေါ်လာ

(၁) စက်ပစ္စည်းများ ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) — **- Annex 1a , 1b & 1e -**

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်းနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) — **- Annex 1d -**

(၃) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ — (၂.၅) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းရှာဖွေလေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့်ကာလ (မြေရှင်းလင်းခြင်း) — (၆) လ

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် — သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများ၏ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးသည့် အချိန်

၄။ ဆောင်ရွက်ရမည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

Hospital/ Hospital Suits(Hospital Service Apartment)
Retail (Health&Lifestyle) & Related Services

(Hospital & Lifestyle Mixed-Development Project)

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှု စသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)
မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ (၃. ၅၁) ဧက မှ (၁. ၉၃၁)ဧက

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် **BOT** စနစ်

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	ဒီဇယ်	
၂။		
၃။		

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	
၂။ ဒီဇယ်ဆီအင်ဂျင်စက်အား	
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	
၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးစက်အား	
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား (ရေအား/လေအားစသည်များ)	

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက်

၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက်

၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက်

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် ____________________

၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း ____________________

၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း ____________________

၃။ စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ ____________________

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် ____________________

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း
အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ
(၃. ၅၁) ဧကမှ (၁. ၉၃၁)ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ ဝန်ဆောင်မှု ____________________

(ဋ) ရောင်းချမည့်စနစ် ____________________

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

	ခန့်မှန်းခြေ	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ		
(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ		
(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ		
(ဃ) ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ		
(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ		

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများ - Annex 2 -

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ - Annex 2 -

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ

(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု - Annex 3 -

(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် - Annex 3 -

(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ် - Annex 3 -

(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(င) အရင်းကျေကာလ - Annex 6 -

(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ

(ဆ) အလုပ်အကိုင်အသစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ - အလုပ်အကိုင်နေရာသစ် (၁၀၅၄)ခန့် ရရှိ စေမည် ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အထောက်အထားများ။ အဆိုပြုတင်ပြသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်စီမံကိန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော ငွေကြေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှု အထောက်အထားများ - Annex-1,3,4,5 & 6 -

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ၏ အထောက်အထားများ

(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်စီမံကိန်းအတွက် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး၊ မီးဘေးကာကွယ်ခြင်း အစရှိသည့် စီမံထားရှိမှုများ

လက်မှတ် -

အမည် - ဦးအောင်ဇော်နိုင်

ရာထူး - Promoter

On Behalf of

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 1 Investment Cost

In Million

No.	Description	Kyat	USD	Total Equivalent Kyat
1	Land Use Premium		4.05	**5,065.00**
2	Design Development		2.00	**2,500.00**
3	Site Setup and Infrastrucutre	1,500.00		**1,500.00**
4	Building	36,600.00		**36,600.00**
5	Construction Materials + M&E Equipments		22.61	**28,266.19**
6	Medical Equipments & Other Assets	899.80	9.82	**13,173.13**
7	Interest During Construction	10,160.96	1.74	**12,335.79**
Total		**49,160.76**	**40.22**	**99,440.10**

Investment Ratio

In Million

No.	Description	Kyat	USD	Total Equivalent Kyat
	(1) Total Equity Investment			
	(1.1) Capital (30%)	29,837.34		**29,837.34**
	(1.2) Shareholders Loan (30%)	29,837.34		**29,837.34**
	(2) Loan from Bank			
	(2.1) Local Loan (25%)	24,765.42		**24,765.42**
	(2.2) Foreign Loan (15%)		12.00	**15,000.00**
	Total Investment	**84,440.10**	**12.00**	**99,440.10**

Exchange Rate : 1 USD = 1250 Kyat

1.

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 2 Investment Plan

In Million

Sr.No.	Decription	Total		Construction (Year - 1)		Construction (Year - 2)		Construction (Year - 3)	
		Kyats	USD	Kyats	USD	Kyats	USD	Kyats	USD
1	Land Use Premium	-	4.05		4.05				
2	Design Development	-	2.00		2.00				
3	Common Infrastructure	1,500.00	-	1,500.00					
4	Building	36,600.00	-	7,320.00		18,300.00		10,980.00	
5	Construction Materials + M&E Equipments	-	22.61		4.52		11.31		6.78
6	Medical Equipments & Other Assets	899.80	9.82			359.92	3.93	539.88	5.89
7	Interest During Construction	10,160.96	1.74	709.25	0.12	3,845.22	0.66	5,606.49	0.96
Total		**49,160.76**	**40.22**	**9,529.25**	**10.70**	**22,505.14**	**15.89**	**17,126.37**	**13.64**

Exchange Rate : 1 USD = 1250 Kyat

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 2a Medical Equipments & Instruments (To be Imported)

Sr. No.	Description	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount
1	Aerosept for fumigation	NMB	7	3,080	21,560
2	Anaesthetic Machine	NMB	10	25,000	250,000
3	Audiometer	NMB	2	9,000	18,000
4	Blood gas analyzer (ABG)	NMB	3	10,000	30,000
5	Bone densiometry	SET	1	50,000	50,000
6	Defibrillator	NMB	30	5,000	150,000
7	Diathermy	NMB	10	10,000	100,000
8	ECG Machine	NMB	30	800	24,000
9	Echo Cardiogram	NMB	3	80,000	240,000
10	Fluoroscopy	SET	1	70,000	70,000
11	Holter ECG	NMB	2	12,000	24,000
12	ICU Ventilator	NMB	23	18,000	414,000
13	Portable Ventilator	NMB	9	5,000	45,000
14	Infusion pump	NMB	100	800	80,000
15	Operating Light	NMB	10	10,000	100,000
16	Operating Table	NMB	10	20,000	200,000
17	Patient Monitors with central monitor	NMB	100	2,000	200,000
18	Perfusion Scan	SET	1	50,000	50,000
19	Pulse Oximeter (SPO_2)	NMB	70	700	49,000
20	Syringe pump	NMB	180	900	162,000
21	Stress test	NMB	2	12,000	24,000
22	Ultrasound	NMB	3	44,000	132,000
23	Mammogram with CR	SET	1	110,000	110,000
24	Digital Mammogram	NMB	1	200,000	200,000
25	X-Ray Accessories	SET	4	42,000	168,000
26	X-Ray Machine	NMB	4	59,000	236,000
27	Digital X-Ray System	SET	3	70,000	210,000
28	Dry view Laser Imager	NMB	7	14,500	101,500
29	Injector	NMB	4	19,000	76,000
30	CT Scan	SET	1	450,000	450,000
31	MRI	SET	1	750,000	750,000
32	C Arm (OT)	NMB	3	55,000	165,000
33	PET-CT Scan	SET	1	1,000,000	1,000,000
34	Haemodialysis Machines	NMB	30	10,000	300,000

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 2a Medical Equipments & Instruments (To be Imported)

Sr. No.	Description	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount
				-	-
	Main Laboratory			-	-
35	Haematology Analyser	NMB	1	50,000	50,000
36	Serology or Immunology Analyser	NMB	1	60,000	60,000
37	Biochemistry Analyser	NMB	1	59,000	59,000
38	Histo Pathology Equipment	SET	1	79,000	79,000
39	Molecular biology (Others)	SET	1	30,000	30,000
40	Electrolyte Analyzer	NMB	2	2,900	5,800
41	PCR machine (Complete set)	SET	1	60,000	60,000
42	IHC(ImmunoHistoChemistry)	NMB	1	60,000	60,000
43	Biosafety Cabinet	NMB	2	5,000	10,000
44	Instruments & Equipments for Culture & Sensitivity	SET	1	22,000	22,000
45	Cyflow Counter	NMB	2	25,000	50,000
46	Microscope	NMB	4	1,400	5,600
47	Centrifuge	NMB	3	3,500	10,500
48	Incubator	NMB	4	2,000	8,000
49	Laboratory Accessories	SET	1	21,000	21,000
				-	-
	OT Equioments & Instruments			-	-
50	OT instruments			-	-
	- Basic instruments for 12 OT Room	Set	30	27,000	810,000
	- Specialize intruments & equipments for			-	-
	Cardiac surgery	Set	2	28,000	56,000
	Heart - lung machine	Set	1	50,000	50,000
	Neuro surgery	Set	1	90,000	90,000
	Orthopedic surgery	Set	1	80,000	80,000
	Uro surgery	Set	1	79,000	79,000
	Gastrointestinal surgery	Set	1	27,000	27,000
	Obstetric & gynaecological surgery	Set	1	27,000	27,000
	Chest surgery	Set	1	90,000	90,000
51	Laparoscopy	Set	2	40,000	80,000
52	Autoclave (Small Volume)	Set	2	11,000	22,000
53	Autoclave (Large Volume)	Set	2	30,000	60,000
54	Anesthesia Unit	NMB	10	24,000	240,000
				-	-

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 2a Medical Equipments & Instruments (To be Imported)

Sr. No.	Description	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount
	Other Equipments			-	-
55	Cath - Lab , accessories	Set	1	600,000	600,000
				-	-
56	A Set of Scopy			-	-
	Endoscopy(Upper GI)	NMB	2	24,000	48,000
	Colonoscopy	NMB	1	24,000	24,000
	Cystoscopy	NMB	1	24,000	24,000
	Ureteroscopy	NMB	1	24,000	24,000
	Urethroscopy	NMB	1	24,000	24,000
	Bronchoscopy	NMB	1	24,000	24,000
				-	-
57	Physiotheropy Unit	SET	1	60,000	60,000
				-	-
58	Laundry Machine and Accessories	SET	6	15,000	90,000
				-	-
59	Blood Storage Refrigerator	NMB	1	8,000	8,000
60	Blood Storage Deep Freezer	NMB	1	8,000	8,000
61	Incubator	NMB	1	4,000	4,000
62	Haematology Analyser	NMB	1	19,000	19,000
63	Accessories for Blood Issue Unit/ Blood Bank	SET	2	8,000	16,000
64	Centrifuge	NMB	2	4,500	9,000
65	Water bath	NMB	2	900	1,800
66	Microscope	NMB	1	2,700	2,700
Estimated Cost Total (USD)					**9,428,460**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 2b Machinery, Equipment & Accessories (To be Imported)

No	Description	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	Hospital Service Utilities				
1	Television	Nos.	300	200	60,000
2	Refrigerator	Nos.	300	100	30,000
	Hospital Furnishing			-	-
4	Patient Bed	Nos.	300	200	60,000
5	Attendent Bed	Nos.	200	150	30,000
6	Transportation Bed	Nos.	60	190	11,400
7	Wheelchair	Nos.	150	80	12,000
8	Bedside Table and Cabinet	Nos.	300	80	24,000
9	Ambulance(With fully Equipped)	NMB	3	40,000	120,000
	Office Equipment				
11	Computer & Accessories	Set	110	250	27,500
12	Printer & Accessories	Set	30	190	5,700
13	Copier	Set	12	800	9,600
Estimated Cost Total (USD)					**390,200**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 2c Office & Furniture Equipment (Local Purchase)

No	Description	Unit	Qty	Unit Price (Kyat)	Amount
1	Table & Chairs	Set	350	120,000	42,000,000
2	Phone Handset	Nos.	1,100	15,000	16,500,000
3	Fax Machine	Nos.	2	300,000	600,000
4	Office Cabinet	Nos.	90	150,000	13,500,000
5	File Shelf	Nos.	80	50,000	4,000,000
6	Office Chair	Nos.	200	20,000	4,000,000
7	Officer Chair	Nos.	50	120,000	6,000,000
8	Safe	Nos.	5	80,000	400,000
9	Waiting Chair	Seat	600	15,000	9,000,000
10	Sette for pt room	SET	200	250,000	50,000,000
11	Cabinet for Nurse Counter	SET	30	200,000	6,000,000
12	Furniture for Nurse Counter	SET	40	150,000	6,000,000
13	Furniture forDoctor Room	SET	60	200,000	12,000,000
14	Counting Machine	Nos.	12	400,000	4,800,000
	Motor Vehicles (Local Purchase)				
15	Ferry Bus	Nos.	10	25,000,000	250,000,000
16	Lite Truck	Nos.	5	15,000,000	75,000,000
17	Saloon / Van	Nos.	20	20,000,000	400,000,000
Estimated Cost Total (Kyat)					**899,800,000**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 2d Construction Materials (To be Imported)

No.	Item	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
1	Rebar	ton	24,200	300.00	7,260,000.00
2	Cement	ton	16,000	100.00	1,600,000.00
3	Binding Wire	ton	1,500	200.00	300,000.00
4	Steel Structure	ton	250	600.00	150,000.00
5	Steel Structure for king post	ton	800	600.00	480,000.00
6	Wire welding	box	500	37.50	18,750.00
7	Steel Formwork	m2	210,000	10.00	2,100,000.00
8	Nail	kg	40,000	0.71	28,400.00
9	Gypsum board	m2	42,000	18.00	756,000.00
10	Moisture-resistant gypsum board	m2	4,900	22.00	107,800.00
11	Waterproofing System	sum	1	300,000.00	300,000.00
12	Interior Decoration Materials & Accessories	sum	1	1,100,000.00	1,100,000.00
13	Finishing Materials	sum	1	1,000,000.00	1,000,000.00
14	Roofing & Accessories	sum	1	400,000.00	400,000.00
15	Glass & Aluminium and Accessories	sum	1	1,200,000.00	1,200,000.00
16	Door & Accessories	sum	1	250,000.00	250,000.00
17	Wash hand basin & Accessories	Set	300	200.00	60,000.00
18	WC & Accessories	Set	300	200.00	60,000.00
19	Rain shower, hand held shower & mixer	Set	260	400.00	104,000.00
20	Signage	sum	1	250,000.00	250,000.00
21	Laundry	sum	1	40,000.00	40,000.00
22	External Lighting	sum	1	350,000.00	350,000.00
Estimated Cost Total					**17,914,950.00**

Note: Note: Above items & figures based on Design development drawings and subject to change when construction documents are complete.

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 2e M & E Equipment (To be Imported)

No.	Items	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
1	Air-Conditioning & Mechanical Ventilation	Sum	1	1,000,000	1,000,000
2	Fire Protection System	Sum	1	300,000	300,000
3	Electrical System	Sum	1	900,000	900,000
4	Domestic water supply	Sum	1	350,000	350,000
5	Soil & Waste system:	Sum	1	100,000	100,000
6	Green measures	Sum	1	98,000	98,000
7	Lift & Escalators:	Sum	1	1,500,000	1,500,000
8	ICT & Secuirty:	Sum	1		300,000
9	Car Park Management System	Set	1	150,000	150,000
Estimated Cost Total				**Total USD**	**4,698,000**

Note : Note: Above items & figures based on Design development drawings and subject to change when construction documents are complete.

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 3 List of Employee for Hospital

No.	Description	No. of Staff	Salary (Kyat)	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)
1	**Human Resource**				
	General Manager	1	900,000	900,000	10,800,000
	Dy General Manager	1	750,000	750,000	9,000,000
	Senior Manager	1	600,000	600,000	7,200,000
	Manager	1	450,000	450,000	5,400,000
	Assistant Manager	2	380,000	760,000	9,120,000
	Supervisor	2	330,000	660,000	7,920,000
	Assistant Supervisor	2	280,000	560,000	6,720,000
	Senior Clerk	3	230,000	690,000	8,280,000
	Clerk	4	200,000	800,000	9,600,000
		17		**6,170,000**	**74,040,000**
2	**Finance**				-
	Chief Accountant	1	1,000,000	1,000,000	12,000,000
	Dy. Chief Accountant	1	850,000	850,000	10,200,000
	Asst, Chief Accountant	1	650,000	650,000	7,800,000
	Accounting Manager	3	500,000	1,500,000	18,000,000
	Asst. Accounting Manager	3	400,000	1,200,000	14,400,000
	Accountant	4	350,000	1,400,000	16,800,000
	Asst. Accountant	4	300,000	1,200,000	14,400,000
	Sr. Account Assistant	4	250,000	1,000,000	12,000,000
	Account Assistant	5	200,000	1,000,000	12,000,000
		26	**376,923**	**9,800,000**	**117,600,000**
3	**Cash Counter**				-
	General Manager	1	900,000	900,000	10,800,000
	Dy General Manager	1	750,000	750,000	9,000,000
	Senior Manager	2	600,000	1,200,000	14,400,000
	Manager	3	450,000	1,350,000	16,200,000
	Assistant Manager	5	380,000	1,900,000	22,800,000
	Supervisor	6	330,000	1,980,000	23,760,000
	Assistant Supervisor	8	280,000	2,240,000	26,880,000
	Sr. Cashier	10	230,000	2,300,000	27,600,000
	Cashier	12	200,000	2,400,000	28,800,000
		48	**312,917**	**15,020,000**	**180,240,000**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 3 List of Employee for Hospital

No.	Description	No. of Staff	Salary (Kyat)	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)
4	**Pharmacy**				-
	General Manager	1	900,000	900,000	10,800,000
	Dy General Manager	2	750,000	1,500,000	18,000,000
	Senior Manager	3	600,000	1,800,000	21,600,000
	Manager	4	450,000	1,800,000	21,600,000
	Assistant Manager	6	380,000	2,280,000	27,360,000
	Pharmacist	35	380,000	13,300,000	159,600,000
	Supervisor	8	330,000	2,640,000	31,680,000
	Assistant Supervisor	9	280,000	2,520,000	30,240,000
	Sr. Sale Staff	9	230,000	2,070,000	24,840,000
	Sale Staff	10	200,000	2,000,000	24,000,000
		87	**354,138**	**30,810,000**	**369,720,000**
5	**Medical**				-
	Chief Medical Officer	1	1,500,000	1,500,000	18,000,000
	Dy. Chief Medical Officer	1	1,200,000	1,200,000	14,400,000
	Asst. Chief Medical Officer	2	1,000,000	2,000,000	24,000,000
	Sr. Medical Officer	30	800,000	24,000,000	288,000,000
	Medical Officer	40	650,000	26,000,000	312,000,000
					-
	Radiology				-
	Radiographer	20	350,000	7,000,000	84,000,000
	Reception	15	200,000	3,000,000	36,000,000
					-
	Laboratory				-
	Medical Technologist	30	350,000	10,500,000	126,000,000
	Collection Centre	15	200,000	3,000,000	36,000,000
					-
	Medical Office	8	200,000	1,600,000	19,200,000
					-
	Medical Record	8	200,000	1,600,000	19,200,000
		170	**478,824**	**81,400,000**	**976,800,000**
6	**Nursing**				-
	OT	30	400,000	12,000,000	144,000,000
	CCU/ICU	100	400,000	40,000,000	480,000,000
	Ward	100	300,000	30,000,000	360,000,000
	OPD	10	300,000	3,000,000	36,000,000
	EMC	10	300,000	3,000,000	36,000,000
	Nurse Aid	150	200,000	30,000,000	360,000,000
		400	**295,000**	**118,000,000**	**1,416,000,000**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 3 List of Employee for Hospital

No.	Description	No. of Staff	Salary (Kyat)	Salary per Month (Kyat)	Salary per Year (Kyat)
7	**Service Section**				-
	General Manager	1	900,000	900,000	10,800,000
	Dy General Manager	1	750,000	750,000	9,000,000
	Senior Manager	2	600,000	1,200,000	14,400,000
	Manager	4	450,000	1,800,000	21,600,000
	Assistant Manager	8	380,000	3,040,000	36,480,000
	Supervisor	6	330,000	1,980,000	23,760,000
	Assistant Supervisor	8	280,000	2,240,000	26,880,000
	Service Coordinator	25	230,000	5,750,000	69,000,000
	Office clerk	8	200,000	1,600,000	19,200,000
		63	**305,714**	**19,260,000**	**231,120,000**
8	**Adminstration**				-
	General Manager	1	900,000	900,000	10,800,000
	Dy General Manager	1	750,000	750,000	9,000,000
	Senior Manager	1	600,000	600,000	7,200,000
	Manager	1	450,000	450,000	5,400,000
	Assistant Manager	1	380,000	380,000	4,560,000
	Supervisor	2	330,000	660,000	7,920,000
	Assistant Supervisor	3	280,000	840,000	10,080,000
	Guard	45	180,000	8,100,000	97,200,000
	Helper	40	180,000	7,200,000	86,400,000
	Housekeeper	101	180,000	18,180,000	218,160,000
	Driver	20	300,000	6,000,000	72,000,000
		216	**203,981**	**44,060,000**	**528,720,000**
9	**Engineering**				-
	Chief Engineer	1	1,000,000	1,000,000	12,000,000
	Senior Engineer	1	850,000	850,000	10,200,000
	Assistant Engineer	1	700,000	700,000	8,400,000
	Sub Assistant Engineer	1	550,000	550,000	6,600,000
	M & E Foreman	2	400,000	800,000	9,600,000
	M & E Grade I	2	350,000	700,000	8,400,000
	M & E Grade II	2	300,000	600,000	7,200,000
	M & E Grade III	3	250,000	750,000	9,000,000
	Jr.Clerk	2	200,000	400,000	4,800,000
		15	**423,333**	**6,350,000**	**76,200,000**
10	**IT Unit**				-
	In charge	2	500,000	1,000,000	12,000,000
	Technician	10	300,000	3,000,000	36,000,000
		12	**333,333**	**4,000,000**	**48,000,000**
		1,054		**334,870,000**	**4,018,440,000**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 3a List of Employee for Retail & Medical Suite

No.	Category	No. of Staff	Avg Salary	Total Salary per Year (Kyat)
1	Director	2	#######	48,000,000
2	Senior Manager	3	#######	36,000,000
3	Department Head	8	800,000	76,800,000
4	Section Head	12	600,000	86,400,000
5	Skilled Staff	16	400,000	76,800,000
6	Staff	20	300,000	72,000,000
7	Basic skilled Staff	80	250,000	240,000,000
8	Skilled Labour	120	200,000	288,000,000
	Total	**261**		**924,000,000**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospital

Million Kyat

No.	Particulars	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
	Revenue											
	Hospital											
1	Lab	3,960.00	3,980.00	4,120.00	4,200.00	4,120.00	4,202.40	4,286.45	4,329.31	4,415.90	4,460.06	4,468.98
2	Other Diagnosis Income	3,042.13	3,067.02	3,190.94	3,252.90	3,190.94	3,254.76	3,319.85	3,353.05	3,420.11	3,454.31	3,461.22
	CT Scan	323.40	326.70	339.90	346.50	339.90	346.70	353.63	357.17	364.31	367.95	368.69
	X-Ray	928.86	933.57	971.29	990.15	971.29	990.72	1,010.53	1,020.64	1,041.05	1,051.46	1,053.56
	Ultrasound	931.00	940.50	978.50	997.50	978.50	998.07	1,018.03	1,028.21	1,048.78	1,059.26	1,061.38
	Echo	294.00	297.00	309.00	315.00	309.00	315.18	321.48	324.70	331.19	334.50	335.17
	ECG	294.00	297.00	309.00	315.00	309.00	315.18	321.48	324.70	331.19	334.50	335.17
	Stress Test	59.10	59.40	61.80	63.00	61.80	63.04	64.30	64.94	66.24	66.90	67.03
	Holter	39.40	39.60	41.20	42.00	41.20	42.02	42.86	43.29	44.16	44.60	44.69
	Endoscopy	54.18	54.45	56.65	57.75	56.65	57.78	58.94	59.53	60.72	61.33	61.45
	Glucometer	118.20	118.80	123.60	126.00	123.60	126.07	128.59	129.88	132.48	133.80	134.07
3	Medical Coverage&Treatment	1,078.00	1,089.00	1,122.00	1,155.00	1,133.00	1,155.66	1,178.77	1,144.33	1,167.22	1,178.89	1,182.43
4	Room Fees	2,511.00	2,713.50	2,713.50	2,835.00	2,781.00	2,836.62	2,893.35	2,781.00	2,836.62	2,864.99	2,873.58
5	Other Medical Revenue	1,713.04	1,739.26	1,756.74	1,835.40	1,800.44	1,836.45	1,873.18	1,800.44	1,836.45	1,854.81	1,854.81
I	**Total Medical Revenue**	**12,304.17**	**12,588.78**	**12,903.18**	**13,278.30**	**13,025.38**	**13,285.89**	**13,551.61**	**13,408.13**	**13,676.30**	**13,813.06**	**13,841.02**
	Pharmacy	16,625.00	17,500.00	17,500.00	17,675.00	17,850.00	17,903.55	17,939.25	17,885.70	17,975.13	18,065.00	18,065.00
	Inpatient	4,987.50	5,250.00	5,250.00	5,302.50	5,355.00	5,371.07	5,381.78	5,365.71	5,392.54	5,419.50	5,419.50
	Outpatient	11,637.50	12,250.00	12,250.00	12,372.50	12,495.00	12,532.49	12,557.48	12,519.99	12,582.59	12,645.50	12,645.50
II	**Total Pharmacy Revenue**	16,625.00	17,500.00	17,500.00	17,675.00	17,850.00	17,903.55	17,939.25	17,885.70	17,975.13	18,065.00	18,065.00
III	**Total Revenue**	**28,929.17**	**30,088.78**	**30,403.18**	**30,953.30**	**30,875.38**	**31,189.44**	**31,490.86**	**31,293.83**	**31,651.43**	**31,878.06**	**31,906.03**
	Medical Cost											
1	Staff Salaries & Allowances											
	Medical	1,555.32	1,555.32	1,914.24	1,914.24	1,914.24	1,933.38	1,943.05	1,952.76	1,972.29	2,031.46	2,112.72
	Admin	670.66	670.66	766.46	766.46	766.46	774.13	778.00	781.89	789.71	813.40	845.94
	Finance & Accounts	208.49	208.49	238.27	238.27	238.27	240.65	241.86	243.07	245.50	252.86	262.98
2	Maintenance	84.00	84.00	120.12	120.12	120.25	120.25	121.45	120.25	126.26	128.79	135.23
3	Hospital Overhead Cost	492.17	503.55	516.13	531.13	521.02	531.44	542.06	536.33	547.05	552.52	553.64
4	Administrative & General Expenses	369.13	377.66	387.10	398.35	390.76	398.58	406.55	402.24	410.29	414.39	415.23
5	Medical Prime Cost	1,050.32	1,057.05	1,462.19	1,490.58	1,462.19	1,491.43	1,521.26	1,536.47	1,567.20	1,582.87	1,586.04

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospital

Million Kyat

No.	Particulars	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
IV	**Total Medical Cost**	**4,430.08**	**4,456.73**	**5,404.51**	**5,459.16**	**5,413.19**	**5,489.86**	**5,554.23**	**5,573.02**	**5,658.31**	**5,776.30**	**5,911.77**
V	**Income from Medical Servicing (I - IV)**	**7,874.09**	**8,132.05**	**7,498.67**	**7,819.14**	**7,612.19**	**7,796.03**	**7,997.37**	**7,835.12**	**8,017.99**	**8,036.76**	**7,929.25**
	Pharmacy Cost											
1	Cost of sales	13,798.75	14,525.00	14,875.00	15,023.75	15,172.50	15,218.02	15,248.36	15,202.85	15,278.86	15,355.25	15,355.25
2	Staff salaries & Allowances	258.80	258.80	258.80	258.80	258.80	261.39	264.01	269.29	271.98	282.86	294.17
3	Selling & Marketing Expenses	33.25	35.00	35.00	35.35	33.32	35.81	17.94	35.77	35.95	32.37	32.52
4	Commercial Tax (5%)	831.25	875.00	875.00	883.75	892.50	895.18	896.96	894.29	898.76	903.25	903.25
VI	**Total Pharmacy Cost**	**14,922.05**	**15,693.80**	**16,043.80**	**16,201.65**	**16,357.12**	**16,410.39**	**16,427.27**	**16,402.19**	**16,485.54**	**16,573.73**	**16,585.19**
VII	**Gross Profit on Pharmacy Goods Sold (II - VI)**	**1,702.95**	**1,806.20**	**1,456.20**	**1,473.35**	**1,492.88**	**1,493.16**	**1,511.98**	**1,483.51**	**1,489.58**	**1,491.27**	**1,479.81**
VIII	**Total Gross Operating Profit/Loss (IV + VII)**	**9,577.04**	**9,938.24**	**8,954.87**	**9,292.49**	**9,105.06**	**9,289.18**	**9,509.35**	**9,318.63**	**9,507.58**	**9,528.03**	**9,409.06**
X	Provision for income-tax (25%)	-	-	-	-	-	2,322.30	2,377.34	2,329.66	2,376.89	2,382.01	2,352.26
XI	**Net profit after tax**	**9,577.04**	**9,938.24**	**8,954.87**	**9,292.49**	**9,105.06**	**6,966.89**	**7,132.01**	**6,988.97**	**7,130.68**	**7,146.02**	**7,056.79**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22
	Revenue											
	Hospital											
1	Lab	4,477.92	4,536.13	4,581.49	4,617.70	4,686.97	4,757.27	4,828.63	4,901.06	4,964.15	4,988.97	5,003.94
2	Other Diagnosis Income	3,478.53	3,523.75	3,558.99	3,508.17	3,560.79	3,614.21	3,668.42	3,723.44	3,685.42	3,703.85	3,714.96
	CT Scan	370.53	375.35	379.10	373.29	378.89	384.58	390.35	396.20	391.71	393.67	394.85
	X-Ray	1,058.83	1,072.59	1,083.32	1,084.55	1,100.82	1,117.33	1,134.09	1,151.10	1,157.94	1,163.73	1,167.22
	Ultrasound	1,066.69	1,080.56	1,091.36	1,092.67	1,109.06	1,125.70	1,142.59	1,159.72	1,166.69	1,172.52	1,176.04
	Echo	336.85	341.23	344.64	338.49	343.56	348.72	353.95	359.26	354.22	355.99	357.05
	ECG	336.85	341.23	344.64	338.49	343.56	348.72	353.95	359.26	354.22	355.99	357.05
	Stress Test	67.37	68.25	68.93	60.02	60.92	61.83	62.76	63.70	54.22	54.50	54.66
	Holter	44.91	45.50	45.95	36.81	37.36	37.92	38.49	39.07	29.23	29.37	29.46
	Endoscopy	61.76	62.56	63.18	54.22	55.03	55.85	56.69	57.54	47.97	48.21	48.36
	Glucometer	134.74	136.49	137.86	129.63	131.58	133.55	135.56	137.59	129.22	129.87	130.26
3	Medical Coverage&Treatment	1,188.34	1,191.90	1,195.48	1,199.06	1,182.88	1,194.71	1,206.65	1,218.72	1,230.91	1,233.37	1,234.60
4	Room Fees	2,882.20	2,890.85	2,890.85	2,899.52	2,905.32	2,934.37	2,949.05	2,963.79	2,974.46	3,004.20	3,007.21
5	Other Medical Revenue	1,860.38	1,865.96	1,865.96	1,871.56	1,890.27	1,909.18	1,918.72	1,928.31	1,935.80	1,955.16	1,957.12
I	**Total Medical Revenue**	**13,887.36**	**14,008.59**	**14,092.76**	**14,096.02**	**14,226.23**	**14,409.73**	**14,571.47**	**14,735.33**	**14,790.74**	**14,885.55**	**14,917.82**
	Pharmacy	18,074.04	18,084.88	18,084.88	18,112.01	18,121.06	18,130.12	18,131.94	18,135.56	18,045.70	18,135.92	18,154.06
	Inpatient	5,422.21	5,425.46	5,425.46	5,433.60	5,436.32	5,439.04	5,439.58	5,440.67	5,413.71	5,440.78	5,446.22
	Outpatient	12,651.83	12,659.42	12,659.42	12,678.41	12,684.75	12,691.09	12,692.36	12,694.90	12,631.99	12,695.15	12,707.84
II	**Total Pharmacy Revenue**	18,074.04	18,084.88	18,084.88	18,112.01	18,121.06	18,130.12	18,131.94	18,135.56	18,045.70	18,135.92	18,154.06
III	**Total Revenue**	**31,961.40**	**32,093.47**	**32,177.64**	**32,208.03**	**32,347.30**	**32,539.86**	**32,703.41**	**32,870.90**	**32,836.43**	**33,021.47**	**33,071.88**
	Medical Cost											
1	Staff Salaries & Allowances											
	Medical	2,112.36	2,112.36	2,112.36	2,175.73	2,230.12	2,279.18	2,329.32	2,378.24	2,424.28	2,492.16	2,504.62
	Admin	858.20	870.65	883.27	897.74	906.71	915.78	927.68	947.17	965.93	992.98	999.93
	Finance & Accounts	266.79	270.66	274.58	278.94	281.73	284.55	288.25	294.30	300.15	308.55	310.10
2	Maintenance	143.34	153.38	154.91	162.66	178.92	182.86	186.88	196.23	207.63	186.87	211.16
3	Hospital Overhead Cost	555.49	560.34	563.71	563.84	569.05	576.39	582.86	589.41	591.63	595.42	596.71
4	Administrative & General Expenses	416.62	420.26	422.78	422.88	426.79	432.29	437.14	442.06	443.72	446.57	447.53
5	Medical Prime Cost	1,591.29	1,611.98	1,628.10	1,625.18	1,649.55	1,674.30	1,699.41	1,724.90	1,729.91	1,738.56	1,743.78

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22
IV	**Total Medical Cost**	**5,944.09**	**5,999.61**	**6,039.71**	**6,126.96**	**6,242.88**	**6,345.35**	**6,451.55**	**6,572.31**	**6,663.26**	**6,761.11**	**6,813.83**
V	**Income from Medical Servicing (I - IV)**	**7,943.27**	**8,008.98**	**8,053.05**	**7,969.06**	**7,983.36**	**8,064.39**	**8,119.92**	**8,163.02**	**8,127.48**	**8,124.44**	**8,103.99**
	Pharmacy Cost											
1	Cost of sales	15,362.93	15,372.15	15,372.15	15,395.21	15,402.90	15,410.61	15,412.15	15,415.23	15,338.84	15,415.54	15,430.95
2	Staff salaries & Allowances	293.81	293.81	293.81	302.62	313.21	326.37	333.55	340.55	345.84	364.86	373.98
3	Selling & Marketing Expenses	29.82	32.55	32.55	31.68	30.81	30.82	30.82	30.83	30.35	29.92	29.95
4	Commercial Tax (5%)	903.70	904.24	904.24	905.60	906.05	906.51	906.60	906.78	902.28	906.80	907.70
VI	**Total Pharmacy Cost**	**16,590.26**	**16,602.75**	**16,602.75**	**16,635.11**	**16,652.98**	**16,674.30**	**16,683.12**	**16,693.39**	**16,617.31**	**16,717.12**	**16,742.59**
VII	**Gross Profit on Pharmacy Goods Sold (II - VI)**	**1,483.77**	**1,482.13**	**1,482.13**	**1,476.90**	**1,468.09**	**1,455.82**	**1,448.82**	**1,442.17**	**1,428.38**	**1,418.81**	**1,411.47**
VIII	**Total Gross Operating Profit/Loss (IV + VII)**	**9,427.04**	**9,491.10**	**9,535.18**	**9,445.96**	**9,451.44**	**9,520.21**	**9,568.74**	**9,605.20**	**9,555.86**	**9,543.25**	**9,515.46**
X	Provision for income-tax (25%)	2,356.76	2,372.78	2,383.80	2,361.49	2,362.86	2,380.05	2,392.18	2,401.30	2,388.97	2,385.81	2,378.86
XI	**Net profit after tax**	**7,070.28**	**7,118.33**	**7,151.39**	**7,084.47**	**7,088.58**	**7,140.16**	**7,176.55**	**7,203.90**	**7,166.90**	**7,157.44**	**7,136.59**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33
	Revenue											
	Hospital											
1	Lab	5,028.96	5,054.10	5,067.96	5,083.17	5,098.42	5,108.61	5,134.16	5,176.67	5,181.85	5,197.39	5,218.18
2	Other Diagnosis Income	3,733.53	3,752.20	3,751.77	3,763.02	3,774.31	3,781.86	3,800.77	3,819.77	3,823.59	3,835.06	3,850.41
	CT Scan	396.83	398.81	398.71	399.91	401.11	401.91	403.92	405.94	406.34	407.56	409.19
	X-Ray	1,173.06	1,178.92	1,181.16	1,184.70	1,188.26	1,190.63	1,196.59	1,202.57	1,203.77	1,207.38	1,212.21
	Ultrasound	1,181.92	1,187.83	1,190.10	1,193.67	1,197.25	1,199.64	1,205.64	1,211.67	1,212.88	1,216.52	1,221.38
	Echo	358.84	360.63	360.42	361.50	362.58	363.31	365.12	366.95	367.32	368.42	369.89
	ECG	358.84	360.63	360.42	361.50	362.58	363.31	365.12	366.95	367.32	368.42	369.89
	Stress Test	54.93	55.21	54.07	54.24	54.40	54.51	54.78	55.05	55.11	55.27	55.50
	Holter	29.61	29.75	28.55	28.63	28.72	28.77	28.92	29.06	29.09	29.18	29.30
	Endoscopy	48.60	48.84	47.69	47.83	47.98	48.07	48.31	48.56	48.60	48.75	48.95
	Glucometer	130.91	131.56	130.66	131.05	131.44	131.71	132.37	133.03	133.16	133.56	134.09
3	Medical Coverage&Treatment	1,246.95	1,259.42	1,261.90	1,265.68	1,272.01	1,274.55	1,280.93	1,287.15	1,288.43	1,294.88	1,300.05
4	Room Fees	3,010.21	3,016.23	3,023.98	3,033.05	3,051.25	3,057.36	3,072.64	3,101.95	3,105.06	3,123.69	3,136.18
5	Other Medical Revenue	1,959.07	1,962.99	1,967.58	1,973.49	1,985.33	1,989.30	1,999.24	2,011.15	2,013.16	2,025.24	2,033.34
I	**Total Medical Revenue**	**14,978.73**	**15,044.95**	**15,073.19**	**15,118.41**	**15,181.32**	**15,211.68**	**15,287.74**	**15,396.69**	**15,412.09**	**15,476.26**	**15,538.16**
	Pharmacy	18,172.21	18,208.56	18,266.50	18,357.83	18,394.54	18,449.73	18,523.53	18,575.62	18,584.90	18,622.07	18,677.94
	Inpatient	5,451.66	5,462.57	5,479.95	5,507.35	5,518.36	5,534.92	5,557.06	5,572.69	5,575.47	5,586.62	5,603.38
	Outpatient	12,720.55	12,745.99	12,786.55	12,850.48	12,876.18	12,914.81	12,966.47	13,002.93	13,009.43	13,035.45	13,074.56
II	**Total Pharmacy Revenue**	18,172.21	18,208.56	18,266.50	18,357.83	18,394.54	18,449.73	18,523.53	18,575.62	18,584.90	18,622.07	18,677.94
III	**Total Revenue**	**33,150.94**	**33,253.51**	**33,339.69**	**33,476.24**	**33,575.87**	**33,661.41**	**33,811.27**	**33,972.31**	**33,996.99**	**34,098.33**	**34,216.10**
	Medical Cost											
1	Staff Salaries & Allowances											
	Medical	2,517.14	2,529.73	2,537.97	2,588.73	2,618.24	2,662.75	2,761.28	2,863.41	2,949.32	2,982.94	3,033.65
	Admin	1,004.93	1,009.95	1,024.93	1,045.43	1,058.28	1,068.87	1,108.42	1,149.40	1,183.88	1,197.37	1,209.35
	Finance & Accounts	311.65	314.76	318.27	324.63	327.88	333.78	346.13	358.91	369.67	373.89	380.62
2	Maintenance	211.37	219.83	231.97	238.93	248.82	263.01	286.68	290.49	325.35	374.15	377.89
3	Hospital Overhead Cost	599.15	601.80	602.93	604.74	607.25	608.47	611.51	615.87	616.48	619.05	621.53
4	Administrative & General Expenses	449.36	451.35	452.20	453.55	455.44	456.35	458.63	461.90	462.36	464.29	466.14
5	Medical Prime Cost	1,752.50	1,761.26	1,763.95	1,769.24	1,774.55	1,778.10	1,786.99	1,799.29	1,801.09	1,806.49	1,813.72

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33
IV	**Total Medical Cost**	**6,846.10**	**6,888.68**	**6,932.21**	**7,025.25**	**7,090.47**	**7,171.32**	**7,359.63**	**7,539.26**	**7,708.15**	**7,818.18**	**7,902.90**
V	**Income from Medical Servicing (I - IV)**	**8,132.63**	**8,156.27**	**8,140.98**	**8,093.16**	**8,090.85**	**8,040.36**	**7,928.12**	**7,857.43**	**7,703.94**	**7,658.08**	**7,635.27**
	Pharmacy Cost											
1	Cost of sales	15,446.38	15,477.27	15,526.52	15,604.15	15,635.36	15,682.27	15,745.00	15,789.27	15,797.17	15,828.76	15,876.25
2	Staff salaries & Allowances	385.20	389.05	390.87	394.78	407.41	415.56	423.87	431.05	439.67	453.74	467.35
3	Selling & Marketing Expenses	29.98	30.04	28.70	27.54	29.06	29.52	29.64	29.60	27.88	29.42	29.88
4	Commercial Tax (5%)	908.61	910.43	913.32	917.89	919.73	922.49	926.18	928.78	929.25	931.10	933.90
VI	**Total Pharmacy Cost**	**16,770.18**	**16,806.80**	**16,859.42**	**16,944.36**	**16,991.56**	**17,049.83**	**17,124.68**	**17,178.70**	**17,193.96**	**17,243.03**	**17,307.38**
VII	**Gross Profit on Pharmacy Goods Sold (II - VI)**	**1,402.04**	**1,401.76**	**1,407.08**	**1,413.47**	**1,402.98**	**1,399.90**	**1,398.85**	**1,396.92**	**1,390.95**	**1,379.05**	**1,370.56**
VIII	**Total Gross Operating Profit/Loss (IV + VII)**	**9,534.66**	**9,558.03**	**9,548.07**	**9,506.63**	**9,493.83**	**9,440.26**	**9,326.96**	**9,254.35**	**9,094.89**	**9,037.13**	**9,005.83**
X	Provision for income-tax (25%)	2,383.67	2,389.51	2,387.02	2,376.66	2,373.46	2,360.06	2,331.74	2,313.59	2,273.72	2,259.28	2,251.46
XI	**Net profit after tax**	**7,151.00**	**7,168.52**	**7,161.05**	**7,129.98**	**7,120.37**	**7,080.19**	**6,995.22**	**6,940.76**	**6,821.16**	**6,777.84**	**6,754.37**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 34	Year 35	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43	Year 44
	Revenue											
	Hospital											
1	Lab	5,228.62	5,230.25	5,235.48	5,245.95	5,256.44	5,272.21	5,289.74	5,305.61	5,321.53	5,348.14	5,364.18
2	Other Diagnosis Income	3,858.11	3,865.82	3,869.69	3,877.43	3,885.18	3,924.03	3,931.88	3,943.68	3,955.51	3,975.29	3,987.21
	CT Scan	410.01	410.83	411.24	412.06	412.89	417.02	417.85	419.10	420.36	422.46	423.73
	X-Ray	1,214.64	1,217.07	1,218.28	1,220.72	1,223.16	1,235.39	1,237.87	1,241.58	1,245.30	1,251.53	1,255.28
	Ultrasound	1,223.83	1,226.27	1,227.50	1,229.96	1,232.42	1,244.74	1,247.23	1,250.97	1,254.72	1,261.00	1,264.78
	Echo	370.63	371.37	371.74	372.49	373.23	376.97	377.72	378.85	379.99	381.89	383.03
	ECG	370.63	371.37	371.74	372.49	373.23	376.97	377.72	378.85	379.99	381.89	383.03
	Stress Test	55.61	55.72	55.77	55.88	56.00	56.56	56.67	56.84	57.01	57.30	57.47
	Holter	29.35	29.41	29.44	29.50	29.56	29.86	29.92	30.01	30.10	30.25	30.34
	Endoscopy	49.04	49.14	49.19	49.29	49.39	49.88	49.98	50.13	50.28	50.53	50.68
	Glucometer	134.36	134.63	134.77	135.04	135.31	136.66	136.93	137.34	137.75	138.44	138.86
3	Medical Coverage&Treatment	1,302.66	1,308.98	1,310.29	1,312.91	1,315.54	1,322.12	1,324.76	1,328.73	1,335.38	1,342.05	1,346.08
4	Room Fees	3,142.45	3,156.75	3,159.91	3,166.23	3,172.56	3,188.42	3,194.80	3,204.39	3,223.61	3,239.73	3,249.45
5	Other Medical Revenue	2,037.41	2,049.50	2,051.55	2,055.65	2,059.76	2,070.06	2,074.20	2,080.43	2,092.91	2,103.37	2,109.68
I	**Total Medical Revenue**	**15,569.24**	**15,611.30**	**15,626.91**	**15,658.17**	**15,689.48**	**15,776.85**	**15,815.39**	**15,862.83**	**15,928.93**	**16,008.58**	**16,056.60**
	Pharmacy	18,752.65	18,805.43	18,899.46	18,937.26	18,994.07	19,070.04	19,123.77	19,219.39	19,257.83	19,315.60	19,392.87
	Inpatient	5,625.80	5,641.63	5,669.84	5,681.18	5,698.22	5,721.01	5,737.13	5,765.82	5,777.35	5,794.68	5,817.86
	Outpatient	13,126.86	13,163.80	13,229.62	13,256.08	13,295.85	13,349.03	13,386.64	13,453.57	13,480.48	13,520.92	13,575.01
II	**Total Pharmacy Revenue**	18,752.65	18,805.43	18,899.46	18,937.26	18,994.07	19,070.04	19,123.77	19,219.39	19,257.83	19,315.60	19,392.87
III	**Total Revenue**	**34,321.89**	**34,416.73**	**34,526.37**	**34,595.42**	**34,683.55**	**34,846.89**	**34,939.16**	**35,082.23**	**35,186.76**	**35,324.18**	**35,449.47**
	Medical Cost											
1	Staff Salaries & Allowances											
	Medical	3,115.56	3,168.49	3,231.86	3,268.70	3,356.96	3,414.03	3,506.18	3,541.24	3,546.20	3,549.74	3,555.07
	Admin	1,242.00	1,254.13	1,279.21	1,294.95	1,329.91	1,352.52	1,389.01	1,402.90	1,404.86	1,406.27	1,408.38
	Finance & Accounts	390.90	398.42	402.40	406.43	417.40	424.50	435.93	440.29	440.90	441.34	442.01
2	Maintenance	393.01	433.68	455.36	483.32	531.65	577.38	629.14	641.72	681.12	692.70	752.27
3	Hospital Overhead Cost	622.77	624.45	625.08	626.33	627.58	631.07	632.62	634.51	637.16	640.34	642.26
4	Administrative & General Expenses	467.08	468.34	468.81	469.75	470.68	473.31	474.46	475.89	477.87	480.26	481.70
5	Medical Prime Cost	1,817.34	1,819.21	1,821.03	1,824.68	1,828.32	1,839.25	1,844.32	1,849.86	1,855.41	1,864.68	1,870.28

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 34	Year 35	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43	Year 44
IV	**Total Medical Cost**	**8,048.65**	**8,166.72**	**8,283.76**	**8,374.15**	**8,562.51**	**8,712.05**	**8,911.65**	**8,986.40**	**9,043.52**	**9,075.34**	**9,151.97**
V	**Income from Medical Servicing (I - IV)**	**7,520.59**	**7,444.58**	**7,343.16**	**7,284.02**	**7,126.97**	**7,064.80**	**6,903.73**	**6,876.43**	**6,885.42**	**6,933.24**	**6,904.64**
	Pharmacy Cost											
1	Cost of sales	15,939.75	15,984.62	16,064.54	16,096.67	16,144.96	16,209.54	16,255.21	16,336.48	16,369.16	16,418.26	16,483.94
2	Staff salaries & Allowances	476.69	484.77	504.16	510.21	530.62	557.15	566.59	572.26	596.29	608.22	626.46
3	Selling & Marketing Expenses	30.00	29.96	28.35	29.92	30.39	30.51	30.47	28.83	30.43	30.90	31.03
4	Commercial Tax (5%)	937.63	940.27	944.97	946.86	949.70	953.50	956.19	960.97	962.89	965.78	969.64
VI	**Total Pharmacy Cost**	**17,384.09**	**17,439.62**	**17,542.02**	**17,583.66**	**17,655.67**	**17,750.70**	**17,808.46**	**17,898.54**	**17,958.77**	**18,023.16**	**18,111.07**
VII	**Gross Profit on Pharmacy Goods Sold (II - VI)**	**1,368.57**	**1,365.81**	**1,357.44**	**1,353.60**	**1,338.40**	**1,319.34**	**1,315.31**	**1,320.85**	**1,299.07**	**1,292.44**	**1,281.80**
VIII	**Total Gross Operating Profit/Loss (IV + VII)**	**8,889.15**	**8,810.39**	**8,700.59**	**8,637.62**	**8,465.37**	**8,384.14**	**8,219.05**	**8,197.29**	**8,184.48**	**8,225.68**	**8,186.43**
X	Provision for income-tax (25%)	2,222.29	2,202.60	2,175.15	2,159.40	2,116.34	2,096.04	2,054.76	2,049.32	2,046.12	2,056.42	2,046.61
XI	**Net profit after tax**	**6,666.86**	**6,607.79**	**6,525.45**	**6,478.21**	**6,349.03**	**6,288.11**	**6,164.29**	**6,147.96**	**6,138.36**	**6,169.26**	**6,139.83**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50	Total
	Revenue							
	Hospital							
1	Lab	5,382.17	5,392.94	5,409.12	5,414.53	5,419.94	5,421.95	245,775.57
2	Other Diagnosis Income	4,024.12	4,032.17	4,044.26	4,048.31	4,052.36	4,054.38	20,231.47
	CT Scan	425.00	425.85	427.13	427.56	427.98	428.20	2,136.72
	X-Ray	1,267.84	1,270.37	1,274.18	1,275.46	1,276.73	1,277.37	6,374.12
	Ultrasound	1,277.43	1,279.98	1,283.82	1,285.11	1,286.39	1,287.04	6,422.34
	Echo	386.87	387.64	388.80	389.19	389.58	389.77	1,944.99
	ECG	386.87	387.64	388.80	389.19	389.58	389.77	1,944.99
	Stress Test	58.04	58.16	58.33	58.39	58.45	58.48	291.81
	Holter	30.64	30.70	30.79	30.82	30.85	30.87	154.04
	Endoscopy	51.19	51.29	51.45	51.50	51.55	51.58	257.37
	Glucometer	140.25	140.53	140.95	141.09	141.23	141.30	705.10
3	Medical Coverage&Treatment	1,349.93	1,353.98	1,358.04	1,359.40	1,360.76	1,363.30	6,795.49
4	Room Fees	3,264.28	3,274.07	3,283.90	3,287.18	3,290.47	3,295.64	16,431.26
5	Other Medical Revenue	2,122.14	2,128.50	2,134.89	2,137.02	2,139.16	2,145.35	10,684.93
I	**Total Medical Revenue**	**16,142.64**	**16,181.67**	**16,230.21**	**16,246.44**	**16,262.69**	**16,280.61**	81,201.61
	Pharmacy	19,447.56	19,544.80	19,583.89	19,642.64	19,721.21	19,776.90	98,269.45
	Inpatient	5,834.27	5,863.44	5,875.17	5,892.79	5,916.36	5,933.07	29,480.83
	Outpatient	13,613.29	13,681.36	13,708.72	13,749.85	13,804.85	13,843.83	68,788.61
II	**Total Pharmacy Revenue**	19,447.56	19,544.80	19,583.89	19,642.64	19,721.21	19,776.90	98,269.45
III	**Total Revenue**	**35,590.21**	**35,726.47**	**35,814.10**	**35,889.08**	**35,983.90**	**36,057.51**	**179,471.06**
	Medical Cost							-
1	Staff Salaries & Allowances							-
	Medical	3,558.59	3,562.86	3,567.85	3,571.42	3,574.99	3,578.53	17,855.66
	Admin	1,409.76	1,411.45	1,413.42	1,414.84	1,416.25	1,417.64	7,073.60
	Finance & Accounts	442.42	442.95	443.57	444.01	444.46	444.87	2,219.86
2	Maintenance	762.61	854.12	906.56	976.37	1,011.52	1,035.59	4,784.15
3	Hospital Overhead Cost	645.71	647.27	649.21	649.86	650.51	651.22	3,248.06
4	Administrative & General Expenses	484.28	485.45	486.91	487.39	487.88	488.42	2,436.05
5	Medical Prime Cost	1,881.26	1,885.02	1,890.68	1,892.57	1,894.46	1,895.27	9,457.99
								-

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 4 Projected Profit & Loss Statement for Hospi

Million Kyat

No.	Particulars	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50	Total
IV	**Total Medical Cost**	**9,184.61**	**9,289.11**	**9,358.19**	**9,436.45**	**9,480.06**	**9,511.54**	47,075.36
V	**Income from Medical Servicing (I - IV)**	**6,958.03**	**6,892.55**	**6,872.02**	**6,809.99**	**6,782.63**	**6,769.07**	34,126.25
	Pharmacy Cost							-
1	Cost of sales	16,530.43	16,613.08	16,646.31	16,696.25	16,763.03	16,810.36	83,529.03
2	Staff salaries & Allowances	649.61	675.60	683.70	697.38	725.27	759.33	3,541.28
3	Selling & Marketing Expenses	30.99	29.32	30.94	31.43	31.55	31.52	154.76
4	Commercial Tax (5%)	972.38	977.24	979.19	982.13	986.06	988.84	4,913.47
VI	**Total Pharmacy Cost**	**18,183.41**	**18,295.24**	**18,340.15**	**18,407.18**	**18,505.92**	**18,590.06**	**92,138.54**
VII	**Gross Profit on Pharmacy Goods Sold (II - VI)**	**1,264.15**	**1,249.57**	**1,243.74**	**1,235.46**	**1,215.29**	**1,186.84**	6,130.90
VIII	**Total Gross Operating Profit/Loss (IV + VII)**	**8,222.18**	**8,142.12**	**8,115.76**	**8,045.45**	**7,997.92**	**7,955.91**	40,257.16
X	Provision for income-tax (25%)	2,055.55	2,035.53	2,028.94	2,011.36	1,999.48	1,988.98	10,064.29
XI	**Net profit after tax**	**6,166.64**	**6,106.59**	**6,086.82**	**6,034.09**	**5,998.44**	**5,966.93**	**30,192.87**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 5 Project Sale Statement for Retail & Medical Suite

Million USD

No.	Subject	Construction Period			Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
		Year-1	Year-2	Year-3											
1	**Income from Retail**														
	Net Lettable Area				7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435
	No of months				12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Occupancy				80%	80%	85%	85%	85%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	Increase in Rental					1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
	Rental Rate PSM per month				35.00	35.35	35.70	36.06	36.42	36.79	37.15	37.52	37.90	38.28	38.66
	Revenue PSM per month				28.00	28.28	30.35	30.65	30.96	33.11	33.44	33.77	34.11	34.45	34.80
	Rental Income				2.50	2.52	2.71	2.73	2.76	2.95	2.98	3.01	3.04	3.07	3.10

Botahtaung Health Care Co.
Hospital & Lifestyle Mixed I
Annex : 5 Project Sale State

Million USD

No.	Subject	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25
1	**Income from Retail**														
	Net Lettable Area	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435
	No of months	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Occupancy	95%	95%	95%	95%	95%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	Increase in Rental	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
	Rental Rate PSM per month	39.05	39.44	39.83	40.23	40.63	41.04	41.45	41.87	42.28	42.71	43.13	43.57	44.00	44.44
	Revenue PSM per month	37.10	37.47	37.84	38.22	38.60	36.94	37.31	37.68	38.06	38.44	38.82	39.21	39.60	40.00
	Rental Income	3.31	3.34	3.38	3.41	3.44	3.30	3.33	3.36	3.40	3.43	3.46	3.50	3.53	3.57

Botahtaung Health Care Co.
Hospital & Lifestyle Mixed I
Annex : 5 Project Sale State

Million USD

No.	Subject	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33	Year 34	Year 35	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39
1	**Income from Retail**														
	Net Lettable Area	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435
	No of months	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Occupancy	80%	80%	80%	80%	80%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	80%	80%	80%
	Increase in Rental	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
	Rental Rate PSM per month	44.89	45.33	45.79	46.25	46.71	47.17	47.65	48.12	48.60	49.09	49.58	50.08	50.58	51.08
	Revenue PSM per month	35.91	36.27	36.63	37.00	37.37	37.74	40.50	40.90	41.31	41.73	42.14	40.06	40.46	40.87
	Rental Income	3.20	3.24	3.27	3.30	3.33	3.37	3.61	3.65	3.69	3.72	3.76	3.57	3.61	3.65

Botahtaung Health Care Co.
Hospital & Lifestyle Mixed I
Annex : 5 Project Sale State

Million USD

No.	Subject	Year 40	Year 41	Year 42	Year 43	Year 44	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50	Total
1	**Income from Retail**												
	Net Lettable Area	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	7,435	
	No of months	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
	Occupancy	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
	Increase in Rental	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	
	Rental Rate PSM per month	51.59	52.11	52.63	53.16	53.69	54.23	54.77	55.32	55.87	56.43	56.99	
	Revenue PSM per month	41.28	41.69	42.11	42.53	42.95	43.38	43.81	44.25	44.70	45.14	45.59	
	Rental Income	3.68	3.72	3.76	3.79	3.83	3.87	3.91	3.95	3.99	4.03	4.07	162.63

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Development Project
Annex : 6 Cash Flow Statement

No.	Description	Construction Year - 1	Construction Year - 2	Construction Year - 3	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year 6
1	Net Profit before interest after Tax				1,894.52	2,968.80	2,945.53	3,999.49	4,513.06	4,232.67
2	Depreciation									
	Building (50 Years)				1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34
	Motor Vehicle (8 Years)				90.63	90.63	90.63	90.63	90.63	90.63
	Office Equipment (20 Years)				33.13	33.13	33.13	33.13	33.13	33.13
	Medical Equipment and Instrument (10 Years)				1,178.56	1,178.56	1,178.56	1,178.56	1,178.56	1,178.56
3	Loan									
	Bank Loan	6,265.89	10,719.50	7,780.03						
	Shareholders Loan	7,549.14	12,914.83	9,373.37						
	Foreign Loan	3,795.15	6,492.62	4,712.23						
	Cash Inflow	17,610.17	30,126.95	21,865.64	4,922.17	5,996.45	5,973.18	7,027.14	7,540.71	7,260.32
1	Investment (Equity)	22,899.29	42,370.58	34,170.22					-	
2	Loan Repayment									
	Repayment of Bank Loan					2,476.54	2,476.54	2,476.54	2,476.54	2,476.54
	Repayment of Shareholders Loan					2,983.73	2,983.73	2,983.73	2,983.73	2,983.73
	Repayment of Foreign Loan					1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
	Cash Outflow	22,899.29	42,370.58	34,170.22	-	6,960.28	6,960.28	6,960.28	6,960.28	6,960.28
	Net Cash Flow	(5,289.12)	(12,243.63)	(12,304.59)	4,922.17	(963.83)	(987.10)	66.86	580.43	300.04
	Accumulated Cash Flow	**(5,289.12)**	**(17,532.75)**	**(29,837.34)**	**(24,915.17)**	**(25,879.00)**	**(26,866.10)**	**(26,799.23)**	**(26,218.80)**	**(25,918.76)**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Develo
Annex : 6 Cash Flow Statement

No.	Description	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
1	Net Profit before interest after Tax	4,923.93	5,323.24	6,073.85	6,631.43	7,950.17	8,195.47	8,280.67	8,336.41	8,307.97
2	Depreciation									
	Building (50 Years)	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34
	Motor Vehicle (8 Years)	90.63	90.63	-	-	-	-	-	-	-
	Office Equipment (20 Years)	33.13	33.13	33.13	33.13	33.13	33.13	33.13	33.13	33.13
	Medical Equipment and Instrument (	1,178.56	1,178.56	1,178.56	1,178.56	-	-	-	-	-
3	Loan									
	Bank Loan									
	Shareholders Loan									
	Foreign Loan									
	Cash Inflow	7,951.58	8,350.89	9,010.87	9,568.46	9,708.64	9,953.94	10,039.14	10,094.87	10,066.44
1	Investment (Equity)									
2	Loan Repayment									
	Repayment of Bank Loan	2,476.54	2,476.54	2,476.54	2,476.54	2,476.54	-			
	Repayment of Shareholders Loan	2,983.73	2,983.73	2,983.73	2,983.73	2,983.73	-			
	Repayment of Foreign Loan	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	-			
	Cash Outflow	6,960.28	6,960.28	6,960.28	6,960.28	6,960.28	-	-	-	-
	Net Cash Flow	991.30	1,390.62	2,050.60	2,608.18	2,748.36	9,953.94	10,039.14	10,094.87	10,066.44
	Accumulated Cash Flow	**(24,927.46)**	**(23,536.84)**	**(21,486.25)**	**(18,878.07)**	**(16,129.70)**	**(6,175.76)**	**3,863.38**	**13,958.25**	**24,024.69**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Develo

Annex : 6 Cash Flow Statement

No.	Description	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24
1	Net Profit before interest after Tax	8,350.59	8,218.74	8,292.19	8,357.00	8,358.17	8,411.84	8,414.31	8,451.93	8,508.89
2	Depreciation									
	Building (50 Years)	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34
	Motor Vehicle (8 Years)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Office Equipment (20 Years)	33.13	33.13	33.13	33.13	33.13	-	-	-	-
	Medical Equipment and Instrument (	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Loan									
	Bank Loan									
	Shareholders Loan									
	Foreign Loan									
	Cash Inflow	10,109.06	9,977.21	10,050.66	10,115.47	10,116.64	10,137.18	10,139.65	10,177.27	10,234.23
1	Investment (Equity)									
2	Loan Repayment									
	Repayment of Bank Loan									
	Repayment of Shareholders Loan									
	Repayment of Foreign Loan									
	Cash Outflow	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Net Cash Flow	10,109.06	9,977.21	10,050.66	10,115.47	10,116.64	10,137.18	10,139.65	10,177.27	10,234.23
	Accumulated Cash Flow	**34,133.74**	**44,110.95**	**54,161.61**	**64,277.08**	**74,393.72**	**84,530.90**	**94,670.55**	**104,847.82**	**115,082.05**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Develo
Annex : 6 Cash Flow Statement

No.	Description	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Year 31	Year 32	Year 33
1	Net Profit before interest after Tax	8,541.38	8,098.33	8,124.97	8,105.39	8,041.28	8,007.58	7,926.24	8,161.33	8,178.79
2	Depreciation									
	Building (50 Years)	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34
	Motor Vehicle (8 Years)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Office Equipment (20 Years)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Medical Equipment and Instrument (	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Loan									
	Bank Loan									
	Shareholders Loan									
	Foreign Loan									
	Cash Inflow	10,266.72	9,823.67	9,850.31	9,830.73	9,766.62	9,732.92	9,651.58	9,886.66	9,904.13
1	Investment (Equity)									
2	Loan Repayment									
	Repayment of Bank Loan									
	Repayment of Shareholders Loan									
	Repayment of Foreign Loan									
	Cash Outflow	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Net Cash Flow	10,266.72	9,823.67	9,850.31	9,830.73	9,766.62	9,732.92	9,651.58	9,886.66	9,904.13
	Accumulated Cash Flow	**125,348.77**	**135,172.44**	**145,022.75**	**154,853.47**	**164,620.10**	**174,353.01**	**184,004.60**	**193,891.26**	**203,795.40**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Develo
Annex : 6 Cash Flow Statement

No.	Description	Year 34	Year 35	Year 36	Year 37	Year 38	Year 39	Year 40	Year 41	Year 42
1	Net Profit before interest after Tax	8,132.96	8,098.68	8,041.31	7,766.57	7,660.21	7,621.82	7,539.82	7,565.18	7,578.72
2	Depreciation									
	Building (50 Years)	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34
	Motor Vehicle (8 Years)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Office Equipment (20 Years)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Medical Equipment and Instrument (	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Loan									
	Bank Loan									
	Shareholders Loan									
	Foreign Loan									
	Cash Inflow	9,858.30	9,824.02	9,766.65	9,491.91	9,385.55	9,347.16	9,265.16	9,290.52	9,304.06
1	Investment (Equity)									
2	Loan Repayment									
	Repayment of Bank Loan									
	Repayment of Shareholders Loan									
	Repayment of Foreign Loan									
	Cash Outflow	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Net Cash Flow	9,858.30	9,824.02	9,766.65	9,491.91	9,385.55	9,347.16	9,265.16	9,290.52	9,304.06
	Accumulated Cash Flow	**213,653.69**	**223,477.71**	**233,244.37**	**242,736.27**	**252,121.83**	**261,468.99**	**270,734.15**	**280,024.67**	**289,328.73**

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
Hospital & Lifestyle Mixed Develo
Annex : 6 Cash Flow Statement

No.	Description	Year 43	Year 44	Year 45	Year 46	Year 47	Year 48	Year 49	Year 50	Total
1	Net Profit before interest after Tax	7,632.59	7,626.48	7,676.36	7,639.85	7,643.44	7,614.26	7,602.10	7,876.82	364,443.36
2	Depreciation									-
	Building (50 Years)	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	1,725.34	
	Motor Vehicle (8 Years)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Office Equipment (20 Years)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Medical Equipment and Instrument (	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Loan									
	Bank Loan									24,765.42
	Shareholders Loan									
	Foreign Loan									15,000.00
	Cash Inflow	9,357.93	9,351.82	9,401.70	9,365.19	9,368.78	9,339.60	9,327.44	9,602.16	533,486.22
1	Investment (Equity)									99,440.10
2	Loan Repayment									
	Repayment of Bank Loan									24,765.42
	Repayment of Shareholders Loan									29,837.34
	Repayment of Foreign Loan									
	Cash Outflow	-	-	-	-	-	-	-	-	169,042.86
	Net Cash Flow	9,357.93	9,351.82	9,401.70	9,365.19	9,368.78	9,339.60	9,327.44	9,602.16	364,443.36
	Accumulated Cash Flow	**298,686.66**	**308,038.48**	**317,440.18**	**326,805.37**	**336,174.16**	**345,513.76**	**354,841.20**	**364,443.36**	

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 7 Loan Repayment Schedule

Local Bank Loan Interest Rate - 13% Million Kyat

No.	Year	Loan Amount	Repayment Principal	Interest	Total Repayment	Loan Balance
1	Year-1	6,265.89		407.28	407.28	6,265.89
2	Year-2	10,719.50		2,208.10	2,208.10	16,985.39
3	Year-3	7,780.03		3,219.50	3,219.50	24,765.42
4	Year-4	-		3,219.50	3,219.50	24,765.42
5	Year-5		2,476.54	2,897.55	5,374.10	22,288.88
6	Year-6		2,476.54	2,575.60	5,052.15	19,812.34
7	Year-7		2,476.54	2,253.65	4,730.20	17,335.79
8	Year-8		2,476.54	1,931.70	4,408.24	14,859.25
9	Year-9		2,476.54	1,609.75	4,086.29	12,382.71
10	Year-10		2,476.54	1,287.80	3,764.34	9,906.17
11	Year-11		2,476.54	965.85	3,442.39	7,429.63
12	Year-12		2,476.54	643.90	3,120.44	4,953.08
13	Year-13		2,476.54	321.95	2,798.49	2,476.54
14	Year-14		2,476.54	-	2,476.54	-
Total		**24,765.42**	**24,765.42**	**23,542.16**	**48,307.58**	

Interest During Construction	5,835
Interest for 10 Years	17,707

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 7 Loan Repayment Schedule

Foreign Loan Interest Rate - 8% Million USD

No.	Year	Loan Amount	Repayment Principal	Interest	Total Repayment	Loan Balance
1	Year-1	3.04		0.12	0.12	3.04
2	Year-2	5.19		0.66	0.66	8.23
3	Year-3	3.77		0.96	0.96	12.00
4	Year-4	-		0.96	0.96	12.00
5	Year-5		1.20	0.86	2.06	10.80
6	Year-6		1.20	0.77	1.97	9.60
7	Year-7		1.20	0.67	1.87	8.40
8	Year-8		1.20	0.58	1.78	7.20
9	Year-9		1.20	0.48	1.68	6.00
10	Year-10		1.20	0.38	1.58	4.80
11	Year-11		1.20	0.29	1.49	3.60
12	Year-12		1.20	0.19	1.39	2.40
13	Year-13		1.20	0.10	1.30	1.20
14	Year-14		1.20	-	1.20	-
Total		**12.00**	**12.00**	**7.02**	**19.02**	

Interest During Construction	1.74
Interest for 10 Years	5.28

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 7 Loan Repayment Schedule

Shareholder Loan Interest Rate - 8% Million Kyat

No.	Year	Loan Amount	Repayment Principal	Interest	Total Repayment	Loan Balance
1	Year-1	7,549.14		301.97	301.97	7,549.14
2	Year-2	12,914.83		1,637.12	1,637.12	20,463.97
3	Year-3	9,373.37		2,386.99	2,386.99	29,837.34
4	Year-4	-		2,386.99	2,386.99	29,837.34
5	Year-5		2,983.73	2,148.29	5,132.02	26,853.61
6	Year-6		2,983.73	1,909.59	4,893.32	23,869.87
7	Year-7		2,983.73	1,670.89	4,654.63	20,886.14
8	Year-8		2,983.73	1,432.19	4,415.93	17,902.40
9	Year-9		2,983.73	1,193.49	4,177.23	14,918.67
10	Year-10		2,983.73	954.79	3,938.53	11,934.94
11	Year-11		2,983.73	716.10	3,699.83	8,951.20
12	Year-12		2,983.73	477.40	3,461.13	5,967.47
13	Year-13		2,983.73	238.70	3,222.43	2,983.73
14	Year-14		2,983.73	-	2,983.73	-
Total		**29,837.34**	**29,837.34**	**17,454.50**	**47,291.84**	

Interest During Construction	4,326
Interest for 10 Years	13,128

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

Hospital & Lifestyle Mixed Development Project

Annex : 8 IRR

No.	Year	Net Cash Flow	13%		14%	
1		(5,289)	1.0000	(5,289)	1.0000	(5,289)
2		(12,244)	0.8850	(10,835)	0.8772	(10,740)
3		(12,305)	0.7831	(9,636)	0.7695	(9,468)
4	1	4,922	0.6931	3,411	0.6750	3,322
5	2	(964)	0.6133	(591)	0.5921	(571)
6	3	(987)	0.5428	(536)	0.5194	(513)
7	4	67	0.4803	32	0.4556	30
8	5	580	0.4251	247	0.3996	232
9	6	300	0.3762	113	0.3506	105
10	7	991	0.3329	330	0.3075	305
11	8	1,391	0.2946	410	0.2697	375
12	9	2,051	0.2607	535	0.2366	485
13	10	2,608	0.2307	602	0.2076	541
14	11	2,748	0.2042	561	0.1821	500
15	12	9,954	0.1807	1,798	0.1597	1,590
16	13	10,039	0.1599	1,605	0.1401	1,406
17	14	10,095	0.1415	1,428	0.1229	1,241
18	15	10,066	0.1252	1,260	0.1078	1,085
19	16	10,109	0.1108	1,120	0.0946	956
20	17	9,977	0.0981	978	0.0829	828
21	18	10,051	0.0868	872	0.0728	731
22	19	10,115	0.0768	777	0.0638	646
23	20	10,117	0.0680	688	0.0560	566
24	21	10,137	0.0601	610	0.0491	498
25	22	10,140	0.0532	540	0.0431	437
26	23	10,177	0.0471	479	0.0378	385
27	24	10,234	0.0417	427	0.0331	339
28	25	10,267	0.0369	379	0.0291	299
29	26	9,824	0.0326	321	0.0255	251
30	27	9,850	0.0289	285	0.0224	220
31	28	9,831	0.0256	251	0.0196	193
32	29	9,767	0.0226	221	0.0172	168
33	30	9,733	0.0200	195	0.0151	147
34	31	9,652	0.0177	171	0.0132	128
35	32	9,887	0.0157	155	0.0116	115
36	33	9,904	0.0139	137	0.0102	101
37	34	9,858	0.0123	121	0.0089	88
38	35	9,824	0.0109	107	0.0078	77
39	36	9,767	0.0096	94	0.0069	67
40	37	9,492	0.0085	81	0.0060	57
41	38	9,386	0.0075	71	0.0053	50
42	39	9,347	0.0067	62	0.0046	43
43	40	9,265	0.0059	55	0.0041	38
44	41	9,291	0.0052	48	0.0036	33
45	42	9,304	0.0046	43	0.0031	29
46	43	9,358	0.0041	38	0.0027	26
47	44	9,352	0.0036	34	0.0024	23
48	45	9,402	0.0032	30	0.0021	20
49	46	9,365	0.0028	27	0.0019	17
50	47	9,369	0.0025	23	0.0016	15
51	48	9,340	0.0022	21	0.0014	13
52	49	9,327	0.0020	18	0.0013	12
53	50	9,602	0.0017	17	0.0011	11
		364,443		(5,060)		(7,736)

Recoupment Period 15 Years

IRR Rate = 11.56%

Botahtaung Health Care Company Limited. \ u , pm;jyoIrsm;pm&i;

pO	'g&uwm trn	&mx;	EIiIompppa&; u 'jym; trw	vypm
1	O;atmiaZmEi	tycsIyr'g&uwm	12^vrw(Ei)025758	trw(25)? &iapmyvr;? 0iqmO , smOtr , m? pr;acsmi;IrUe , /? &euelrU/
2	a':pEmxe;	'g&uwm	12^vrw(Ei)000063	trw(14-b)? jrpur;om O , smOtr&m? ur;em;vr;? tvIrUe , ? &euelrU/

jrermEii urPrsm; tuOya'

tp&,, mrsm;jzi ay;&ewmOe ueowxm;aom trsm;Ei rouqion urP

Avwaxmi [(o)u urP vrwu

\

oi;zrwwr;

Ei

oi;zpn;rsO;rsm;

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

BOTAHTAUNG HEALTH CARE COMPANY LIMITED

jrefrmEiif urÇPrsm; tuOya'

tp&f, ,mrsm;jzifh ay;&ewmOef ueOwxm;aom t rsm;Ei fh rouqiondurPf

Avwaxmmi [(o)u urÇP vrwu

\

oi;zÜrwwr;

❖❖❖❖❖❖❖

1/ urÇP\ trnf on Avwaxmmi [(o)u urÇPvrwu jzpyfon/

2/ urÇP\ rwywi t vyywuon jynaxmmip jrefrmEiiawm twi; wn&&rn/

3/ urÇP wnaxmmi&jci;\ &n&, csurmsm;rm wpzupmrsuEmyg twi; jzpyfon/

4/ tp0irsm;\ ay;&ewm0eu ueOwxm;on/

5/ urÇP\ owrwrwnai&i;on usy 150,000,000,000^-(usy wp&mig;q , bv , ww) jzpí aiusy 10,000^-(usy wpaomi;ww) we tp&, ,maygi;(15,000,000) cxm;ygon/ urÇP\&i;E;aiuurÇP\pn;rsO;rsm; Eivu&w&m;0i wnqjzp aeaom w&m;Oya' taxax jyXme;csursm; Ei t noi;v;ulw tpn; ta0;ü w;jriEici? av;mcsEici Ei jyiqi Eici tmPm&ap&rn/

atmuwi trn? Eiiom;? ae&yEi alumi; t&mpvipmygaom Z,m;wi vurwa&;x;o uEyw u,pu,ion þoi;zrwwr;rsm; t& urÇPwpczpn;&e vvm;on tavsmu uEyw\ trn to;o;Ei ,Owíjyxm;aom tp&, ,mrsm;u urÇP\ rwn&i;E;aiwi xn0i&,lu&e oabmwnluygon/

(6) urPwnaxmi&jci; \ &n½ , csurm;rm-

(u) aq;&? aq;0eaqmirvyie;Ei tjcm;qupy0eaqmirvyie;

(c) Hospital Suits/ Hospital Service Apartment 0eaqmirvyie;

(*) Retail (Health / Lifestyle) Ei tjcm; qupyon0eaqmirvyie;

(C) yEyxwa0jci; vyie;/

(i) at*sipvyie; t rs;rs;? ur;usir twiyicrm;? vyie; twiyicemrn? tycsyr twiyic rm;Ei tluay;0eaqmir vyie;rm;

(p) prue;oprm;ü jzpajrmuEipr; &-r&av vmjci;? prue;yprm; csrwjci;? prue;ueusp&wcelre; jci;?Ei wez;wucsujci;vyie;rm;

(2) urPr oiavmavmuywon[,qyu urP \p;ym;a&;vyie;wi tus;&ap&etwu rnony*v? p;ym;a&; tztpn;? urP? bP (or[w) aialu; tztpn; xrrq aiacs; , &e/

jci;csu/ urPon txuazmjyyg &n&, csurm;u jynaxmip jrermEiiawmtwi;ü jzpap? tjcm; rnon t&ya'oüjzpap? tcseumv tvu wnjraeaom w&m;Oya'rm;? tre alumjimpmrm;? trerm;u cijyxm;on vyie;rm;rty tjcm;vyie;rm;u vyui aqmi&ujci;rjyyg? xtjyi jynaxmip jrermEiiawmtwi;ü tcseumv tm;avmpm wnjraeon w&m;Oya'jyXme;csurm;? trealumjimpmrm;? trerm;Ei avmnoiawm jci; or[w? cijyxm;&jci;romv(i vyie;rm;u aqmi&urn[jci;csuxm;&ygon?/

atmuwi trn?Eiiom;?ae&yEi taumi;t&mpvipmygaom Z,m;wi vurwa&;x;o uEywu,pu,ion þtoi;tzrwwr;t& urPwpczpn;&e vvm;ontavmu uEyw\ trntoo;o;Ei ,Owí¦yxm;aom tp&, ,mrsm;u urP\rwn&i;E;aiwi xn0i&,u&e oabmwuygon/

p0	tpxn0iorm;\ trn?ae&yvypmEi tvytui	Eiiom;Ei trs;om; rwywi trw	0, ,aom tp&, ,m 0;a&	x;rvurw
1.	**U Aung Zaw Naing** **No. 59/25, Winsor Garden, Shin Saw Pu Street, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon.**	12/LaMaTa (N) 025758		
2.	**Daw Sandar Htun** **No. 14/B, River View Garden Housing, Strand Road, SinMin Quarter, Ahlone Tsp, Yangon.**	12/LaMaTa (N) 000063		

&euerU/ aep/ 2016 cEp? v? &u/
txuygvurw&irm;on uEyw\a&armuwi
vurwa&;x;uygon/

jrermEii urPrsm; tu0ya'

tp&,,mrsm;jzi ay;&ewm0e ueowxm;aom trsm;Ei rouqion urP

Avwaxmi [(o)u urP vrwu

\

oi;zlpn;rs0;rsm;

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1/ þoi;zlpn;rsm;Ei vuavsmnaxrjzpon pn;rs0;rsm;rty jrermEii urPrsm;tu0ya' aemuquw yxr Z,m;yp (u) ygpn;rs0;rsm;on þurPEi ouqiap&rn/ jrermEii urPrsm; tu0ya'y'r 17 (2)wi azmjyyg&on rvuem rae& pn;rs0;rsm;on þurP Ei tp0ojzi ouqiap&rn/

trsm;Eirouqiaom urP

2/ þurPon trsm;Ei rouqion urPjzpí atmuyg ourwcsursm;on tusl;ou a&muap&rn/

(u) þurPu cetyxm;aom 0exr;rsm;rty þurP\ tp&i ta&twuu ig;q, txom ueowxm;on/

(c) þurP\ tp&,,m or[w 'bicsm or[w 'bicsmpawm(c) wpcctwuaixn0i&e trsm;jynowtm; ur;vr;jci;rjyvy&e wm;jrpxm;on/

r,wn&i;E;aiEi tp&,,m

3/ urP\ owrwrwnai&i;on usy- 150,000,000,000^-(usy wp&mig;q,bv,ww) jzpí aiusy 10,000 ^- (usy wpaomi;ww)we tp&,,mayg i; (15,000,000) cxm;ygon/

urP\ &i;E;aiu urP pn;rs0;rsm;Ei vu&w&m;0iwnqjzpaeaomw&m;0ay'jyXme;csursm;Ei tn taxaxoi;v;ulwtpn;ta0;ü w;jriEici avlmcsEiciEi jyiqiEici tmPm&ap&rn/

4/ jrermEiiurPrsm; tu0ya'yg jyXme;csursm;u rxcuapvsu tp&,,mrsm;on 'g&uwmrsm;\ lu;luyuyurla tmuwi &ap&rn/ 4i;'g&uwmrsm;on oiavsmaom y*lvrsm;tm; owrwcsu tajctae wppwp&mjzi tp&,,mrsm;u ca0csxm;jci; or[w xca&mi;cjci; wuaqmi&u Eion/

5/ tp&,,m vurwrsm;u taxaxreae*sm or[w 'g&uwmtzGJu owrwontjcm; y*¨v rsm;u vurwa&;x;í urP\ wqy&uEyxway;&rn/ tp&,,mvurwon yye; ysu jci;? aysmuq;jci;? or[w ysup;jci;jzpygu tz;tcjzi jyevntopjy¨vyay;r uaomvn; aumi;? 'g&uwmrsm;u oiavsmon[,lqaom tjcm;ouaoctaxmutxm; wppwp&mu wijyapí aomvn;aumi; xway;Eion/ u,veom;aom tp&,,m&i wp0;\ w&m;0i u,pm;v,u 'g&uwmrsm;u totrwjyay;&rnjzpon/

6/ 'g&uwmrsm;on tp&irsm;u 4i;w\ tp&,,mrsm;twu ray;oi;&ao;aom airsm;u tcg tm;avsmpm awmi;qEion/ tp&iwi;uvn; 4i;wxawmi;qon tlurwi;twu 'g&u wmrsm;u owrwontcseEiae&mwi ay;oi;ap&e wm0e&ap&rn/ qiac:rwpc twu t&pusay; oi;apjci;? or[w y,zsujci; or[w a½Gqi;jci;wu '½uwmrsm;u owrw Eion/

'g½uwmrsm;

7/ oi;v;ulwtpn;ta0;u wppwp&m owrwjyXme;rl rjy¨vyor¦ '½uwmrsm;\ ta&twu on (2) 0;xuren; (10)0;xurrsm;ap&/
yxr'½uwmrsm;on -
(1) 0;atmiaZmEi
(2) a':pEmxe; wjzpluygon/

8/ '½uwmrsm;on 4i;wteurwp0;u reae*si;'½uwmtjzptcsetcgtvu oiavsmaom owrwcsursm;?0mPyaZmcrsm;jzicexm;&rnjzpjy;tcgtm;avsmpm'½uwmtzuay;tyaom tmPmrsm;tm;v;u 4i;uto;jy¨Eion/

9/ '½uwmwp0; jzpajrmu&e vtyaomt&ntcsi;on urP\tp½,,m ten;q; (-)p u yiqijci;jzpí 4i;on jrermEiiurPrsm; tu0ya'y'r85yg jyXme;csursm;u vuem&e wm0e ½on/

10/ tp½,,mrsm;vajymi;&ewijycsuu rnontalumi;jycsur¦ray;b '½uwmtzGJon4i;w jynpí csycs,jci;ui;aom qijciwuqrjzi rwywi&ejii;qEion/

'g½uwmrsm;\ aqmi½ucsursm;

11/ '½uwmrsm;on 4i;woiavsmonxijrion twi; vyie;aqmi½u&e awGqaq;aE;jci;? tpn;ta0; a½Gqi;jci;? tcserepn;a0;jci;?tpn;ta0;txajrmu&eten;q;'½uwm0;a& owrwjci;wuaqmi½uEion/,i;orowrwygu '½uwmEp0;wua&muv¦i tpn; ta0;xajrmu&rn/tpn;ta0;wirnonjyó emrqay:ayguygureae*si;'½uwm\tq;tjzwo n twnjzp&rn/ rnonuprsm;urq rcq;jzw&mwi rta&twuuwaeygu obmywon 'w,ror[w tEiru ay;Eion/

12/ '½uwmrsm;\tpn;ta0;u rnon'½uwmurq tcsera½; ac:Eion/

13/ 'g&uwmtm;v;u vurwa&;x;xm;on q;jzwcsuwp&yon en;vr;wusac:,lusi;yaom tpn;ta0;u twnjyKon q;jzwcsuuoyi uptm;v;twu tus; oua&mu ap&rn/

'g&uwmrsm;\ vyyiciEiwm0ersm;

14/ jrermEii urPrsm;tu0ya aemuquwZ,m;yp(u)yg pn;rO;ty' 71wi ay;tyxm;aom taxax tmPmrsm;u rxcuapb 'g&uwmrsm;on atmuazmjyygtmPmrsm; &&rn[twtvi;xwazmalujimon/ tmPmqonrm-

(1)'g&uwmrsm;u oiavsmon[,lqaom wez;Ei pn;ur;rsm;? tajc taersm; owrwí urPu &,l&e tmPm&onrnonypn;? tcia&;rsm;? tcitvr;rsm;urq 0,,l&e or[w tjcm;en;vr;rsm;jzi &,lyiqi&etjyi urPu yiqici&aom rnonypn;? tcita&;rsm;? tcivr;rsm;urq oiawmaompn;ur;csursm; owrwía&mi;cjci;? tim;cjci;? pevwjci;? or[w tjcm;en;vr;rsm;jzi aqmi&ujci;wu jyKvy&e/

(2)oiavsmaom pn;ur;owrwcsursm;jzi aialu;rsm;u acs;im;&e or[wtqyg acs;im; aom aialu;rsm;u jyevnay;qy&etwu tmrcrsm;xm;&tjyi? tx;ojzi þ urP\ 'bicmrsm;? 'bicmpawm(c)rsm;? ac:,jci;rjyKlao;aopm &i;E;airsm; tygt0i,cvu& Ei aemi&rn ypn;rsm;tm;v; or[w wppwwpa'ou tayg ijyKí xwa0&e/

(3)þurPu &,lxm;aom tcita&;rsm; or[w 0eaqmirlrsm;twu tm;v; or[w wppwwpa'o u aialu;tm;jzi ay;acs&e? or[w tp&,,mrsm;? aiacs;pmcsKyrsm;? 'bicsmrsm; or[w þ urP\tjcm;aom tmrcpmcsKyrsm;u xway;&e?xjyi tqyg tp&,,mrsm; xway;ü aitjynay;oi;jy;aom tp&,&m taejziaomvn; aumi;? wppwwpa'oay;oi;jy;aom tp&,,mtaejziaomvn;aumi;? oabmwnouo xwa0ay;&eEi tqyg aialu;pmcsKyrsm;? 'bicmrsm; or[w urP\tjcm;aom tmrc pmcsKyrsm;jzi xwa0ay;&mü ac:qjci;rjyK&ao;aom &i;E;airsm;tygt0iþ urP\ ypn;tm;v;or[wwppwwpa'ou taygijyKíjzpap? xuo r[wb jzpap xway; &e/

(4)þ urPEijyKvyxm;aom uex&upmcsKyrsm;? wm0exm;onvyie;rsm; jy;p;atmi aqmi &uapjci; tvim ac:,jci;rjyK&ao;aom &i;E;airsm;tygt0iþ urP\ ypn;&y rsm; tm;v;or[w wppwwpa'ou aygiEíaomvn;aumi;? íairsm;awmi;cac:,lí aom vn;aumi;? cijyK&e or[w oiavsmon twi;aqmi&u&e/

(5)reae*smrsm;? twi;a&;rL;rsm;? t&m&rsm;? pma&;rsm;? u,pm;v,rsm;Ei0exr;rsm;u tjrwr; ,m, or[w tx;up&yrsm;twucexm;jci;? &ypjci;? qi;ijci;rsm;twuvn;aumi;? tqyg y*Kvw\wm0ersm;? tmPmrsm;? vpmairsm;? tjcm;aialu;rsm;uowrw&mü vn; aumi;? tmrcypn;rsm;awmi;c&müvn;aumi; oiavsmov aqmi&u&e? xtjyi tqyg up&yrsm;twu urP\rnont&m&urq up&ytm;v;u jzpap?wppwwpa'ou jzpap 'g&uwmrsm;\ u,pm;aqmi&uEia&;twu wm0ev ty&e/

(6)þ urP\ 'g&uwmwpO;tm; 'g&uwm&mx;Ei wzuíreae*si;'g&uwm? taxax reae*sm? twi;a&;rL;or[w Xmec reae*smtjzp cexm;&e/

(7) rnon tp&ixrrq 4i;w\ tp&,,mrsm;tm;v;u jzpap? tcsKt0uu jzpappevw jci;tm; oabmwnaom pn;ur;csursm;jzi vuc&e/

(8) þurPuyiqiaom or[w yiqici&aomor[w tjcm;talumi;t&mrsm;alumijzpaom rnonypn;urq urP\u,pm; vucxe;or;xm;&etwurnony*vrsm;urqcexm; &eEitqyg,rwtyEjci;rsm;Ei ywouí vtyaompmcsypmwr;rsm;csyq jyvy&e/

(9) þurP\ ta&;t&mEipyvsO;í þurPujyvyaomor[wþurPtay:or[w þ urP\ t&m&rsm;tay:jyvyaom w&m;Oya'tSpqaqmi&urrsm;u w&m;pq?ta&;,? ccumu,&e or[w civw&e? xtjyi þurPu&&e&aomalu;jrrsm;Ei þurPtay: awmi;caomalu;jr;rsm;Ei ywouíay;qy&e tcseumva&lqi;cijyjci;or[wEpO;Epzu oabmwausat;jci;rsm; jyvy&e/

(10) þurPu ay;&e&aom or[w &&e&aom aiawmi;cjci;rsm;u jzeajza&; corm"uo ajz&i;&e twu tyE&etjyi jzeajza&; corm"\ q;jzwcsutwi; vuemaqmi&u&e/

(11) þurPu &&e&aomawmi;qcsursm;Ei urPoay;&e&aom aialu;rsm;twu ajypmrsm; jyvy xway;jci;? av(mypjci;Ei tjcm;aomen;jzi pevwjci;rsm;u jyvy&e/

(12) vrpm&i;c&jci;? alu;jrrqyEijci;uprsm;Ei ywouí urP\u,pm;aqmi&u&e/

(13) aivpmwr;rsm;?csuvurwrsm;?OecuwpmcsyrsM;? xyqivurwa&;x;jci;rsm;? av(mypjci; rsm; ? uex&upmcsyrsm;Ei pm&upmwr;rsm;u urP\u,pm; rnouvurwa&;x;ci &onu ppp owrw&e/

(14) 'g&uwmrsm;u oiavsmon[,qygu oiavsmavsmuywaomen;vr;rsm;zivwwavm to;jy&ervao;aom urPyiairsm;u tmrcypn;ygonjzpap?rygonjzpap &i;E;jryE xm;&eEi prcecxm;&e/xtjyi tcseumvtm;avsmpm jryExm;aomaiu jyevn&,&e Ei jyiqiajymi;v&e/

(15) þurP\tus;twu aialu;puxwueuscxm;aom'g&uwmor[w tjcm;y*vrsm;u urP\ (vu&Ei aemiwi&rn) ypn;rsm;u þurP\trnjzijzpap?þurP\u,pm; jzpap aygiEjci;u oiavsmon[,qygu aqmi&ucijy&e/ tqygaygiEjci; q&mü a&mi;csEion tmPmEi tjcm;aomoabm wnxm;on w&m;Oioabm wncsursm;Ei Oya'yg Xme;csursm;yg ygOion/

(16) þurPu cexm;aom rnont&m& or[w y*vurqtwtusaqmi&uconvyie; or[waqmi&urwpctwu &&aomtjrwair aumr&iay;jci; or[w urP\ taxtax tjrwpe;rca0ay;jci;rsm;jyvy&eEi tqygaumr&irsm;? tjrwrsm;ca0ay;jci; ponwu þurP\ vyie;ueusp&w wppwwpa'ojzpowrw&e/

(17) þurP\vyie;rsm;? t&m&rsm;Oexr;rsm;Ei tp&irsm;twu xwjyexm;aompn;rsO;rsm;? pn;ur;csursm;?pn;ur;Oya'rsm;u tcgtm;avsmpmowrwjci;?jyiqijci;?jznpujci;rsm; aqmi&u&e/

(18) þurP\vyie;twu þurP\trnjzijzpap? þurP\ u,pm;jzpapvtyon[,qvji nE(i;aq;aE;jci;Ei uex&upmcsycsyqjci;rsm;u jyvy&e?zsuor;&eEi jyiqi&etjyi tqyg aqmi&ucsupmcsyrsm;Ei up&yrsm;uvn;aumi; 4i;wEi pyvsO;aom up&yrsm;u vn;aumi; vyuiaqmi&u&e/

(19) 'g&uwmrsm;u oiavsmav(muywon[,qygu urP\p;ym;a&;vyie;wi tus;&ap &etwu rnonjynwi;y*v?p;ym;a&;tztpn;? urPor[w bPor[w aialu; tztpn;xr rq aiacs;,&e/

taxax tpn;ta0;}u;rsm;

15/ urPu0ua't& zlpn;wnaxmily;onlaelr wpq ,&pv twi; taxaxoi;v;ulw tpn; ta0; }u;u usi;y&rn/ xlaemu 'g½uwm tzlu owrway;on tcseEi ae&mrsm;wi jyu'e EpwpEpv|i ten;q;wplur (aemuq;usi;yon taxax tpn;ta0;}u;Ei wpq ,ig;vxu ryon tcseü) usi;y&rn/ oi;v;ulw tpn;ta0;pwi í vyie;twu aq;aE;csewi tpn;ta0; txajrmu&e owrwon tp&i ta&twu rwua&muaom rnonoi;v;ulw tpn;ta0;wirq vyie;Ei ywoui í q;jzwaqmi&ujci;rjyl&/ þwi tjcm;en; owrwjyXme;jci;r&v|i xwa0xm;on r,wn&i;E;ai tp& , ,mrsm;\ ig;q ,&mciEe; xuren; yiqiluon (Ep0;xuren;aom) tp&i rsm; u ,wi wua&muv|i vyie;up tm;v;aqmi&u&e twu tpn;ta0; txajrmuon0;a& jzpon/ tu , í urPwi tp&i ta&twu Ep0;wn;om&on upwirl xEp0;wn;onyiv|i tpn;ta0; txajrmu&e owrwon ta&twu jzpap&rn/

tjrwa0prsm;

16/ oi;v;ulw tpn;ta0;wi þurP\ tp&irsm;tm; ca0ay;rnl tjrwa0pu alujim&rn/ ol&mwi tjrwa0pon 'g½uwmrsmu axmucaom aiyrmPxu rausmveap&/ ouqi&mEp\ tjrwyrmP olr[w tjcm;rca0&on tjrwyrmPrty tjrwa0pu ca0ray;&/

½;0exr;rsm;

17/ urPon vyie;½;wpcuzivpí aqmi&urnjzply; t&ntcsi;jynroly*lvwp0;tm; taxax reae*smtjzp celty&eEi tjcm;t&ntcsi;jynrolrsm;tm;½;0exr;rsm;tjzp celtyrnjzpon/ vpm? c&;om;vmp&wEi tjcm;to;p&wrsm;ulolaom OmPyaZmcrsm;Ei tcalu;airsm;u 'g½uwmtzu owrwrnjzply; ¤i;owrwcsursm;u oi;v;ulw tpn;ta0;u twnjyl&rn/ taxax reae*sm on vyie;½;\ xa&mupmvyie; vnywrltm;v;twu wm0e&ap&rnjzply; reae*si; 'g½uwmtm; wm0ecí aqmi&u&rn/

aipm&i;rsm;

18/ 'g½uwmrsm;on oiavsmon aipm&i;pmtyrsm;u atmuazmjyyg owrwcsursm; Eitnxm; oxe;or; aqmi&u&rn/

(1) urP\&ai? o;airsm;\ yrmPEi ¤i;&ai? o;airsm;jzpay:jci;Ei pyvs0;on talumi;uprsm;/
(2) urP\ ueypn;rsm; a&mi;csjci;Ei 0 , ,jci;rsm;/
(3) þurP\ &&eyiciEi ay;&ewm0ersm;/

19/ aipm&i;pmtytm;v;u þurP\rwywixm;aomvyie;½;rsm; or[w 'g½uwmrsm;u oiavsmon[xijri ,lqaom tjcm;ae&mwi or;qn;xm;&rnjzply;? ½;cseþtwi;ü 'g½uwmrsm; uppaq;Ei&e jyoxm;&rn/

pm&i;pp

20/ pm&i;pprsm;u celtyxm;&rn/ ¤i;pm&i;pprsm;\wm0eon jrermEii urPrsm; tu0ya' olr[w tcgtm;avsmpmjyiqiowrwon pn;rs0;pn;ur;rsm;Ei vuavsmnaxjzp&rn/

E|wppm

21/ þurPon rnontp&ixo|rq E|wppmu vua&muay;ty|ci; or[w Ewppmyg|aom pmu pmwuc |u|wiay;xm;í ¤i;tp&ix rwywivypmtwi; pmwurwpqi vyr|ay;y|ci;tm;|zi ay;y|Eion/

wqy

22/ 'g½uwmrsm;on wqyu v|c|pmxe;or;xm;&etwu praqmi&u&rn/ xwqyu 'g½uwmrsm;u |u|wiay;tyxm;on ci|y|c|u|zirwpyg;? x|t|yi ten;q;'g½uwmwpO;a&|armuwir wpyg; rnon|tcg|r| ro;&/ wqy½uEyxm;on pm&upmwr;wi;wi x'g½uwmu vurwa&;x;&rn/

av|ma|u;

23/ |rermEiiurPrsm; tuOya' y'r 86 (*) wi azm|yyg&on |yXme;c|ursm;? vu&w&m;0i wnqOya' |yXme;c|ursm;Ei rqe|u|iapb urP\ 'g½uwm? pm&i;pp? twi;a&;r|; o|r[w t|cm;t&m& wpO; O;rm rr\ wm0e0w&m;rsm;u aqmi&u&mü|zpap? xwm0e0w&m;rsm;Ei pyv|O;í|zpap u|cc&on p&wrsm;? awmi;cairsm;? q;&;airsm;ueu|airsm;Ei a|u;|r wm0ersm; twu urPxr av|ma|u; & x|u ci&ap&rn/

z|uor;|ci;

24/ urP\ taxaxtpn;ta0; q;|zwc|u|zi urPtm; z|uor;Eion/ ,i;o| z|uor;&mwi |rerm EiiurPrsm; tuOya'rsm;Ei ,i;Oya'rsm;tm; tcgtm;av|mpm |yiqia|ymi;vxm;on w&m;Oya'rsm; wi yg0ion pn;r|O;rsm;twi; vuem|y|vy&rn/

❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖❖

atmuwi trn? Eiiom;? ae&yEi talumi;t&mpvipmygaom Z,m;wi vurwa&;x;o ulEywu,pu,ion þtoi;tzJrwwr;t& urPwpczJpn;&e vvm;ontavsmu ulEyw\ trnto;o;Ei ,Owíjyxm;aom tp&, ,mrsm;u urP\rwn&i;E;aiwi xn0i&,lu&e oabmwluygon/

pO	tpxn0iolrsm;\ trn? ae&yvypmEi tvytui	Eiiom;Ei tr;om; rwywi trw	0, ,aom tp&, ,m 0;a&	x;lrvurw
1	**U Aung Zaw Naing** **No. 59/25, Winsor Garden, Shin Saw Pu Street, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon.**	12/LaMaTa (N) 025758		
2.	**Daw Sandar Htun** **No. 14/B, River View Garden Housing, Strand Road, SinMin Quarter, Ahlone Tsp, Yangon.**	12/LaMaTa (N) 000063		

&euelrU/ aep/ 2016 cEp? v? &u/
txuygvurw&irsm;on ulEyw\a&ularmuwi
vurwa&;x;luygon/

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

BOTAHTAUNG HEALTH CARE CO., LTD.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **"BOTAHTAUNG HEALTH COMPANY LIMITED"**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorized Capital of the Company is Kyats 150,000,000,000 (Kyats One Fifty Billion) divided into 15,000,000 shares of Kyats 10,000 (Kyats Ten Thousands Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The Company is established are

(1) Hospital, All Kinds of medical services & other related business
(2) Hospital Suits, Hospital Services Apartment
(3) Retail (Health & Lifestyle) related services
(4) Business of Printing and Publishing
(5) All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
(6) Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.

PROVISO: *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**U Aung Zaw Naing** **No. 59/25, Winsor Garden, Shin Saw Pu Street, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon.** (Businessman)	12/LaMaTa (N) 025758		
2.	**Daw Sandar Htun** **No. 14/B, Rivr View Garden Housing, Strand Road, SinMin Quarter, Ahlone Township, Yangon.** (Businessman)	12/LaMaTa (N) 000063		

Yangon Township, Dated the day of 2016

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

BOTAHTAUNG HEALTH CARE COMPANY LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table (A) in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The Compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Limited Company and accordingly following provisions shall have effect :-

   (1) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (2) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Kyats 150,000,000,000/- (Kyats One Fifty Billion Only) divided into 15,000,000 shares of Kyats 10,000 (Kyats Ten Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

   The First Directors shall be:-
   (1) U Aung Zaw Naing
   (2) Daw Sandar Htun

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may thin fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on a gars or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) Go appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions a shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To mark and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on Behalf of the company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, toques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favor of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for of in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business form any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company of at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Actor any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86(C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, Losses, expensed and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**U Aung Zaw Naing** **No. 59/25, Winsor Garden, Shin Saw Pu Street, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon.** (Businessman)	12/LaMaTa (N) 025758	1.	
2.	**Daw Sandar Htun** **No. 14/B, Rivr View Garden Housing, Strand Road, SinMin Quarter, Ahlone Township, Yangon.** (Businessman)	12/LaMaTa (N) 000063	2.	

Yangon Township, Dated the day of 2016

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

C B BANK

Statement

Account : 0010101200013765

Customer : 1000000643 SHWE TAUNG DEVELOPMENT CO.LTD

Legal ID : 263/20072008

Currency : USD

Printed Date : . 24-Feb-2016

CO-OPERATIVE BANK LTD. H.O (Ext)

Post Date	Reference	Narrative	Value Date	Debit	Credit	Closing Balance
	Balance at Period Start					321,541.95
01-Feb-16	FT16032FF7F1	Transfer	01-Feb-16	0.00	735.00	322,276.95
01-Feb-16	FT16032YQRHS	Transfer	01-Feb-16	0.00	45.00	322,321.95
01-Feb-16	FT160329V5SX	Transfer	01-Feb-16	0.00	24,180.24	346,502.19
01-Feb-16	FT1603289SR7	Transfer	01-Feb-16	0.00	24,180.24	370,682.43
01-Feb-16	FT16032CQN75	Transfer	01-Feb-16	0.00	7,519.80	378,202.23
01-Feb-16	FT16032VQF15	Transfer	01-Feb-16	0.00	193.00	378,395.23
01-Feb-16	FT16032VDGL0	Transfer	01-Feb-16	0.00	8,591.04	386,986.27
02-Feb-16	FT160339208L	Transfer	02-Feb-16	0.00	1,123,985.04	1,510,971.31
02-Feb-16	FT160334S65V	Outward Cheque - Dr	02-Feb-16	40,500.00	0.00	1,470,471.31
03-Feb-16	FT16034FQ74K	Transfer	03-Feb-16	0.00	1,585,404.77	3,055,876.08
04-Feb-16	FT16035YLSVQ	Outward Telex Payment	04-Feb-16	802,205.58	0.00	2,253,670.50
05-Feb-16	FT160367DHFV	Outward Telex Payment	05-Feb-16	103,629.38	0.00	2,150,041.12
05-Feb-16	FT160367DHFV	Outward Telex Payment	05-Feb-16	0.00	103,629.38	2,253,670.50
05-Feb-16	FT16036FXNH6	Outward Telex Payment	05-Feb-16	103,629.38	0.00	2,150,041.12
05-Feb-16	FT160368NYWS	Outward Telex Payment	05-Feb-16	650,251.55	0.00	1,499,789.57
10-Feb-16	FT16041DB6Z7	Transfer	10-Feb-16	0.00	57,000.00	1,556,789.57
11-Feb-16	FT16042TL56Y	Outward Telex Payment	11-Feb-16	499,240.19	0.00	1,057,549.38
11-Feb-16	FT160428909R	Transfer	11-Feb-16	0.00	21,630.00	1,079,179.38
11-Feb-16	FT160427VS63	Transfer	11-Feb-16	0.00	3,090.00	1,082,269.38
11-Feb-16	FT16042BHH4M	Outward Telex Payment	11-Feb-16	489,257.69	0.00	593,011.69

15-Feb-16	FT160462K2V8\C20	Outward Cheque - Dr	15-Feb-16	9,240.00	0.00	583,771.69
16-Feb-16	FT16047XBF70	Transfer	16-Feb-16	86.70	0.00	583,684.99
17-Feb-16	FT16048V3072	Transfer	17-Feb-16	0.00	161.00	583,845.99
17-Feb-16	FT160481QV86	Transfer	17-Feb-16	0.00	1,828,498.37	2,412,344.36
17-Feb-16	FT16048F7Y73	Transfer	17-Feb-16	0.00	18,365.59	2,430,709.95
17-Feb-16	FT16048DCGYW	Outward Cheque - Dr	17-Feb-16	11,540.13	0.00	2,419,169.82
18-Feb-16	FT160495KZVG	Outward Cheque - Dr	18-Feb-16	39,326.00	0.00	2,379,843.82
23-Feb-16	FT16054N8PWS	Transfer	23-Feb-16	0.00	15,867.99	2,395,711.81
	Balance at Period End					**2,395,711.81**

This statement balance is AS of 24-02-2016.

Deputy Manager
H.O (Extension)
Co-operative Bank Ltd

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထား

နှင့်

Shwe Taung Development Co., Ltd.

တို့၏

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊
အမှတ် (၃၅၁–၃၆၁) ရှိ
မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ၊ မြေ (၃.၅၁)ဧကအား

B.O.T စနစ်ဖြင့်

ငှားရမ်းသဘောတူစာချုပ်

(စာချုပ်မူကြမ်း)

နေရာ ။ ။

ရက်စွဲ ။ ။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ ၊ မြေ (၃. ၅၁)ဧကအား BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်း သဘောတူစာချုပ်

၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ----------------- ( )ရက်နေ့တွင် -------- မြို့၌ ဦးသူရိန်ဝင်း၊ မှတ်ပုံတင် အမှတ် (-- /----------) ၊ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူးကိုယ်စားပြုသော မြန်မာ့မီးရထား၊ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပုပ္ပသီရိမြို့နယ် နေပြည်တော်၊ (နောင်တွင် -အငှားချထားသူ- ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) (မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်- ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၆ (၁၇၄) အရ) က တစ်ဖက်နှင့်

၂။ ဦးအောင်ဇော်နိုင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၇၅၈ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ (၇)လမ်းနှင့် ကမ်းနားလမ်းထောင့်၊ အမှတ် (၅၈၄) (၅)လွှာတွင် တည်ရှိသည့် Shwe Taung Development Co., Ltd. (နောင်တွင် -အငှားချထားခြင်းခံရသူ- ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) ကအခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း။** အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည့် အငှားချထားသည့်မြေနေရာဖြစ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ၊ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ် မြေနေရာ၊ မြေ (၃. ၅၁)ဧကနှင့် အဆောက်အဦများကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူအား အငှားချထားခွင့်ရှိသူ ဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြသူများ ဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

၄။ **အငှားချထားသည့်မြေ တည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း။** ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းတို့မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်-

(က) **အငှားချထားသည့်မြေ၊** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ ပူးတွဲ (၁)ဖြင့် တင်ပြထားသော မြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသား ပြထားသည့် ဘောင်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧက ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **ငှားရမ်းမှုကာလ။** ဤစာချုပ်ကို အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများ အားလုံး တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းခ စတင်ပေးသွင်းသည့်နေ့ နှစ်ခုအနက် စောသည့် ရက်မှ စတင်၍ ကနဦးနှစ်(၅၀)ငှားရမ်းခွင့်ပြုသည်။ ယင်းနောက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ

(သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (သို့မဟုတ်) ယင်းအချိန်တွင်ရှိမည့် တည်ဆဲရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ မှ ခွင့်ပြုသည့် အများဆုံး ငှားရမ်းခြင်းကာလအထိ ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြား ဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** မြန်မာငွေကျပ်သန်း (---------) ဖြစ်ပါသည်။

(င) **တည်ဆောက်ရေးကာလ။** တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂)နှစ် နှင့် (၆)လ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းတည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း **မြေငှားရမ်းခကို** ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည်။ အငှားချထားသည့်မြေနေရာပေါ်ရှိ အဆောက်အအုံများ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် အကြိုအင်ဂျင်နီယာ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့် **နေ့မှစ၍** (၆)လ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလကို ထိုအဆောက်အအုံများ ဖျက်သိမ်းမည့် (၆) **လကာလကုန်ဆုံးသည့်နေ့ရက်မှ** စတင်ရေတွက်မည်ဖြစ်သည်။ မြေငှားရမ်းခကို တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂) နှစ် နှင့် (၆)လပြည့်သည့် ( ) ရက်နေ့ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦအားလုံး စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက် **နှစ်ခုအနက်** စောရာရက်မှစ၍ ယင်းအဆောက်အဦအတွက် မြေငှားရမ်းခကို တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်။ အကယ်၍ တည်ဆောက်ရေးကာလထက်စောပြီး အဆောက်အဦ၏ အစိတ်အပိုင်းအချို့ကို စတင်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရက်ပါက ထိုသို့ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိုင်းအတွက် ကျသင့်မြေငှားခကို ပေးသွင်းရမည်။

၅။ **ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်း နည်းလမ်းများအား ဤစာချုပ်၏ **နောက်ဆက်တွဲ(က)** မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ်(၅) ပါ စည်းကမ်းများအတိုင်း ပေးချေရန်သဘောတူပါသည်။

၆။ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူ အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦ အကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦ အမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing) များသည် ပဏာမ ပုံစံ (Conceptual Design) များသာဖြစ်ပါသည်။ အငှားချထားသူမှ အတည်ပြုပေးနိုင်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပြီးသတ် အဆောက်အဦ အကွက်ချပုံစံ (Site Plan)၊ အဆောက်အဦ အမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing)များကို ပြန်လည်တင်ပြရမည်ဖြစ်သည်။ ယင်းနောက် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူ အတည်ပြုထားသည့်အတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ရမည်။

(ခ) စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော် လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အရသော်လည်းကောင်း၊ ပြည်တွင်း/ပြည်ပကုမ္ပဏီများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ၎င်းနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် အခြားကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူပါဝင်သည့် ၎င်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တို့သည် Development Agreement များချုပ်ဆို၍ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ကိုသို့ **ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။**

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း အငှားချထားသည့်မြေ၏တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ လွှဲပြောင်းချခြင်းမပြုလုပ်ရ။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ရပိုင်ခွင့်ရရှိမည့် အခွင့်အရေးများ၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် အငှားချထားသည့်မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံ အချို့ သို့မဟုတ် အားလုံးကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေများနှင့်အညီ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း (Sub-lease)၊ လွှဲအပ်ခြင်း (Assignment) စသည်တို့ကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။

(င) ငှားရမ်းသည့် အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အအုံများကို မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာအာမခံဥပဒေအရ ထားရှိရန်တာဝန်ယူရမည်။

(စ) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအစ စည်ပင်သာယာခွန် အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန် ပေးသွင်းရမည်။

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက Hospital/Office/Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

(ဇ) နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကို လိုက်နာရမည်။ တရားဥပဒေနှင့် ငြိစွန်းသော မည်သည့် လုပ်ငန်းရပ်များကိုမဆို လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဈ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေ၏ (၀. ၅%)ကို ပြည်သူ့အကျိုးပြု အစီအစဉ်များတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အစီအစဉ်ဖြင့် ထည့်ဝင်အသုံးပြုရမည်။

(ည) စီမံကိန်းစုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုး၏ (၀. ၂%)အား မြန်မာ့မီးရထားမှ ဖွဲ့စည်းထားသော Project Assurance Committee ၏ ဝန်ဆောင်မှုများ၏ ကုန်ကျစရိတ်အတွက် ကုမ္ပဏီမှ ကော်မတီသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၇။ **ငှားရမ်းခြင်းစတင်သည့်နေ့** ။ ငှားရမ်းမှုကာလစတင်သည့်နေ့သည် အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများအားလုံး တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းခ စတင်ပေးသွင်းသည့်နေ့ နှစ်ခုအနက် စောသည့်ရက်မှ စတင်ရေတွက်ရမည်။

၈။ **အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ။** အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် [Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များအား အငှားချထားခြင်းခံရသူက ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်း ခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ် ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာ အသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။

(ဃ) [Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment] နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက်ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ အထပ်မြင့်ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ကန့်သတ်ချက်ရှိလာပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် အဆောက်အဦများ ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်ခြင်းကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉။ **မြေနှင့်အဆောက်အဦလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း။** ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်း ခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး ပေးသည့် အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် [Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများနှင့်မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၀။ **စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်။** ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၁။ **စာချုပ်သက်တမ်း။** ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းသည် ဤစာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ကနဦးနှစ်(၅၀) ဖြစ်သည်။ ကနဦးနှစ်(၅၀)ကုန်ဆုံးပြီးသည့်နောက် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ

(သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (သို့မဟုတ်) ယင်းအချိန်တွင်ရှိမည့် တည်ဆဲရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦး သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃)လ ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြား တင်ပြရမည်။ စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၂။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း။** ဤမြေငှားစာချုပ်၏ အငြင်းပွားမှု ပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေနှင့်အညီ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

(က) အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းအရာတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် ဤစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်-

(၁) ဤစာချုပ်ပါ တာဝန်များနှင့်စည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဖောက်ဖျက်၍ အခြားစာချုပ်ဝင်မှ အကြောင်းကြားစာပေးပို့သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၁၂၀) အတွင်း ပြန်လည်ကုစားဆောင်ရွက်ပေးရန် ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း (၆)လ ကြာမြင့်သောကြောင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းမရှိတော့ကြောင်း အငှားချထားသူသို့ အကြောင်းကြား စာပေးပို့လျှင်။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(ဂ) ထိုသို့ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ (၃)လ အတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တို့ကို အပိုဒ် (၈) နှင့်အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၄။ **ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း။** လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ(သို့မဟုတ်)စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို

နှစ်ဦးသဘောတူညီချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ခွင့်ပြုချက်ရမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၅။ **ခါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့်ရတနာများ။** ဤစာချုပ်၏သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသော မြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကိုတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြား တင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော်ကပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်ကခွင့်ပြုလျှင် အငှားချ ထားသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၆။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ။** မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရား ဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပြောက်ပြီး ယင်းဖြစ်ရပ်သည် တည်ဆောက်ရေး ကာလအတွင်း ဖြစ်ပေါ်ပါက တည်ဆောက်ရေးကာလတိုးမြှင့်ပေးခြင်း နှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလပြီးစီးသည့် အချိန်တွင် ဖြစ်ပေါ်ပါက မြေ အသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇။ **ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း။** လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှခန့်ထားပြီး၊ ယင်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန်အငှားချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

၁၈။ **ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များ။** မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ အကောက်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် အငှားချထားသူမှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။

၁၉။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများ သန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ **စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ။** စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ (သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကိုအသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည်-

(က) အငှားချထားသူ

မြန်မာ့မီးရထား၊

အမည် -ဦးသူရိန်ဝင်း

ရာထူး - ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

လိပ်စာ - မြန်မာ့မီးရထား၊ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဖုန်းနံပါတ် - ၀၆၇-၇၇၀၀၁

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ

Shwe Taung Development Co., Ltd.

အမည် - ဦးအောင်ဇော်နိုင်

ရာထူး - အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

လိပ်စာ- အမှတ်(၅၈၄)၊ (၅ လွှာ)၊ (၇) [illegible]နှင့်ကမ်းနားလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂၁။ **မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက် ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထား ခြင်းခံရသူထံမှထိုသို့ အငှားချထား သည့်မြေသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူသည့်နေ့အထိ ရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၂။ **အထွေထွေ။** ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်း၊ Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများများ၏အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ **လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း။** အထက်စာချုပ်ပါအချက်အလက်များကို အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ သေချာစွာဖတ်ရှုပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ( ) ခုနှစ်၊ ( ) လ၊ ( )ရက်နေ့၌ အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့ကမျှောက်တွင် **အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။**

အငှားချထားသူ (ကိုယ်စား)
ဦးသူရိန်ဝင်း

အငှားချထားခြင်းခံရသူ (ကိုယ်စား)
အငှားချထားခြင်းခံရသူ Shwe Taung Development Co., Ltd. အတွက် ဦးအောင်ဇော်နိုင်မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

လက်မှတ်	--------------------	လက်မှတ်	--------------------
အဆင့်/အမည်		အမည်	ဦးအောင်ဇော်နိုင်
ပြန်ထမ်းဝင်အမှတ်		မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ဗဓဘ(နိုင်)၀၂၅၇၅၈
ရာထူး		ရာထူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ		လိပ်စာ	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ (၇)လမ်းနှင့်ကမ်းနားလမ်းထောင့်အမှတ်(၅၈၄)(၅)လွှာ။

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	--------------------	လက်မှတ်	--------------------
အဆင့်/အမည်		အမည်	ဦးအောင်သန်း
ပြန်ထမ်းဝင်အမှတ်		မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ပဇတ(နိုင်)၀၂၂၇၅၀
ရာထူး		ရာထူး	ဒုတိယအုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ		လိပ်စာ	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံတာဝါ။

နောက်ဆက်တွဲ (က)

[ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁) ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ၊ မြေ (၃. ၅၁)ဧက၏ မြေငှားစာချုပ်]

နောက်ဆက်တွဲ (၁)

[Botahtaung Hospital & Lifestyle Mixed Development Project Master Plan]

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထား

နှင့်

Shwe Taung Development Co., Ltd.

တို့၏

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊
အမှတ် (၃၅၁—၃၆၁) ရှိ
မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ၊ မြေ (၃.၅၁)ဧက၏

မြေငှားစာချုပ်

(စာချုပ်မူကြမ်း)

နေရာ ၊ ၊

ရက်စွဲ ၊ ၊

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာ ၊ မြေ (၃. ၅၁)ဧက၏ မြေငှားစာချုပ်

၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ---------------- (   )ရက်နေ့တွင် -------- မြို့၌ ဦးသူရိန်ဝင်း၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် (-- /---------) ၊ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူးကိုယ်စားပြုသော မြန်မာ့မီးရထား၊ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပုပ္ပသီရိမြို့နယ် နေပြည်တော်၊ (နောင်တွင် -အငှားချထားသူ- ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) (မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်- ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၆ (၁၇၄) အရ) က တစ်ဖက်နှင့်

၂။ ဦးအောင်ဇော်နိုင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၇၅၈ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ (၇)လမ်းနှင့် ကမ်းနားလမ်းထောင့်၊ အမှတ် (၅၈၄) (၅)လွှာတွင် တည်ရှိသည့် Shwe Taung Development Co., Ltd.(နောင်တွင် -အငှားချထားခြင်းခံရသူ- ဟုခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။) ကအခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ **အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း။** အငှားချထားသူသည် နောက်ဆက်တွဲများတွင် အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည့် အငှားချထားသည့်မြေနေရာဖြစ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ် မြေနေရာ၊ မြေ (၃. ၅၁)ဧကနှင့် အဆောက်အဦများကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ပြီး အငှားချထားခြင်း ခံရသူအား အငှားချထားခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

၄။ **အငှားချထားသည့်မြေ တည်နေရာနှင့် ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်း။** ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းတို့မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရပါမည်-

(က) **အငှားချထားသည့်မြေ။** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ ပူးတွဲ (၁)ဖြင့် တင်ပြထားသော မြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသား ပြထားသည့် ဘောင်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၃. ၅၁)ဧက ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **ငှားရမ်းမှုကာလ။** ဤစာချုပ်ကို အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများ အားလုံး တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းခ စတင်ပေးသွင်းသည့်နေ့ နှစ်ခုအနက် စောသည့် ရက်မှ စတင်၍ ကနဦးနှစ်(၅၀)ငှားရမ်းခွင့်ပြုသည်။ ယင်းနောက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ

(သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (သို့မဟုတ်) ယင်းအချိန်တွင်ရှိမည့် တည်ဆဲရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ မှ ခွင့်ပြုသည့် အများဆုံး ငှားရမ်းခြင်းကာလအထိ ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်နိုင်သည်။

(ဂ) **ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။** Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** မြန်မာငွေကျပ်သန်း (---------) ဖြစ်ပါသည်။

(င) **တည်ဆောက်ရေးကာလ။** တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂)နှစ် နှင့် (၆)လ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းတည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း မြေငှားရမ်းခကို ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည်။ အငှားချထားသည့်မြေနေရာပေါ်ရှိ အဆောက်အအုံများ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် အကြိုအင်ဂျင်နီယာ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့် နေ့မှစ၍ (၆)လ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလကို ထိုအဆောက်အအုံများ ဖျက်သိမ်းမည့် (၆)လ ကာလကုန်ဆုံးသည့်နေ့ရက်မှ စတင်ရေတွက်မည်ဖြစ်သည်။ မြေငှားရမ်းခကို တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂) နှစ် နှင့် (၆)လ ပြည့်သည့် ( ) ရက်နေ့ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦအားလုံး စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက် နှစ်ခုအနက် စောရာရက်မှစ၍ ယင်းအဆောက်အဦအတွက် မြေငှားရမ်းခကို တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်။ အကယ်၍ တည်ဆောက်မှုကာလထက်စောပြီး အဆောက်အဦ၏ အစိတ်အပိုင်းအချို့ကို စတင်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပါက ထိုသို့ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိုင်းအတွက် ကျသင့်မြေငှားခကို ပေးသွင်းရမည်။

၅။ **ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပိုဒ်(၄)ပါမြေ (၃. ၅၁)ဧကအတွက် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်-

(က) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား မြေ (၁)ဧကအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂) သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ (၃. ၅၁)ဧကအတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇. ၀၂) သန်းအားပေးသွင်းရမည်။

(ခ) အပိုဒ် ၅(က)အရ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးကို ပေးသွင်းရာတွင် အငှားချထားခြင်း ခံရသူမှ တပ်မတော်ပိုင်နိုင်ငံတော် ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ် (ဝင်းဟောင်း) နယ်မြေ (၂)ရှိ မြေ (၁၂. ၆၀၄)ဧကအား BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်အရ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်သို့ ပေးသွင်းထားသည့် ပရီမီယံကြေးများ အနက်မှ အငှားချထားသည့်မြေ (၃. ၅၁)ဧကအတွက် ပေးသွင်းရမည့်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇. ၀၂) သန်းအား ယခင်ကာကွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့ ပေးသွင်းခဲ့သည့် နှုန်းထားအတိုင်း ကျပ်ငွေဖြင့် မြန်မာ့မီးရထားသို့ ပေးသွင်းရန်နှင့် အဆိုပါပေးသွင်းရမည့် အမြေအသုံးချပရီမီယံကြေးကို အငှားချထားသူသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ တရားဝင်အကြောင်းကြားစာနှင့်အညီ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးထံမှ စာရင်းလွှဲပြောင်းရယူရန် သဘောတူပါသည်။

(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို (၁)စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်-

(၁) ငှားရမ်းခတွက်ချက်ရာတွင် အငှားချထားသည့် မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအားလုံးအတွက် အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့် ဧရိယာ (Net Lettable Area)ပေါ်တွင် တွက်ချက်ရမည်။ အသားတင်

ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့် ဧရိယာ(Net Lettable Area)သည်အဆောက်အဦအားလုံး၏ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ (ကားပါကင်ဧရိယာမပါ) Total Gross Floor Area ၏ အများဆုံး (၈၀%) သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ဤသဘောတူစာချုပ်နောက်ဆက်တွဲ ( ) တွင်ဖော်ပြထားသည့် အငှားချထားသူ အတည်ပြု သဘောတူထားသည့်အဆောက်အဦပုံစံကို အခြေပြု၍ အဆောက်အဦအားလုံးအတွက် စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်း ဧရိယာမည်မျှပင်ရှိစေကာမူ ငှားခရမ်းခ တွက်ချက်ပေးချေရာတွင် တွက်ချက်ရမည့် အခြေခံ အနည်းဆုံး အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်မည့်ဧရိယာ (Net Lettable Area) အား (၄၆,၄၆၈) စတုရန်းမီတာ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) အပိုဒ်၅(ဂ)အပိုဒ်ခွဲ (၂)တွင်မည်သို့ပင်ဆိုစေကာမူ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရာတွင် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ နောက်ဆုံးအတည်ပြု ခွင့်ပြုမည့် အဆောက်အဦများ၏ ပုံစံနှင့် ယင်း အဆောက်အဦအားလုံးပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် စုစုပေါင်း (Net Lettable Area) အား အတည်ပြု၍ ငှားရမ်းခပေးချေရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူကြပါသည်။

(၄) အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့်ဧရိယာတွင် ကားရပ်နားရန်နေရာများ၊ သန့်စင်ခန်း၊ လျှောက်လမ်း၊ လေှကားနေရာများစသည့် အများအသုံးပြုသည့်နေရာများ မပါဝင်ပါ။

(၅) အပိုဒ် ၅ (ဂ) အပိုဒ်ခွဲ (၄) တွင်သတ်မှတ်ထားသည့် အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့်ဧရိယာတွင် မပါဝင်သောနေရာများတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ နောင်မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့်ဧရိယာတွင် ပါဝင်လာမည်ဆိုပါက ထိုပါဝင်လာမည့် ဧရိယာများအပေါ် အငှားချထားသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါငှားရမ်းခနှုန်းထားအတိုင်း ငှားရမ်းခတွက်ချက်ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

(ဃ) အထက်အပိုဒ်(ဂ)အရသတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ပေးသွင်းရာတွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့်လည်းကောင်း၊ (သို့မဟုတ်) ငွေပေးသွင်းသည့် အချိန်တွင် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှသတ်မှတ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေနှုန်းထားဖြင့်လည်းကောင်း၊ (၁)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ကြိုတင် ပေးသွင်းရမည်။

(င) ငှားရမ်းခများကိုမြန်မာ့မီးရထား ဘဏ္ဍာရေးဌာနသို့ အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(င)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မှီပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀. ၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနေရာပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများ ကို အကြောင်းမဲ့ ကြန့်ကြာခြင်းမရှိစေဘဲ တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်းပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။ အကယ်၍ အကြောင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ထိုသို့ကြန့်ကြာသည့်အကြောင်းအရင်းကို မြန်မာ့မီးရထားသို့ (၂)လကြိုတင်၍စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားပြီး သဘောတူညီမှု ရယူရမည်ဖြစ်ပါသည်။သို့ရာတွင် တိုးမြှင့် တည်ဆောက်ရေး ကာလသည် (၆) လထက် မများစေရ။

(ဇ) ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် (ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက်မကျော်လွန်စေရ။

(ဈ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အဆောက်အဦးဟောင်း ဖျက်သိမ်းသော လုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်ကို ထုတ်နှုတ်ပြီး ကျန်တန်ဖိုးကို မြန်မာ့မီးရထားကို ပြန်လည်ပေးသွင်းရမည်။

၆။ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူ အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦ အကွက်ချပုံစံ(Site Plan)အဆောက်အဦ အမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing) များသည် ပဏာမ ပုံစံ (Conceptual Design)များသာဖြစ်ပါသည်။ အငှားချထားသူမှ အတည်ပြုပေးနိုင်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပြီးသတ် အဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan)၊ အဆောက်အဦ အမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing) များကို ပြန်လည်တင်ပြရမည်ဖြစ်သည်။ ယင်းနောက် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူ အတည်ပြုထားသည့်အတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်လိုပါက အငှားချထားသူထံ ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ရမည်။

(ခ) စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော် လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အရသော်လည်းကောင်း၊ ပြည်တွင်း/ပြည်ပကုမ္ပဏီများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ၎င်းနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည့် အခြားကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူပါဝင်သည့် ၎င်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတို့သည် Development Agreement များချုပ်ဆို၍ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း အငှားချထားသည့်မြေ၏တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်းမပြုလုပ်ရ။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ၎င်းရရှိမည့် အခွင့်အရေးများ၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် အငှားချထားသည့်မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦအချို့ သို့မဟုတ် အားလုံးကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေများနှင့်အညီ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း(Sub-lease)၊ လွှဲအပ်ခြင်း (Assignment)စသည်တို့ကိုပြုလုပ်နိုင်သည်။

(င) ငှားရမ်းသည့် အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများကို မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရ ထားရှိရန်တာဝန်ယူရမည်။

(စ) အငှားချထားခြင်း ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ စည်ပင်သာယာခွန် အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန် ပေးသွင်းရမည်။

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက Hospital/Office/Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

(ဇ) နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကို လိုက်နာရမည်။ တရားဥပဒေနှင့် ငြိစွန်းသော မည်သည့်လုပ်ငန်းရပ်များကိုမဆို လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဈ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေ၏ (၀. ၅%)ကို ပြည်သူ့အကျိုးပြု အစီအစဉ်များတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အစီအစဉ်ဖြင့် ထည့်ဝင်အသုံးပြုရမည်။

(ည) စီမံကိန်းစုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုး၏ (၀. ၂%)အား မြန်မာ့မီးရထားမှ ဖွဲ့စည်းထားသော Project Assurance Committee ၏ ဝန်ဆောင်မှုများ၏ ကုန်ကျစရိတ်အတွက် ကမ္ပဏီမှ ကော်မတီသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၇။ **ငှားရမ်းခြင်းစတင်သည့်နေ့။** ငှားရမ်းမှုကာလစတင်သည့်နေ့သည် အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများအားလုံး တည်ဆောက်ပြီးစီးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းခ စတင်ပေးသွင်းသည့်နေ့ နှစ်ခုအနက် စောသည့်ရက်မှ စတင်ရေတွက်ရမည်။

၈။ **အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ။** အငှားချထားသူသည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် [Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment] နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များအား အငှားချထားခြင်းခံရသူက ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်း ခံရသူအနေဖြင့် အငှားချထားစဉ် ကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာ အသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။

(ဃ) [Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက်ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ အထပ်မြင့်ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ကန့်သတ်ချက်ရှိလာပါက အငှားချထားသူအနေဖြင့် အဆောက်အဦများ ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်ခြင်းကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉။ **မြေနှင့်အဆောက်အဦလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း။** ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်း ခံရသူမှ ဆောက်လုပ်

ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ အငှားချထားသူအား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် [Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment] နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများနှင့်မြေပေါ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၀။ **စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်။** ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်း ခံရသူတို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၁။ **စာချုပ်သက်တမ်း။** ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းသည် ဤစာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ကနဦးနှစ်(၅၀) ဖြစ်သည်။ ကနဦးနှစ်(၅၀)ကုန်ဆုံးပြီးသည့်နောက် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (သို့မဟုတ်) ယင်းအချိန်တွင်ရှိမည့် တည်ဆဲရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ သည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦး သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃)လ ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူသို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြား တင်ပြရမည်။ စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၂။ **အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း။** ဤမြေငှားစာချုပ်၏ အငြင်းပွားမှု ပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေနှင့်အညီ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်မြို့ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ **စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း**

(က) အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းအရာတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင်ဤစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်-

(၁) ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များနှင့်စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဖောက်ဖျက်၍ အခြားစာချုပ်ဝင်မှ အကြောင်းကြားစာပေးပို့သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၁၂၀) အတွင်း ပြန်လည်ကုစားဆောင်ရွက်ပေးရန် ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လ ကြာမြင့်သောကြောင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းမရှိတော့ကြောင်း အငှားချထားသူသို့ အကြောင်းကြား စာပေးပို့လျှင်။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၄) **နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။**

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(ဂ) ထိုသို့ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ(၃)လ အတွင်းမြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦတို့ကို အပိုဒ် (၈) နှင့်အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ အဖိုးစားနားမဲ့ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၄။ **ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း။** လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ သို့မဟုတ် စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူညီချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ခွင့်ပြုချက်ရမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၅။ **ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့်ရတနာများ။** ဤမြေငှားစာချုပ်၏သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသောမြေ၏ မြေပေါ် မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝသယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကိုတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော်ကပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်ကခွင့်ပြုလျှင် အငှားချထားသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၆။ **မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ။** မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရား ဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေး တောင်းခံခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး ယင်းဖြစ်ရပ်သည် တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ဖြစ်ပေါ်ပါက တည်ဆောက်ရေးကာလတိုးမြှင့်ပေးခြင်းနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလပြီးစီးသည့်အချိန်တွင် ဖြစ်ပေါ်ပါက မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇။ **ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း။** လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှခန့်ထားပြီး၊ ယင်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်း ချက်များနှင့်အညီခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီ

ချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် အငှား ချထားခြင်းခံရသူက တာဝန်ယူရမည်။

၁၈။ **ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များ။** မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ အကောက်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် အငှားချထားသူမှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။

၁၉။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများ သန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ **စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ။** စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ(သို့မဟုတ်)အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကိုအသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည်-

(က) အငှားချထားသူ

မြန်မာ့မီးရထား၊

အမည် -ဦးသူရိန်ဝင်း

ရာထူး - ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

လိပ်စာ - မြန်မာ့မီးရထား၊ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဖုန်းနံပါတ် - ၀၆၇-၇၇၀၀၁

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ

Shwe Taung Development Co., Ltd.

အမည် - ဦးအောင်ဇော်နိုင်

ရာထူး - အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

လိပ်စာ-အမှတ်(၅၈၄)(၅-လွှာ)၊(၇)လမ်းနှင့်ကမ်းနားလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂၀။ **မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်။** အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကိုဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း လိုက်နာမှု မရှိပါက အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထား ခြင်းခံရသူထံမှထိုသို့ အငှားချထားသည့်မြေသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူသည့်နေ့အထိ ရရန်ရှိသောငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီး ဆုံးရှုံးမှုအတွက်လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၂။ **အထွေထွေ။** ဤမြေငှားစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်း၊ Hospital/ Office/ Commercial Complex/ Service Apartment နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများများ၏အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ **လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း။** အထက်စာချုပ်ပါအချက်အလက်များကို အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သေချာစွာ ဖတ်ရှုပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် (   ) ခုနှစ်၊ (   ) လ၊ (   )ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ တို့က လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ (ကိုယ်စား)
ဦးသူရိန်ဝင်း

အငှားချထားခြင်းခံရသူ (ကိုယ်စား)
အငှားချထားခြင်းခံရသူShwe Taung Development Co., Ltd.အတွက် ဦးအောင်ဇော်နိုင်မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

လက်မှတ် ---------------------
အဆင့်/အမည်
ပြန်ထမ်းဝင်အမှတ်
ရာထူး
လိပ်စာ

လက်မှတ် ---------------------
အမည် ဦးအောင်ဇော်နိုင်
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၇၃၈
ရာထူး အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ (၇)လမ်းနှင့်ကမ်းနားလမ်းထောင့်အမှတ်(၅၈၄)(၅) လွှာ။

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်	---------------------	လက်မှတ်	----------------------
အဆင့်/အမည်		အမည်	ဦးအောင်သန်း
ပြန်ထမ်းဝင်အမှတ်		မှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ပဇတ(နိုင်)၀၂၂၇၅၀
ရာထူး		ရာထူး	ဒုတိယအုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ		လိပ်စာ	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံတာ၀ါ။

၁.၀ စီမံကိန်းအာမခံကော်မတီ

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၂) ရက်စွဲပါ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့မီးရထား၏ စာကို အကိုးအကားပြုလျှက် စီမံကိန်းအာမခံ ကော်မတီကို ပူးတွဲဖော်ပြပါ လူပုဂ္ဂိုလ် များဖြင့် ပါဝင် ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။

၂.၀ ရည်ရွယ်ချက်

စီမံကိန်းအာမခံကော်မတီသည် (မြန်မာ့မီးရထားအောက်မှ/၏ခွင့်ပြုချက် နှင့် အညီ) လူသားအရင်းအမြစ်၊ စီမံကိန်းစီမံခန့်ခွဲမှု၊ စီမံကိန်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မှု၊ အရည်အသွေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၊ ကျန်းမာရေးနှင့် ဘေးကင်းလုံခြုံမှု၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အကဲဖြတ်မှု၊ လူမှုရေးထိခိုက်မှု နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အကဲဖြတ်မှု၊ ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှု နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အကဲဖြတ်မှု တို့နှင့် ပတ်သက်သည့် အတိုင်ပင်ခံပုဂ္ဂိုလ်များ၊ စာချုပ် ချုပ်ဆိုထားကြသူများ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်သူများ၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်သူများတို့ မှ ထမ်းဆောင်ကြသည့် (ဆောင်ရွက်ကြသည့်) လုပ်ငန်းများအပေါ် စီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အကဲဖြတ် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးရန် ဖြစ်သည်။

၃.၀ အခန်းကဏ္ဍ

စီမံကိန်းအာမခံ ကော်မတီသည် (မြန်မာ့မီးရထားအောက်မှ/၏ခွင့်ပြုချက် နှင့်အညီ) စီမံကိန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှုတလျှောက်လုံးကို အကဲဖြတ် စောင့်ကြည့် စစ်ဆေးရန် တာဝန်ရှိသည်။ ဤသို့ တာဝန်ရှိရခြင်းမှာ ယင်းစီမံကိန်းများ မှ သဘောတူညီပြီးသော/ သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသော စီမံကိန်းများ၏ ရလာဒ်များ ထုတ်ပေးရန် ကျန်ရှိသည်များအား သက်ဆိုင်ရာ စီမံကိန်း ရည်ရွယ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီစေရန် အတွက် လိုအပ်ချက်များအား သေချာစေရန် ဖြစ်သည်။

စီမံကိန်းအာမခံ ကော်မတီသည် စီမံကိန်းများအား သီးသန့်စောင့်ကြည့် အကဲဖြတ်သော အဖွဲ့အစည်းအဖြစ် သတ်မှတ်ထားသော်လည်း စီမံကိန်းနှင့်

စပ်လျဉ်းသည့် လူပုဂ္ဂိုလ် (သို့) အဖွဲ့အစည်း (မြန်မာ့မီးရထား) နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်သူများ၏ လိုအပ်ချက်များ/အခက်အခဲများကို ကူညီဖြေရှင်း ဆောင်ရွက် ပေးနိုင်ရန် ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကော်မတီလည်း ဖြစ်ပါသည်။

၄.၀ တာဝန်ဝတ္တရားများ

စီမံကိန်းအာမခံ ကော်မတီသည် မြန်မာ့မီးရထား၏ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လူပုဂ္ဂိုလ် (သို့) အဖွဲ့အစည်း (မြန်မာ့မီးရထား) အတွက် တာဝန်ရှိသည်။ ကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် များအား စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မှု အဖွဲ့မှ မဟုတ်ဘဲ အခြား လွတ်လပ်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး (သို့မဟုတ်) တစ်ဦးထက်ပိုသူများ [ဥပမာ... အရည်အသွေးပြည့်မီသည့် စီမံခန့်ခွဲသူများ (သို့မဟုတ်) အာမခံစီမံခန့်ခွဲသူများ] အား လွှဲပြောင်း တာဝန်ပေးအပ်နိုင်သည်။ ဤ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ ဆိုသည်တွင်...

(၁) အကဲဖြတ်စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်း၊ ထိန်းချုပ်ခြင်း၊ ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်းများ (သို့မဟုတ်) စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းတို့တွင် ဆောင်ရွက်ချက်များ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သေချာစေရန်၊

(၂) အသုံးပြုသူ၏ လိုအပ်ချက်များနှင့် မျှော်မှန်းချက်များပြည့်မီစေမှု (သို့မဟုတ်) စီမံခန့်ခွဲနိုင်မှုတို့အား စစ်ဆေးရန်၊

(၃) ဘေးအန္တရာယ်ရှိမှု များအား ထိန်းချုပ်နိုင်မှု နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စစ်ဆေးရန်၊

(၄) အစီအမံ/အစီအစဉ်များ လက်တွေ့ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက် မှုနှင့် တိုးတက်မှုတို့အား စစ်ဆေးရန်၊

(၅) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်သူ၏ အရင်းအမြစ်များကို အကဲဖြတ် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးရန် နှင့် လူမှန် နေရာမှန် ဟုတ် / မဟုတ် စစ်ဆေးနိုင်ရန်၊

(၆) စီမံကိန်းထုတ်လုပ်မှုတွင် သဘောတူညီခဲ့သည့် အရည်အသွေး၊ ကုန်ကျစရိတ်၊ အချိန်မှီပြီးစီးမှု တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သေချာစေရန်၊

(၇) ကျန်းမာရေး၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းလုံခြုံမှုနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်တို့အတွက် အကဲဖြတ်စောင့်ကြည့် စစ်ဆေးရန်၊

(၈) လုပ်ငန်းစီမံကိန်း နယ်ပယ်/ဧရိယာသည် သတိမပြုမိဘဲကြီးထွားလာမှု (နယ်ပယ်မသိမသာချဲ့ထွင်မှု) ကို စစ်ဆေးရန်၊

(၉) ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း (သို့မဟုတ်) စာချုပ်စာတမ်းများ အရလိုအပ်ချက်များ နှင့်ကိုက်ညီစေရန် အတွက် စစ်ဆေးရန်၊

(၁၀) စီမံကိန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ပုဂ္ဂိုလ်များ၏ စိတ်ကျေနပ်မှုရှိစေရန် လိုအပ်ချက်များအား စစ်ဆေးရန်၊

(၁၁) စာချုပ်စာတမ်းများနှင့် စီမံကိန်းစာရွက်စာတမ်းများ၏ မှန်ကန်မှုနှင့် သက်ဆိုင်မှုတို့အား ပြန်လည်သုံးသပ်ရန် တို့ပါဝင်သည်။

၅.၀ အကဲဖြတ်စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် ထိန်းချုပ်ခြင်း

အကဲဖြတ် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် ထိန်းချုပ်ခြင်းအဆင့်တွင် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်တိုးတက်မှုတို့အတွက် စစ်ဆေးရန်၊ ပြန်လည် သုံးသပ်ရန် နှင့် အစီအစဉ်တကျ စီစဉ်ရန်/စုစည်းရန် လိုအပ်သော လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အစီအမံ ပြောင်းလဲရန်လိုအပ်သော နယ်ပယ်များ သတ်မှတ်ခြင်းများ နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများအား စတင်ခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။ ဤအဆင့် ရှိခြင်း၏ အဓိကအကျိုးကျေးဇူးမှာ စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မှုအရည်အသွေး ပြည့်မှီစေရန် နှင့် စီမံကိန်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၏ အပြောင်းအလဲများအား သင့်လျော်သောအစီအမံ၊ (သို့မဟုတ်) ခွင်းချက်ပြုထားသည့် အခြေအနေများ၏ သေချာစေမှုကို ပုံမှန်ကြားကာလများတွင် စစ်ဆေးခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ သုံးသပ်နိုင်ရန်ဖြစ်သည်။

အကဲဖြတ်စောင့်ကြည့် စစ်ဆေးခြင်းနှင့် ထိန်းချုပ်ခြင်းတွင် …………

- ပြောင်းလဲမှုများအား ထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် ဖြစ်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အခက်အခဲ ပြဿနာများကို မျှော်မှန်းသုံးသပ်ရာတွင် ကာကွယ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်း တို့အား ထောက်ခံပေးခြင်း၊

- စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်နှင့် (၆) ဆန့်ကျင်သည့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအား အကဲဖြတ် စစ်ဆေးခြင်းနှင့် စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်မှုအခြေခံ အတိုင်းအတာအား အကဲဖြတ် စစ်ဆေးခြင်း တို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။

ဤစဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်အကဲဖြတ် စစ်ဆေးခြင်းသည် စီမံကိန်းအဖွဲ့၏ စီမံကိန်း ကောင်းမွန်မှုနှင့် ထပ်မံစောင့်ကြည့်ရန် လိုအပ်သည့် နယ်ပယ်များ သတ်မှတ်ခြင်း တို့အတွက် ထဲထဲဝင်ဝင် အထောက်အပံ့ဖြစ်စေသည်။

၅.၁ စီမံကိန်းအချက်အလက်၊ သတင်း နှင့် အစီရင်ခံမှု

အချက်အလက်၊ သတင်း နှင့် အစီရင်ခံစာများကို စီမံကိန်း အောင်မြင်စွာ ပြီးစီးနိုင်ရေးအတွက် စီမံကိန်းအား စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် အကဲဖြတ်စစ်ဆေးရန် အသုံးပြုမည်။ ပုံမှန်စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းများ နှင့် နည်းစနစ်များအား စစ်ဆေးခြင်းများကို ထုတ်လုပ်သော အချက်အလက်မှန်ကန် သေချာစေရန် နှင့် မည်သည့်ကိစ္စရပ်မဆို အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မှန်ကန်သော အနေအထား ဖော်ပြထားမှုနှင့် လိုအပ်ပါက စီမံကိန်း၏ နောက်ဆုံးအခြေအနေကို ခန့်မှန်းတွက်ချက်ရာတို့တွင် သေချာစေရန် ဆောင်ရွက်မည်။

စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်မှု ကာလအတွင်း စီမံကိန်းအချက်အလက်များကို ဆက်လက်စုဆောင်း၍ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ သုံးသပ်မည်။ စုဆောင်းထားသည့် အချက်အလက်များအား အမျိုးမျိုးသော အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များအား ထိန်းချုပ်ခြင်း ကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်စဉ် ကာလအတွင်း စီမံကိန်း သတင်းအချက်အလက် ဖြစ်ပေါ်စေရန် အသွင်ပြောင်းလဲခြင်း၊ ပေါင်းစပ်ခြင်းတို့ကို ဆက်စပ်စဉ်းစားရမည့် အကြောင်းအရာ အခြေအနေ ပေါ်မူတည်၍ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ သုံးသပ်မည်။

၅.၂ အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များအား ထိန်းချုပ်ခြင်း

လုပ်ငန်းစဉ်များ၏ စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြုခြင်း နှင့် စီမံကိန်း

ရည်မှန်းချက်များ အောင်မြင်စေရန် သဘောတူ ခွင့်ပြုထားသည့် အပြောင်းအလဲများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။

စီစဉ်ခြင်း၊ ထိန်းချုပ်ခြင်း နှင့် စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်းစဉ်များအား ထိရောက်စွာ ဆောင်ရွက်မှုကို အတည်ပြုရန်၊

၅.၃ အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်း နှင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းထိန်းချုပ်ခြင်း

စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရည်မှန်းချက်များ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခြေရာကောက်ခြင်း၊ ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း နှင့် စီမံကိန်းတိုးတက်မှု အစီရင်ခံတင်ပြခြင်း။ ဤလုပ်ငန်းစဉ်၏ အဓိက အကျိုးကျေးဇူးသည် စီမံကိန်း၏ လက်ရှိအခြေအနေ၊ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ခဲ့မှုများ၊ ငွေရေးကြေးရေး၊ လုပ်ငန်းစဉ်အစီအစဉ် နှင့် ခန့်မှန်းနယ်ပယ် ဧရိယာတို့ကို အစုရှယ်ယာပါဝင်သူများအား နားလည်စေရန် အခွင့်အရေးပေးခြင်း ဖြစ်သည်။

၅.၄ ပြောင်းလဲမှုအား ပူးပေါင်းထိန်းချုပ် ဆောင်ရွက်ခြင်း

ပြောင်းလဲရန်တောင်းဆိုမှုများ အားလုံးကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲမှုများ နှင့် အပြောင်းအလဲများကို ထုတ်လုပ် ပေးပို့နိုင်ရန် စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ စီမံကိန်း စာရွက်စာတမ်းများ၊ စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်တို့အား သဘောတူခွင့်ပြုခြင်း၊ နှင့် ယင်းတို့၏အနေအထားကို ဆက်သွယ်ပြောဆိုခြင်း။

ယင်းသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြောင်းလဲမှုများအတွက် တောင်းဆိုခြင်းများအားလုံး (သို့မဟုတ်) စီမံကိန်းစာရွက်စာတမ်းများ၊ ထုတ်လုပ်ပေးပို့နိုင်မှုများ၊ အခြေခံစည်းမျဉ်းများ၊ (သို့မဟုတ်) စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်တို့အား ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း နှင့် အပြောင်းအလဲများအား သဘောတူခွင့်ပြုခြင်းများ (သို့မဟုတ်) ပယ်ချခြင်းများအား ပြန်လည်သုံးသပ်သည်၊ ဤလုပ်ငန်းစဉ်၏ အဓိက အကျိုးရလာဒ်သည် စီမံကိန်း ရည်မှန်းချက်များ (သို့မဟုတ်) အစီအစဉ်များ အပေါ်တွင် စဉ်းစားဆင်ခြင်သုံးသပ်ခြင်းမရှိဘဲ အပြောင်းအလဲပြုလုပ်မှုများမှ မကြာခဏ ပေါ်ပေါက်လာသည့် စီမံကိန်း ဘေးအန္တရာယ်ရှိမှုအား လျှော့ချစဉ်တွင်

စီမံကိန်းအတွင်း စာရွက်စာတမ်း ပြောင်းလဲမှုကို ပူးပေါင်းမှုပုံစံတစ်ခု အဖြစ် စဉ်းစားနိုင်ရန် ခွင့်ပြုသည်။

၅.၅ စီမံကိန်း ဧရိယာနယ်ပယ် မှန်ကန်အတည်ဖြစ်မှု

ပြီးစီးခဲ့သည့်စီမံကိန်း ထုတ်လုပ်နိုင်မှုများအား လက်ခံမှုကို တရားဝင်ဖြစ်စေခြင်း။ ဤ လုပ်ငန်းစဉ်ရှိခြင်း၏ အဓိက အကျိုးရလာဒ်သည် လုပ်ငန်းဖြစ်စဉ် လက်ခံမှုနှင့် နောက်ဆုံးထုတ်လုပ်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှု၊ (သို့မဟုတ်) ထုတ်လုပ်မှုတစ်ခုစီ၏ မှန်ကန်မှု အပေါ်အခြေခံ၍ လက်ခံသည့် ရလာဒ်တို့ ပြောင်းလဲမှုကို တိုးပွားစေသည့် ရည်မှန်းချက် ပြည့်မြောက်စေသည်။

၅.၆ ဧရိယာနယ်ပယ် ထိန်းချုပ်မှု

စီမံကိန်းနယ်ပယ် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အချိန်ကာလ၊ ကုန်ကျစရိတ် နှင့် အရင်းအမြစ်များအား ချိန်ညှိမှု/ချိန်ဆမှု မရှိဘဲ အထိန်းအချုပ်မဲ့ ချဲ့ထွင်ခြင်းကို ဧရိယာနယ်ပယ်ချဲ့ထွင်မှု အဖြစ် သတ်မှတ်သည်။ အပြောင်းအလဲဖြစ်မှုသည် မရှောင်မလွှဲနိုင်သည့် ကိစ္စရပ်ဖြစ်သည့် အတွက် ပြောင်းလဲမှုထိန်းချုပ်သည့် လုပ်ငန်းစဉ် ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် စီမံကိန်းတိုင်းအတွက် မဖြစ်မနေ လုပ်ဆောင်ရမည်။

၅.၇ အစီအစဉ် ထိန်းချုပ်မှု

အစီအစဉ်အောင်မြင်နိုင်စေရန် စီမံကိန်းတိုးတက်မှုနှင့် အခြေခံစာရင်းဇယား အစီအစဉ်ပြောင်းလဲမှုများ စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့တွင် ပြုပြင်မွမ်းမံနိုင်ရန် စီမံကိန်း လုပ်ငန်းများ၏ အခြေအနေကို အကဲဖြတ် စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်သည်။ ဤအဆင့်ရှိခြင်း၏ အဓိက အကျိုးကျေးဇူးသည် စီမံကိန်းအစီအစဉ်မှ သွေဖယ်သွားမှုကို သိရှိရန် နည်းစနစ်များ/နည်းလမ်းများ နှင့် စွန့်စားမှု/ဘေးအန္တရာယ် လျှော့ချစေမည့် ပြုပြင်/မှန်ကန်ခြင်းနှင့် အကာ အကွယ်ပေးခြင်း တို့တွင် တာဝန်ယူမှု လုပ်ငန်းများရှိစေရန် အထောက်အပံ့ ပေးသည်။

၅.၈ စရိတ်စကများ ထိန်းချုပ်မှု

စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်/ စရိတ်စကများကို အချိန်နှင့်အမျှ ပြုပြင်ရန် စီမံကိန်းအခြေအနေကို အကဲဖြတ်စစ်ဆေး ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပြောင်းလဲမှုများကို အနည်းဆုံးစရိတ်စက ဖြစ်စေရန် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြစ်သည်။ ဤ အဆင့်ရှိရခြင်း၏ အဓိက အကျိုးရလာဒ်သည် စီမံကိန်းအစီအစဉ်မှ သွေဖယ်သွားမှုကို သိရှိပြီး ပြုပြင်ခြင်း/မှန်ကန်ခြင်း နှင့် စွန့်စားမှု/ဘေးအန္တရာယ် လျော့ချစေခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်မည့် တာဝန်ယူမှု လုပ်ငန်းများ ရှိစေရန် အထောက်အပံ့ပေးသည်။

၅.၉ အရည်အသွေး ထိန်းချုပ်မှု

ဆောင်ရွက်မှုကို အကဲဖြတ်ရန်နှင့် လိုအပ်သော ပြောင်းလဲမှုများကို ထောက်ခံရန် လုပ်ငန်းအရည်အသွေး ဆောင်ရွက်မှု ရလာဒ်များကို အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် မှတ်တမ်းပြုစုခြင်းဖြစ်သည်။ အရည်အသွေးမဟာဗျူဟာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် ပုံစံထုတ်လုပ်သူများအတွက် ကန့်သတ်ချက်မူဘောင်နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ ခန့်အပ်မှု အတွက် မူဘောင်များချမှတ်ပြီး အရည်အသွေး အစီအမံကို ဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ အရည်အသွေး ထိန်းချုပ်မှုသည် နောက်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၊ ထပ်ဆင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြသူများ နှင့် အရည်အသွေး အစီအမံတွင် သဘောတူညီမှု ဘောင်အတွင်းမှ လည်ပတ်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်နေသည့် အထောက်အပံ့ပေးသူများ ၏ တာဝန်များ ဖြစ်လာမည်ဖြစ်သည်။ အစီအမံ/ အစီအစဉ်ကိုယ်တိုင် သည်လည်းပဲ အနှောင်အဖွဲ့မပါသည့် လွတ်လပ်သော အရည်အသွေး စစ်ဆေးခြင်း နှင့် အခါအားလျော်စွာ စစ်ဆေးကြည့်ရှုခြင်း ပုံစံမျိုး တည်ထောင်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ အလုပ်များပြီးဆုံးမှု သဘောတူ လက်မှတ် ရေးထိုးခြင်း လုပ်နည်းစနစ်/လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို စီမံရမည်။ ဤလုပ်ငန်းစဉ်၏ အဓိက အကျိုးရလာဒ်များတွင် ...

- ညံ့ဖျင်းသော လုပ်ငန်းများ ဖြစ်စေသည့်အကြောင်း (သို့မဟုတ်) ထုတ်လုပ်မှုအရည်အသွေးကို ခွဲခြားဖော်ထုတ်သတ်မှတ်ခြင်း နှင့်

ယင်းတို့ကို ပယ်ဖျက်ရန်/ဖယ်ထုတ်ရန် ထောက်ခံခြင်း နှင့်/သို့မဟုတ် အရေးယူဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်

- နောက်ဆုံးလက်ခံမှုအတွက် လိုအပ်သော အရေးပါသည့် အဓိက အစုရှယ်ရာရှင်များက သတ်မှတ်သည့် လိုအပ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီစေမည့် စီမံကိန်းထုတ်လုပ်နိုင်မှုများနှင့် အလုပ်အကိုင်တို့ ကျိုးကြောင်းဆီလျော် ညီညွတ်ကြောင်း အထောက်အထားပြခြင်း တို့ ပါဝင်သည်။

၅.၁၀ ဆက်သွယ်ခြင်းများ/ဆက်ဆံပြောဆိုခြင်းများကို ထိန်းချုပ်ခြင်း

စီမံကိန်းတစ်ခုလုံး၏ သက်တမ်းအတွင်း လည်ပတ်မှု တစ်ခုလုံး/တစ်လျောက်လုံးတွင် စီမံကိန်း အစုရှယ်ယာရှင်များ၏လိုအပ်သည့် သတင်းအချက်အလက်များအဖြစ် ကိုက်ညီစေရန်/သေချာစေရန် အကဲဖြတ် စစ်ဆေး ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ဆက်သွယ်ခြင်းများ/ ဆက်ဆံပြောဆိုခြင်း များကို ထိန်းချုပ်ခြင်းဖြစ်သည်။ ဤလုပ်ငန်းစဉ်၏ အဓိက အကျိုးကျေးဇူးသည် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ ပါဝင်ဆောင်ရွက်သူများ၏ ဆက်သွယ်မှုအားလုံးတွင် ရှိသည့် ယုံကြည်စိတ်ချရသော သတင်းအချက် အလက်များကို သေချာစေရန်ဖြစ်သည်။

၅.၁၁ ဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာများ ထိန်းချုပ်မှု

စီမံကိန်းဆောင်ရွက်စဉ် တစ်လျောက်လုံးတွင် ဘေးအန္တရာယ်တုံ့ပြန်မှု အစီအစဉ်များ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ သတ်မှတ်ထားသည့် ဘေးအန္တရာယ်များအား ခြေရာကောက်ခြင်း/ လမ်းကြောင်းလိုက်ခြင်း၊ ကျန်ရှိနေသည့် ဘေးအန္တရာယ်များအား အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်း၊ နောင်တွင် ကျရောက်နိုင်မည့် ဘေးအန္တရာယ် အသစ်များ ဖော်ထုတ်သတ်မှတ်ခြင်း၊ ထိရောက်မှု ရှိသော ဘေးအန္တရာယ်လုပ်ငန်းစဉ်ကို ဆန်းစစ်ခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်မည်။ ဤလုပ်ငန်းစဉ်၏ အဓိက အကျိုးကျေးဇူးသည် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းစဉ် ဆောင်ရွက်မှု တစ်လျောက်လုံးတွင် ဘေးအန္တရာယ် တုံ့ပြန်မှုများကို အကောင်းဆုံး ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဘေးအန္တရာယ်

ချည်းကပ်မှု နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထိထိ ရောက်ရောက်/ထဲထဲဝင်ဝင် တိုးတက်စေရန်ဖြစ်သည်။

- သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်/လူမှုရေးထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ချက် နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်ကို ပြန်လည်သုံးသပ်ရန်၊
- ဘေးအန္တရာယ်များနှင့် ခြိမ်းခြောက်မှုများကို ဖော်ထုတ်သတ်မှတ်ရန် အစုရှယ်ယာပါဝင်သူများနှင့် အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲများ နှင့် အစည်းအဝေးပွဲများ ကျင်းပခြင်း၊
- ဘေးအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု သေချာစေရန် နှင့် ဖော်ထုတ်သတ်မှတ်ထားသည့် ဘေးအန္တရာယ်များကို လျှော့ပါးစေခြင်းတွင် အသုံးပြုရန်၊

၅.၁၂ ပစ္စည်းဝယ်ယူမှုများကို ထိန်းချုပ်ခြင်း

ပစ္စည်းဝယ်ယူမှုနှင့် စပ်ဆိုင်သည့်ကိစ္စရပ်များကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ စာချုပ်စာတမ်းအရ ဆောင်ရွက်မှုကို အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်း နှင့် စာချုပ်စာတမ်း ပြောင်းလဲမှုများနှင့် ပြုပြင်မှုများကို သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်သည်။ ဤလုပ်ငန်းစဉ်၏ အဓိက အကျိုးရလာဒ်သည် ရောင်းသူနှင့် ဝယ်သူနှစ်ဦးစလုံး၏ ဆောင်ရွက်မှုသည် တရားဝင် သဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များပါ ဖော်ပြချက်များ အရ ပစ္စည်းဝယ်ယူရေး လိုအပ်ချက်များ နှင့် ကိုက်ညီစေမှုကို သေချာစေရန်ဖြစ်သည်။

၅.၁၃ အစုရှယ်ယာပါဝင်သူများဆက်စပ်မှုကို ထိန်းချုပ်ခြင်း

စီမံကိန်းတွင် အစုရှယ်ယာပါဝင်သူတို့၏ ဆက်စပ်မှုများအားလုံးကို အကဲဖြတ်စစ်ဆေးရန်၊ အစုရှယ်ယာပါဝင်သူများ ဆက်စပ်မှုအတွက် မဟာဗျူဟာများနှင့် အစီအမံ/အစီအစဉ်များ ညီညွတ်မျှတမှုရှိစေရန် ညှိနှိုင်းခြင်း၊

စီမံကိန်းအခန်းကဏ္ဍများနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများအပေါ် သဘောတူညီမှု ရရှိစေရန် အစုရှယ်ယာပါဝင်သူများနှင့် အစည်းအဝေးများ၊ အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲများ ကျင်းပခြင်း၊

ဤလုပ်ငန်းစဉ်ရှိရခြင်း၏ အဓိက အကျိုးရလာဒ်သည် အစုရှယ်ယာပါဝင်သူများ ဆက်စပ်မှု လုပ်ငန်းစဉ်များအား စီမံကိန်း တစ်ဖြည်းဖြည်း ပြောင်းလဲတိုးတက်မှုနှင့် ယင်း၏ ပတ်ဝန်းကျင် အပြောင်းအလဲများအဖြစ် ထဲထဲဝင်ဝင် ထိရောက်မှုကို ထိန်းသိမ်းမည် (သို့မဟုတ်) တိုးပွားစေမည်။

၅.၁၄ ပြောင်းလဲမှုနှင့် သွေဖယ်မှု ထိန်းချုပ်ခြင်း

ပြောင်းလဲသွေဖယ်မှုများသည် စီမံကိန်းအကျဉ်းချုပ်ရန် (သို့မဟုတ်) ဒီဇိုင်းပုံစံ/ အစီအစဉ်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း (သို့မဟုတ်) ဗိသုကာ (သို့မဟုတ်) လုပ်ငန်းခွင် ညွှန်ကြားချက်များ အစရှိသည်တို့ကြောင့် ထွက်ပေါ်လာသည့် ရလာဒ်ဖြစ်နိုင်သည်။ ပြောင်းလဲမှုနှင့် သွေဖယ်မှု ထိန်းချုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများတွင်...

- သက်ဆိုင်ရာသွေဖယ်မှု၏ နောက်ဆက်တွဲ အကျိုးဆက်များ အားလုံးကို သတ်မှတ်ဖော်ထုတ်ခြင်း၊
- သက်ဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းများပါ ဖော်ပြထားချက်/ စည်းကမ်းချက်များကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- စရိတ်စက/ကုန်ကျစရိတ် ကန့်သတ်ခြင်း၊ ယင်းထက်ကျော်လွန်ပါက သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်ထံ ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းခြင်း၊ အလားတူ အသေးစိတ် သတ်မှတ်ဖော်ပြချက်များ (သို့မဟုတ်) ပြီးဆုံးရက်များကို သက်ရောက်စေသည် တို့ကို ဖြစ်စေပါက သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်ထံ ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းရန် သတ်မှတ်ခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။

စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့နှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းကာ အမှန်တကယ် အရေးကြီးသည့် ပြဿနာများကို ဖော်ထုတ် သတ်မှတ်ရမည်ဖြစ်ပြီး အရည်အသွေးဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို မထိခိုက်စေဘဲ သတ်မှတ်အချိန်ကာလနှင့် ကုန်ကျစရိတ် ဘောင်အတွင်းမှ ရလာဒ်/အဖြေရှာရမည်။ လိုအပ်သော သဘောတူခွင့်ပြုချက်ကိုလည်း ရယူရမည်ဖြစ်သည်။

- မှန်ကန်သော/ပြုပြင်သော လုပ်ငန်းများနှင့် ဖြစ်နိုင်စွမ်းရှိသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များကို ဆွေးနွေးသဘောတူရန်၊

Shwe Taung Development Co., Ltd.

နှင့်

Botahtaung Health Care Co., Ltd.

တို့၏

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁) ရှိ မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ် မြေနေရာ၊
မြေ (၃. ၅၁)ကေပေါ်တွင်

Hospital/ Hospital Suits (Hospital Service Apartment)/ Retail (Health & Lifestyle) Complex
တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်**အတွက်**

Development Agreement

(စာချုပ်မူကြမ်း)

"Hospital & Lifestyle Mixed Development Project"

နေရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်။

ရက်စွဲ။ ။

Hospital/ Hospital Suits (Hospital Service Apartment)/ Retail (Health & Lifestyle) Complex တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းအတွက် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီမှ Development လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မည့် သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ (၇) လမ်းနှင့်ကမ်းနားလမ်းထောင့်၊ အမှတ် (၅၈၄)၊ (၅)လွှာတွင် တည်ရှိသည့် Shwe Taung Development Co., Ltd. (နောင်တွင် ‐ ရွှေတောင်- ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့်တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) ၏ကိုယ်စား ဦးအောင်ဇော်နိုင်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၇၅၈ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာက တစ်ဖက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ (ကမ်းနားလမ်း) ၊ အလုံတာဝါ၊ River View Garden Housing တွင် တည်ရှိသည့် Botahtaung Health Care Co., Ltd. (နောင်တွင် = ညီနောင်ကုမ္ပဏီ- ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) ၏ကိုယ်စား ဒေါ်[illegible]ထွန်း- ဒါရိုက်တာက အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ **နိဒါန်း**

ရွှေတောင်သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ဗဟိုမတော်ပိုင် နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ် (ဝင်းဟောင်း) နယ်မြေ (၂) ရှိ မြေ (၁၂. ၆၀၄)ဧက ပေါ်တွင် BOT တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပြီး အဆိုပါမြေ (၁၂. ၆၀၄)ဧက အနက် မြေ (၈. ၈၄၄)ဧက ပေါ်တွင် Hotel/ Service Apartment/ Shopping Complex တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ( ) ဖြင့် ရရှိလုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။

သို့ပါသော်လည်း ( )နေ့စွဲပါ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၆၆/၂၀၁၅) အရ အဆိုပါစီမံကိန်းအားရပ်ဆိုင်းခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါရပ်ဆိုင်းခဲ့သော စီမံကိန်းမြေနေရာအတွက် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် အစားထိုးမြေနေရာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၀-၃၆၀)ရှိ မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ်မြေနေရာ၊ မြေ (၃. ၅၁) ဧကအား Shwe Taung Development Co., Ltd. မှပြန်လည်ရရှိခဲ့ပြီး ၎င်းမြေ (၃. ၅၁)ဧက အနက်မှ (၁. ၉၃၁)ဧက ပေါ်တွင် Hospital/ Hospital Suits (Hospital Service Apartment)/ Retail (Health & Lifestyle) Complex (Hospital & Lifestyle Mixed Development Project) အား မိမိတို့ရွှေတောင်၏ ညီနောင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Botahtaung Health Care Co., Ltd. rS vkyfief;pDrHudef; (Hospital & Lifestyle Mixed Development Project) ကို အောင်မြင်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ရေးအတွက် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန် ညှိနှိုင်းသဘောတူကြပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

စာချုပ်ဝင်အသီးသီးတို့သည် အောက်ပါအတိုင်း အသီးသီးအာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်းကိုပြုလုပ်ပါ သည်။

(က) ရွှေတောင်သည် အဆိုပါမြေ (၁. ၉၃၁)ဧက အပေါ်တွင် Hospital & Lifestyle Mixed Development Project တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် တရားဝင်လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် ဥပဒေအရ အခွင့်အာဏာရှိကြသူဖြစ်ကြောင်းအာမခံပါသည်။

(ခ) ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အား၊ ဆောက်လုပ်ရေး နည်းပညာအင်အားနှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရေးတွင် အတွေ့အကြုံခိုင်မာမှုရှိသော အဖွဲ့အစည်းဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် ဥပဒေအရ အခွင့်အာဏာရှိကြသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့်မြေတည်နေရာ၊ အကောင်အထည်ဖော်မည့်သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း

လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့် မြေတည်နေရာ၊ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့် သက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းတို့ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့် မြေတည်နေရာ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ကုန်သည်လမ်း၊ အမှတ် (၃၅၁-၃၆၁)ရှိ မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ်မြေနေရာရှိ၊ ပူးတွဲ(၁)ဖြင့် တင်ပြထားသောမြေပုံတွင် အနီအမှတ်အသားပြထားသည့်ဘောင်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၁. ၉၃၁)ဧက ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့်ကာလ။ ရွှေတောင်နှင့် မြန်မာ့မီးရထားတို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသည့် BOT စာချုပ် (BOT) ပါ သဘောတူညီချက်အရသော်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်အရသော်လည်းကောင်း၊ ကနဦးနှစ် (၅၀) ငှားရမ်းပြီး တိုးမြှင့်သက်တမ်း တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်းနှစ်ကြိမ်အထိ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း။ Hospital & Lifestyle Mixed Development Project တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းကို ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဖြစ်ပါ သည်။

၄။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ ကျပ် (   ) သန်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏကို ညီနောင်ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များမှ ၄င်းတို့၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု အချိုးအတိုင်း ကျခံဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ရန်

လိုအပ်ပါက စာချုပ်ဝင်များမှ ညှိနှိုင်းအတည်ပြုပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စာချုပ်ဝင်များ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်များနှင့်ဝတ္တရားများ

စာချုပ်ဝင်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အရ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာ့မီးရထားနှင့် ရွှေတောင်တို့အကြား (   ) နေ့တွင်ချုပ်ဆိုထားသော B.O.T စာချုပ် ပါစည်းကမ်းချက်များ၊ စာချုပ်ဝင်များအကြားချုပ်ဆိုထားသော ဖက်စပ်စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များ၊ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ တည်ဆဲလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အထူးဂရုပြု လိုက်နာဆောင်ရွက်ကြရမည်ဖြစ်ကြောင်းကို သိရှိနားလည်သဘောတူကြပါသည်။

၅-၁ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ရွှေတောင်တို့ချုပ်ဆိုသော စာချုပ်ပါစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် တာဝန်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း

စာချုပ်ဝင်အသီးသီးတို့သည်   အထက်ပါလုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို   တင်ဒါအောင်မြင်ထားသော ရွှေတောင်နှင့်စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးတို့ အကြားချုပ်ဆိုထားသော BOT စာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိကြောင်းသဘောတူ ပါသည်။

(က) ညီနောင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း မြေကိုငြိမ်းချမ်းစွာနှင့် အေးဆေးစွာ အသုံးပြုခွင့်ရမည်။

(ခ) ညီနောင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရ မည်။

(ဂ) အဆိုပြုတင်ပြထားသည့်စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦးအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦးအမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့်ပုံစံ (Drawing) များအတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင် ဆောက်လုပ်လိုပါက ရွှေတောင်သို့ပြန်လည်တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ရမည်။

(ဃ) ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း ယင်းမြေ၏လုပ်ငန်းတစ်ခုလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ထပ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုလုပ်ရ။

(င) စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများကို မီးအာမခံနှင့် အခြားလိုအပ်သောအာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန် ညီနောင်ကုမ္ပဏီက တာဝန်ယူရမည်။

(စ) ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်သည့်မြေ၊ အဆောက်အဦများ၊ စသည့် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြား စည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အချိန်မှန်မှန် ပေးသွင်းရမည်။

(ဆ) ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ **Hospital & Lifestyle Mixed Development Project** လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ဝင်ငွေစာရင်းအင်းများကို စနစ်တကျထားရှိရမည်။

(ဇ) နိုင်ငံတော်မှချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့် ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဈ) ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် ရွှေတောင်မှဆောင်ရွက်သော ပြည်သူ့အကျိုးပြု အစီအစဉ်များအတွက် နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေ၏ (၀.၅%) (သို့မဟုတ်) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သတ်မှတ်သော ရာခိုင်နှုန်းအချိုးအစားတစ်ခုခုကို ရန်ပုံငွေအဖြစ် နှုတ်ပယ်ထားရှိပြီး၊ ပြည်သူ့အကျိုးပြုအစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ရွှေတောင်သို့ လွှဲပေးရန် သဘောတူပါသည်။

(ည) စီမံကိန်းစုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုး၏ (၀.၂%)အား မြန်မာ့မီးရထားမှ ဖွဲ့စည်းထားသော Project Assurance Committee ၏ ဝန်ဆောင်မှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်ကို ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီမှ ရွှေတောင်မှတစ်ဆင့် ကော်မတီသို့ ပေးသွင်းရမည်။

၆။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်း

ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် အပိုဒ်( )ပါမြေ (၁၀.၉၃၁)ဧကအတွက် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်-

(က) မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား မြေ (၁)ဧကအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂) သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ (၁၀.၉၃၁) ဧကအတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ ( ) သန်းအားပေးသွင်းရမည်။

(ခ) တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂)နှစ် နှင့် (၆)လ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းတည်ဆောက်ရေး ကာလအတွင်း မြေငှားရမ်းခကို ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည်။ အငှားချထားသည့်မြေနေရာပေါ်ရှိ အဆောက်အအုံများ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် အကြိုအင်ဂျင်နီယာ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့် နေ့မှစ၍ (၆)လ သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလကို ထိုအဆောက်အအုံများဖျက်သိမ်းမည့် (၆)လကာလကုန်ဆုံးသည့်နေရက်မှ စတင်ရေတွက်မည်ဖြစ်သည်။ မြေငှားရမ်း

ခကို တည်ဆောက်ရေးကာလ (၂) နှစ်နှင့် (၆)လပြည့်သည့် (   ) ရက်နေ့ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦးအားလုံး စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက် နှစ်ခုအနက် စောရာရက်မှစ၍ ယင်းအဆောက်အဦး အတွက် မြေငှားရမ်းခကို တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်။ အကယ်၍ တည်ဆောက်မှုကာလထက်စောပြီး အဆောက်အဦ၏ အစိတ်အပိုင်းအချို့ကို စတင်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပါက ထိုသို့ လုပ်ငန်းစတင် ဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိုင်းအတွက် ကျသင့်မြေငှားခကို ပေးသွင်းရမည်။

(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို (၁)စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းပေးသွင်းရမည်-

(၁) ငှားရမ်းခတွက်ချက်ရာတွင် အငှားချထားသည့် မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအားလုံးအတွက် အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့် ဧရိယာ (Net Lettable Area) ပေါ်တွင် တွက်ချက်ရမည်။ အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့်ဧရိယာ (Net Lettable Area) သည်အဆောက်အဦးအားလုံး၏ စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ (ကားပါကင်ဧရိယာမပါ)Total Gross Floor Area ၏ အများဆုံး (၈၀%) သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၂) အသားတင်ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့်ဧရိယာတွင် ကားရပ်နားရန်နေရာများ၊ သန့်စင်ခန်း၊ လျှောက်လမ်း၊ လှေကားနေရာများစသည့် အများအသုံးပြုသည့်နေရာများ မပါဝင်ပါ။

(ဃ) အထက်အပိုဒ်( )အရသတ်မှတ်ထားသော နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို နှစ်စဉ်ပေးသွင်းရာတွင် အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် လည်းကောင်း၊ (သို့မဟုတ်) ငွေပေးသွင်းသည့် အချိန်တွင် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေနှုန်းထားဖြင့်လည်းကောင်း၊ (၁)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ကြိုတင်ပေးသွင်းရမည်။

(င) ငှားရမ်းခများကိုအချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ဆ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀. ၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့် ညီမျှသောငွေကိုဒဏ်ကြေးအဖြစ် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးဆောင်ရမည်။သို့သော် ထိုဒဏ်ကြေးငွေ စုစုပေါင်းသည် ပေးချေရမည့်ငွေစုစုပေါင်း၏ (၅%)ထက်မများစေရ။

(ဆ) ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပါလုပ်ငန်းစီမံကိန်းအတွင်းရှိ အများဆိုင်သည့်လမ်းတွင် ညီနောင်ကုမ္ပဏီ ၏ ဧရိယာနှင့် ရွှေတောင်၏ဧရိယာများ အသီးသီးအတွက် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးကို အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၂,၀၀၀,၀၀၀) ပေါ်တွင် ညီနောင်ကုမ္ပဏီ၏ဧရိယာအတွက် ရွှေတောင်သို့ အထက်အပိုဒ် ( )ပါအတိုင်း ရွှေတောင်မှသတ်မှတ်ထားသော အချိုးကျ အတိုင်း ပေးချေရန် သဘောတူပါသည်။

(ဈ) ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် (၆)နှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည် ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက်မကျော်လွန်စေရ။

(ဈ) အဆောက်အဦများတည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ စာချုပ်အပိုဒ် ( )ပါ သတ်မှတ်ကာလများအလိုက် အပြီးဆောက်လုပ်၍ ဖွင့်လှစ်ရမည်။ ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည်

ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ငှားရမ်းထားသော မြေနှင့်အဆောက်အဦးများကို ရွှေတောင်ထံသို့ ပြန်လည်လက်ရောက်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပြီး ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ ပေးသွင်းခဲ့သော မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံ ကြေးများနှင့် မြေငှားရမ်းခများကို ပြန်လည်ထုတ်ပေး ခြင်းမရှိစေရ။

(ည) ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် အဆောက်အဦးဟောင်း ဖျက်သိမ်းသော လုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်ကို ထုတ်နှုတ်ပြီး ကျန်တန်ဖိုးကို မြန်မာ့မီးရထားကို ပြန်လည်ပေးသွင်းရမည်။

၇။ ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်သည့်ကာလ သတ်မှတ်ခြင်းနှင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦများကို ပြန်လည် လက်ရောက် ပေးအပ်ခြင်း

မြန်မာ့မီးရထားနှင့် ရွှေတောင်တို့ချုပ်ဆိုသော B.O.T စာချုပ်ပါ ငွေပေးချေခြင်းနည်း လမ်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရွှေတောင်မှ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရာတွင် အချိန်မီပြီးမြောက်စေရန် ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ အောက်ပါအချက်များကိုပါ ထပ်ဆောင်းလိုက်နာရန် သဘောတူပါ သည်။

(က) အဆောက်အပိုဒ် (၇)အရ ပထမအကြိမ် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးပေးချေမှုကို ဖက်စပ် စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသောနေ့မှ (၂၁)ရက်အတွင်း လည်းကောင်း၊ ကျန်ပေးချေရန်ရှိသော မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးနှင့် သတ်မှတ်ထားသော မြေငှားရမ်းခများကို ရွှေတောင်မှ မြန်မာ့မီးရထားသို့ ပေးဆောင် ရန် အချိန်မတိုင်မီ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ ရွှေတောင်သို့ မပျက်မကွက် ပေးဆောင် ရမည်။

(ခ) ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်နိုင်သည့် သတ်မှတ်ကာလမှာ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် ငှားရမ်းခများပေးချေ ရန် သတ်မှတ်ထားသော အချိန်စေ့ရောက်ပြီးသည့်နေ့အသီးသီးမှ ရက်ပေါင်း (၉၀)အတွင်းဟု သတ်မှတ်သဘောတူပါသည်။

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး/ ငှားရမ်းခများ ပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားသော ကာလနှင့် ဒဏ်ကြေး ငွေပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသောကာလ နှစ်ရပ်လုံးအား (၃)လဆက်တိုက် ကျော်လွန်၍ ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ ပေးချေခြင်းမပြုပါက စာချုပ်အပိုဒ် (၁၂)အရ စာချုပ်ရပ် စဲပြီး၊ ဤစာချုပ်ပါ သဘောတူညီထားသောလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မြေနှင့်အဆောက်အဦများကို ရွှေတောင်၏ပိုင်ဆိုင်

မှုများအဖြစ် မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ၊ ပေးချေရန် ပျက်ကွက်သည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း ပြန်လည်လက်ရောက်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပြီး ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ ပေးသွင်းခဲ့ပြီးသော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးများနှင့် မြေငှားရမ်းခများအပါအဝင် ပေးချေငွေများအား ပြန်လည်ထုတ်ပေးရန် တာဝန်မရှိကြောင်း သဘောတူပါသည်။

၈။ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များ

ဤသဘောတူစာချုပ်သည် B.O.T စာချုပ် ၊ ညီနောင်ကုမ္ပဏီ ၊ ဖက်စပ်စာချုပ်နှင့် ဤသဘောတူစာချုပ်များကို သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ၏ စာဖြင့်ရေးသားအတည်ပြုချက်များရရှိမှုနှင့် ဖက်စပ်စာချုပ် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မှုရှိမှသာ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၉။ မြေနှင့် အဆောက်အဦးလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့် အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း ညီနောင်ကုမ္ပဏီက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦးများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦးနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှ မပါရှိဘဲ ရွှေတောင်အားပြန်လည်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ခြင်းပြုရမည်။ သို့ရာတွင် Hospital & Lifestyle Mixed Development Project နှင့် အခြားဖက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများနှင့်မြေပေါ်တွင် ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦးတွင် တပ်ဆင်ထားသည့်(Fixture)ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၀။ စာချုပ်သက်တမ်း

ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းသည် ဤစာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ ကနဦးနှစ် (၅၀) ဖြစ်သည်။ ကနဦးနှစ်(၅၀)ကုန်ဆုံးပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ်အထိ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်နိုင်သည်။ ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦး သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃)လ ကြိုတင်၍ ရွှေတောင်သို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားစာတင်ပြရမည်။ စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ခြင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၁။ စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်

ဤစာချုပ်သည် ညီနောင်ကုမ္ပဏီနှင့် ရွှေတောင်တို့၏ တရားဝင် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

ဤစာချုပ်၏ အငြင်းပွားမှု ပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်း မရပါက တည်ဆဲအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေနှင့်အညီအဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

(က) အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းအရာတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင်ဤစာချုပ်ကိုရပ်စဲနိုင်သည်-

(၁) ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များနှင့်စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဖောက်ဖျက်၍ အခြားစာချုပ်ဝင်မှ အကြောင်းကြားစာပေးပို့သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (   ) အတွင်း ပြန်လည်ကုစားဆောင်ရွက်ပေးရန် ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း(၆)လ ကြာမြင့်သောကြောင့် ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှ အငှားချထားသည့်မြေပေါ်တွင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိတော့ကြောင်း ရွှေတောင်သို့ အကြောင်းကြား စာပေးပို့လျှင်။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

(ဂ) ထိုသို့ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှ(၃)လ အတွင်းမြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦးတို့ကို အပိုဒ် (   ) နှင့်အညီ ညီနောင်ကုမ္ပဏီက ရွှေတောင်သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၄။ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများသို့မဟုတ် စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူညီချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၅။ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များနှင့်ရတနာများ

ဤစာချုပ်၏သက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသော မြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများနှင့် သဘာဝ သယံဇာတများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ အစရှိသည်တို့ကိုတွေ့ရှိလျှင် သက်ဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော်ကပိုင်ဆိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်ကခွင့်ပြုလျှင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ရယူခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၆။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ ငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု ပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် ရွှေတောင်သို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် ရွှေတောင်သို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ ရွှေတောင်က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး ယင်းဖြစ်ရပ်သည် တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ဖြစ်ပေါ်ပါက တည်ဆောက်ရေးကာလတိုးမြှင့်ပေးခြင်းနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလပြီးစီးသည့် အချိန်တွင် ဖြစ်ပေါ်ပါက မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၇။ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း

လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ ညီနောင်ကုမ္ပဏီမှခန့်ထားပြီး၊ ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်း ချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက် ခြင်းမပြုရန် ညီနောင်ကုမ္ပဏီက တာဝန်ယူရမည်။

၁၈။ ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များ

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်း လွတ်ခွင့်များ အကောက်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် ရွှေတောင်မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်သည်။

၁၉။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ် စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိ စေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ သို့မဟုတ် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်း စာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကိုအသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်းဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည်-

(က) ရွှေတောင်

အမည် -

ရာထူး -

လိပ်စာ -

ဖုန်းနံပါတ် -

(ခ) ညီနောင်ကုမ္ပဏီ

အမည် -

ရာထူး -

လိပ်စာ -

ဖုန်းနံပါတ် -

၂၁။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်

ညီနောင်ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကိုဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် ရွှေတောင်က ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန်

ညီနောင်ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် အကြောင်းကြားစာပါ ကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါ က ရွှေတောင်သည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် ရွှေတောင်က ညီနောင်ကုမ္ပဏီထံမှရရန်ရှိသောငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက်လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၂။ **အာမခံထားခြင်း**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစားအားလုံး အာမခံများထားရှိ ရမည်။

၂၃။ **အထွေထွေ**

ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်း၊ [Hospital & Lifestyle Mixed Development Project နှင့် အခြားဆက်စပ်သည့် လုပ်ငန်းများ] များ၏အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အထောက်အထား များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်ပါသည်။

၂၄။ **လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း**

အထက်စာချုပ်ပါအချက်အလက်များကို ရွှေတောင်နှင့် ညီနောင်ကုမ္ပဏီ တို့သေချာစွာ ဖတ်ရှုပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ လက်ခံပါသဖြင့် (   ) ခုနှစ် (   ) လ ( )ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် ရွှေတောင်နှင့် ညီနောင်ကုမ္ပဏီတို့က လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ရွှေတောင် (ကိုယ်စား)	ညီနောင်ကုမ္ပဏီ (ကိုယ်စား)
လက်မှတ် --------------------	လက်မှတ် ----------------------
အမည်	အမည်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်
ရာထူး	ရာထူး
လိပ်စာ	လိပ်စာ

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် --------------------	လက်မှတ် ---------------------
အမည်	အမည်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်
ရာထူး	ရာထူး
လိပ်စာ	လိပ်စာ

- သဘောတူထားသော လုပ်ငန်းများအား လိုအပ်သလို အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်မှုကို သေချာစေရန်၊

၅.၁၅ စီမံကိန်းတိုးတက်မှု အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်း

စီမံကိန်းတိုးတက်မှု အကဲဖြတ်စစ်ဆေးခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်သည် လိုအပ်သည့် မှန်ကန်အောင်/ပြုပြင်ဆောင်ရွက်သော လုပ်ငန်း နှင့်/သို့မဟုတ် အကာအကွယ်ပြုသော လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် စီမံကိန်း တိုးတက်မှုကာလအတွင်း စီမံကိန်း၏ အရေးပါသော အစိတ်အပိုင်း အားလုံးကို နှံ့နှံ့စပ်စပ် အကဲဖြတ် ဆန်းစစ်ရန်ဖြစ်သည်။ ဤ အကဲဖြတ်ဆန်းစစ်ခြင်းသည် စီမံကိန်းကို ထိရောက်စွာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်သော ရလာဒ် ရရှိခြင်း၊ အရင်းအမြစ်များအား အမြင့်မားဆုံး အသုံးချခြင်း နှင့် အထူးသဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်လုပ်ကိုင်ခြင်း အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များသည် သတ်မှတ်အဆင့်တွင်ရှိခြင်း တို့ကို ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ စစ်ဆေးရန် ကောင်းသော အလေ့အထ တစ်ခုဖြစ်သည်။

၆.၀ လုပ်ငန်း တိုးတက်မှု အစီရင်ခံစာ

စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲမှု အခန်းကဏ္ဍ၏ အခြေခံ အယူအဆသည် စီမံကိန်း၏ လက်ရှိအနေအထားကို ပုံမှန် အစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်း ဖြစ်သည်။ အစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်းသည် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုလုံး၏ နောက်ဆုံးအခြေအနေကို စဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်သွယ်သည့် ယန္တရားဖြစ်ပြီး လုပ်ဆောင်ချက် လုပ်ငန်းများနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များကို စာရင်းစစ်ဆေးနိုင်ရန် အထောက်အပံ့ပေးသည်။

လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်သူထံမှ လုပ်ငန်းတိုးတက်မှု အစီရင်ခံစာ ရရှိပါက စီမံကိန်း အာမခံသည် စီမံကိန်း မည်သည့်အခြေအနေ ရှိသည်ကို သိရှိရန် စီမံကိန်း အခြေအနေကို ဆန်းစစ် သုံးသပ်ရမည်။ ယင်းတွင် စီမံကိန်း၏ အယူအဆအားလုံး ပါဝင်ခြင်း၊ ပြဿနာများ သတ်မှတ်ဖော်ပြခြင်း နှင့် လိုအပ်သော (သို့မဟုတ်) ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ဆုံးဖြတ်ချက်များ နှင့် စီမံကိန်း၏ ရလာဒ်ကို ကြိုတင်ခန့်မှန်းခြင်း၊ အဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ် (မြန်မာ့မီးရထား) သို့ အစီရင်ခံတင်ပြခြင်း တို့ ပါဝင်ရမည်။

Botahtaung Health Care Co., Ltd.
(Hospital & Lifestyle Mixed-Development Project)

Proposal

For

EIA (Environmental Impact Assessment)

Of

Service Apartment, Retail, Shopping Complex, Hospital and Other related business Project, Botahtaung Township, Yangon Region, Myanmar

February, 2016

National Engineering & Planning Services Co., Ltd,Myanmar

About NEPS

National Engineering & Planning Services is a company incorporated in Myanmar in 1998 specializing in Planning, Design, Construction and Engineering Consultancy Services related to civil engineering works. It has the resources and experience essential for the successful completion of the tasks.

NEPS has more than 40 engineers and specialists of various disciplines including geology, geo-technology, agronomy, hydraulics, hydrology, geomatic engineering, social economics and remote sensing subjects. Among the above specialists, 15 key personnel of NEPS have work- experience of more than 30 years and had proven expertise having post graduate trainings in overseas institutes.

For flora, terrestrial fauna and aquatic fauna study, some specialists (Retired Professors and Lecturers from the Universities) are affiliated with NEPS to cope with the diversified nature of EIA works.

Among other works, NEPS had involved in the following EIA and SIA related works:

- Worked as a local counterpart team to COLENCO Power Engineering of Switzerland in 2006-07 in SIA (Social Impact Assessment) study for Tamanthi Dam Hydropower and Multipurpose Project.

- In year 2008-09, NEPS had carried out environmental baseline study (Water Quality) in Hydropower Development of Ayeyawady River Basin, Myitkyina Project.

- NEPS had completed EIA and SIA works in 2012 for Baluchaung 3 Hydropower Project of High Tech Concrete Company Ltd. in which AF-Colenco of Switzerland was the main consultant.

- In year 2012-13 NEPS had worked for JPOWER of Japan in Environmental and Local Community Survey for Feasibility Study on Small Scale Hydropower Development with Existing Irrigation Dams in Myanmar.

- In year 2012-13, NEPS also worked for SANYU Consultants Inc. of Japan for Inventory Survey of existing wells on data collection survey on water resource potential for Thilawa Special Economic Zone and Adjoining Areas.
- NEPS is associated with an International Consultancy firm, Norconsult of Norway (www.norconsult.com) and has completed the ESIA

(Environmental and Social Impact Assessment) for the POL Storage and Port Facilities Project for Thilawa, Thanlyin and Kyauktan Townships for eleven group of companies in 2013.

- In association with Norconsult of Norway, NEPS has worked as a local counterpart consultant team and had completed the ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) for the World Bank Project of Upgrading Thaton Gas Turbine Project, Mon State in 2013.

- NEPS had completed IEE / EIA / RAP works on (1) ShukhinThar Jetty Project, Tharketa Township, Yangon Region, (2) Rubber Factory Project at Belin Township, Mon State, (3) Okkan Sugar Factory Project, Thaikkyi Township, Yangon Region, (4) Concrete Production Project, Tharketa Township, Yangon Region, (5) Timber Factory Project, Kyimyindaing Township, Yangon Region, (6) Shoe Factory Project, HlaingThayar Township, Yangon Region, (7 Dry Port Project at YwaThaGyi, Yangon Region and (8) Myitnge Dry Port Project, Mandalay Region (2013 – 2014)

- NEPS also worked for TTW (Thai Tap Water) Public Company Limited of Thailand and has completed ESIA works on Mawlamyine Clean Tap Water Supply Project, Malamyine, Mon State (2015).

- NEPS worked for SN Power Co. Ltd. of Norway / Singapore and has completed Preliminary EIA (Environmental Impact Assessment) on Middle Yeywa Hydropower Project (2015)

- NEPS is currently working on EIA and SIA works with RAP(Resettlement Action Plan) on The Construction of a modern Multi-purpose international wharf and integrated agriculture processing facilities and associated utility buildings at Thilawa SEZ (Special Economic Zone), Plots 20, 21 and triangle area between Plots 21and 22.

Along its services, NEPS had undertaken the works of Irrigation Department, Water Resources Utilization Department of Ministry of Agriculture and Irrigation, Department of Hydropower, Implementation of Ministry of Electric Power No. (1), Ministry of Industry, International Non- governmental Organizations, UNDP, Japan International Cooperation Agency (JICA), Japan Electric Power Development Co., Ltd. (JPOWER), World Bank (WB) and Local Private Companies as well.

More information about NEPS could be seen on the website **www.neps-myanmarengineering.com**

ESIA (Environmental and Social Impact Assessment) of Service Apartment, Retail, Shopping Complex, Hospital and Other related business Project, Botahtaung Township, Yangon Region.

A. SCOPEOF WORKS

CONTENT

1. Executive Summary
2. Introduction
    2.1 Objective of EIA and SIA Study

3. Project Description
    3.1 Project Overview
    3.2 Project Location
    3.3Methodology and Approach
    3.4 Policy, Legal and Institutional Framework

4. Baseline Study of the Environment
    4.1 Physical Environment
    4.2 Biological Environment
    4.3 Socio-Economic and Cultural Environment

5. Potential Environmental and Social Impacts from Anticipated Project
    5.1ConstructionPhase
        5.1.1Bio-PhysicalImpacts
            ▪Storm water run-off
            ▪Construction Impacts of noise, dust and increased traffic, etc.
            ▪Solid waste handling
            ▪Liquid waste handling including sanitation
            ▪Changes in natural drainage patterns
        5.1.2Socio-Economic Impacts
            ▪Visual/aesthetic impact
            ▪Impact on local service and livelihood
            ▪Employment opportunities
            ▪Possible cultural impact
            ▪Health and Safety routines for workforce

B.SCHEDULEOFWORKS

The ProposedSchedule of Worksfor ESIA on Service Apartment, Retail, Shopping Complex, Hospital and Other related business Project, Botahtaung Township, is as follows:

ESIA Works for Service Apartment, Retail, Shopping Complex, Hospital and Other related business Project, Botahtaung Township Township, Yangon Region									
Item	Works	Weeks							
		wk1	wk2	wk3	wk4	wk5	wk 6	wk7	wk8
1	Preliminary Survey: Screening and Scoping								
2	Secondary Data Collection								
3	Baseline Study (Water, Air and Noise levels)								
4	Impact Assessment and mitigation measures								
5	Environmental Management Plan								
6	Public Consultation Meeting							▼	
7	Draft Report Submission and Finalize Report								▼ ▼

Obligations of Client

1 The client shall furnish without charges and within a reasonable time all pertinent data and information available to him and shall give such assistance as shall reasonably be required by the Consultant (NEPS) for the carrying out of his duties under the Agreement.

2 The client will facilitate the Consultant (NEPS) to meet with Government Authorities, Public and any stakeholder for discussions relevant to the Services.

3 The client will facilitate the consultant to the project area concerned.

4 The client has to assign counterpart personnel(s) as necessary to the Consultant during the services at site.

C. Cost Estimate for ESIA Works on Soap Manufacturing Project, Hlaing Township, Yangon Region.

Remuneration for Environmental Staff, Office overhead and facilities, tax, quality assurance charges = 89,00,000. Kyats (Eighty-Nine Lakhs Kyats) only.

Botahtaung Health Care Co.,Ltd
(Hospital & Lifestyle Mixed-Development Project)

မီးဘေးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်မှ
ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်

(ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး)

Botahtaung Health Care Co.,Ltd
(Hospital & Lifestyle Mixed-Development Project)

သဘာဝဘေးအန္တရာယ်မှ ဆယ်တင်ရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

သဘာဝဘေးအန္တရယ်များဖြစ်ကြသော မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေးနှင့် မြေငလျင်ဘေးသို့ ပေါ်ပေါက်ပါက ဆေးရုံကြီးတွင် လာရောက်၍ ဆေးကုသမှုခံယူလျက်ရှိကြသော ဝေဒနာရှင်တို့၏ အသက်ဘေးကို အတတ်နိုင်ဆုံး ကာကွယ်စောင့်ရှောင့်မှုပြုရန် တာဝန်ရှိသည့်အလျောက် ဤသဘာဝဘေးအန္တရာယ်မှ ကယ်ဆယ်ရေးစီမံချက်ကို ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၁။ မီးဘေး

အထက်ဖော်ပြပါ ဘေးအန္တရာယ်များအနက် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အခြားသော ဘေးအန္တရာယ်များထက် မီးဘေးမှာ အရေးကြီးဆုံးသော သဘာဝဘေးအန္တရာယ်တစ်ရပ်ဖြစ်ပါ၍ ဤစီမံချက်တွင် မီးဘေးအား အလေးထား၍ ရေးဆွဲထားအပ်သည်။

(က) ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း

- မီးသတ်ဆေးဗူးများ လုံလောက်စွာထားရှိခြင်း။
- မီးလောင်လွယ်သာ ယာဉ်မောင်းဆီများကို စနစ်တကျထားရှိခြင်း။
- မီးလောင်စာများဖြစ်သော အမှိုက်သရိုက်များကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်း၊ သီးသန့်ထားရှိခြင်း။
- လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲရာမှ မီးဘေးမပေါ်ပေါက်စေရန်အတွက် Tranformer များ၊ မီးစက်များ၊ အဆောက်အအုံတွင် တပ်ဆင်ထားသော လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ သွယ်တန်းတပ်ဆင်ထားသည့် မီးကြိုးများ အရည်အသွေးမှန်ခြင်း၊ စနစ်တကျ တပ်ဆင်ထားခြင်းနှင့် တာဝန်ရှိရေ၊ မီး ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ ပုံမှန် Maintenance လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ဆေးခန်းကြီးတွင် တက်ရောက်ကုသကြသော လူနာများ၊ လူနာရှင်များအနေဖြင့် (Watt) အားကြီးသည့် လျှပ်စစ်မီးဖိုများ၊အခြားလျှပ်စစ်သုံးပစ္စည်းများကို သုံးစွဲခြင်းမပြုရန်သက်ဆိုင်ရာ အလွှာတာဝန်ခံ သူနာပြုဆရာမကြီးများမှတဆင့် မေတ္တာရပ်ခံထားရှိခြင်း၊ ၄င်းအပြင်ဝန်ထမ်းများ မီးငြိမ်းသတ်သည့် အတွေ့အကြုံရရှိစေရေးအတွက် ဆေးရုံတည်ရှိရာ မီသတ်ဌာန၏ အကူအညီဖြင့် မီးသတ်ငြိမ်းသတ်ခြင်း သရုပ်ပြပွဲပြ၍ ပြုလုပ်ပေးခြင်း။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ပေါ်ပေါက်ပါက ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ရန်များ

(၁) အထူးဦးစားပေး - လူနာများ မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့ သယ်ယူပြောင်းရွှေ့ရန်၊
(၂) ဦးစားပေး (၁) - ဆေးခန်းပိုင်ဘဏ္ဍာငွေများနှင့် အခြားဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စက်ကိရိယာများ၊

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်နိုင်မှု

(၁) ပြင်ပပတ်ဝန်းကျင်မှ ကူးစက်ခြင်းအန္တရာယ်
(၂) မိမိအဆောက်အအုံမှ စတင်လောင်ကျွမ်းခြင်း အန္တရာယ်

(၁) ပြင်ပပတ်ဝန်းကျင်မှ ကူးစက်ခြင်းအန္တရာယ်

- ပြင်ပပတ်ဝန်းကျင်မှ ကူးစက်နိုင်သောမီးဖြစ်ပါက သင့်တင့်သောအချိန်ရသဖြင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ပြောင်းရွှေ့ရန်လိုအပ်သည်ဟု ညွှန်ကြားမှုရသည်နှင့် တစ်ပြိုင်တည်း ဦးစားပေးသတ်မှတ်ချက်အလိုက် မီးလွတ်ရာဒေသသို့ ချက်ချင်းစတင်၍ ပြောင်းရွှေ့မှု လုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်ရမည်။
- မီးကူးစက်မှု မပြုနိုင်ရန်အတွက် မီးသတ်ဗူး ၊ရေ ၊သဲ စသည့် မီးငြိမ်းသတ်နိုင်သည့် ပစ္စည်းတို့ကို သုံး၍မီးကို တားဆီးရန်၊

(၂) <u>မိမိအဆောက်အအုံမှ စတင်လောင်ကျွမ်းခြင်း</u>

- မီးလောင်သည်ကို သိလျှင်သိခြင်း ဦးစားပေးသတ်မှတ်ချက်အလိုက် မီးလွတ်ရာ ဒေသများသို့ပြောင်းရွှေ့ခြင်း လုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ရန်၊
- မီးကိုချက်ချင်း ငြိမ်းသတ်ရေးကို ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) <u>ပြောင်းရွှေ့ရန်နေရာသတ်မှတ်ချက်</u> -

<u>လူနာများပြောင်းရွှေ့ရန် သတ်မှတ်နေရာများ</u>

(၁) အနောက်ပိုင်းပြည်သူ့ဆေးရုံကြီး

(၂) ရန်ကုန်ပြည်သူ့ဆေးရုံကြီး

(၃) မြောက်ဥက္ကလာပပြည်သူ့ဆေးရုံကြီး

(၄) သဃ်ကျွန်းစံပြဆေးရုံကြီး

လူနာများပြောင်းရွှေ့ရာတွင် အထက်ပါအတိုင်း အမှတ်စဉ်အလိုက် ဦးစားပေးပြောင်းရွှေ့ပေးရန်၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်မှု အခက်အခဲများကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားသော အခက်အခဲများရှိခဲ့သော်လည်းကောင်း အမှတ်စဉ်အလိုက် မပြောင်းရွှေ့နိုင်ပါက လိုအပ်သလို ဒေသပြောင်း၍ ရွှေ့ပြောင်းမှုပြုလုပ်ရန်။

<u>ငွေကြေးနှင့် စာရင်းဇယားများ၊ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စက်ကိရိယာများ ပြောင်းရွှေ့ရမည့်နေရာသတ်မှတ်ချက်</u>

ငွေကြေးနှင့် စာရင်းဇယားများ မော်တော်ယာဉ်များနှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကို-

(၁) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအိမ် (သို့) ဒေသပြောင်း၍ရွှေ့ပြောင်းမှု ပြုလုပ်ရန်

(င) <u>လူနာများပြောင်းရွှေ့ခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်း</u>

(၁) သက်ဆိုင်ရာ Ward M.O များသည် မိမိ Ward ရှိလူနာများအားလုံး မီးလွတ်ရာသို့ အချိန်မီပြောင်းရွှေ့ရေးအတွက် ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၂) သက်ဆိုင်ရာ Ward ရှိလူနာများအား အချိန်မှီ မီးလွတ်ရာသို့ ပြောင်းရွှေ့ရေးကို ဆောင်ရွက်ရမည်။

(စ) <u>မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းခြင်း</u>

၁။ နာယက

၂။ ဥက္ကဋ္ဌ

၃။ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ

၄။ အဖွဲ့ဝင်များ

၅။ အတွင်းရေးမှူး

<u>အဖွဲ့၏လုပ်ငန်းတာဝန်များ</u>

၁။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ရေးအတွက် လိုအပ်သော စီစဉ်မှုများဖြစ်သည့် မီးသတ်ဆေးဗူးများတစ်ထပ်လျှင် လေးလုံးကျစီ မြင်သာသောနေရာတွင် ချိတ်ဆွဲရန်၊

၂။ မီးသတ်ဆေးဗူးကို ဆေးရည်ပြည့်ဝမှုရှိ/မရှိ အမြဲစစ်ဆေးရန်၊ သုံးစွဲနည်းကို ဝန်ထမ်းများအား သင်ကြားပေးရန်၊

၃။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ရေးအတွက် မီးလောင်လွယ်သည့် ပစ္စည်းများ (ဥပမာ - လောင်စာဆီများကို) စနစ်တကျထိန်းသိမ်းသိုလှောင်ရန်၊

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲမှုနှင့် လျှပ်စစ်ကြိုးများကို မပြတ်စစ်ဆေးခြင်း၊ Water Heater များသုံးစွဲခြင်းကို ဂရုပြုဆောင်ရွက်ရန်၊

၅။ မီးလောင်မှုကို အားပေးသော အောက်ဆီဂျင်လက်ကျန်ရှိ အိုးများကို ဂရုပြုထိန်းသိမ်းရန်နှင့် အောက်ဆီဂျင်ပိုက်လုံးများကိုလည်း ဂရုပြုထိန်းသိမ်းရန်၊

၆။ အကယ်၍ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားခဲ့လျှင် မီးလောင်သည့်နေရာသို့ သတ်မှတ်အင်အားစုများ အမြန်ဆုံးရောက်ရှိအောင် သွားရောက်ပြီး မီးသတ်နိုင်အောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။ မီးကိုငြိမ်းသတ်ပြီးပါက မီးလောင်မှုဖြစ်ရသည့်အကြောင်းအရင်းကို စီစစ်ပြီး အားနည်းချက်များကို ထပ်မံမဖြစ်ပွားအောင် ဆောင်ရွက်ရန်၊

၇။ မီးလောင်မှုဖြစ်လျှင် ငြိမ်းသတ်၍ မနိုင်နင်းနိုင်ပါက မီးသတ်သို့ အမြန်ဆုံးအကြောင်းကြားပြီး လူနာများနှင့် လူနာစောင့်များ၊ ကယ်တင်ရေးကို အမြန်ဆုံးဆောင်ရွက်ရန်၊ လူနာခန်းများကိုလည်း မီးလောင်ကြောင်းချက်ချင်း

အသိပေး ဆောင်ရွက်ရန်၊

၈။ လူနာကယ်ရာတွင် အနီးလှေခါးများမှ မီးလောင်နေသည့် အထပ်မှ လူနာတင်၍ သယ်ဆောင်ရန်၊

၉။ မီးလောင်ရာအထပ်၏ အထက်ထပ်သို့ လူခွဲ၍ တစ်ပြိုင်နက်လူနာများကို အမြန်ဆုံးကယ်ထုတ်ရန်၊

၁၀။ အထပ်လိုက် လူခွဲပြီး လူနာကယ်တင်ရာတွင် လှေခါးများကိုဖြန့်၍ ဆင်းတက်ခြင်းဖြင့် လှေခါးတွင် စုပြုံတိုးဝှေ့ခြင်း မဖြစ်စေရန် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန်၊

၁၁။ မီးဘေးကယ်ဆယ်ရေးလုပ်ငန်းတွင် အရေးပေါ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အဖွဲ့ခွဲများခွဲပြီးဆောင်ရွက်ရန်၊Engineering Dept. ဝန်ထမ်းများသည် မီးငြိမ်းသတ်ရေးနှင့် လူနာများအား အရေးပေါ်ဆောင်ရွက်ရန် လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများမှ မီးလောင်လျှင် မသမာသူများဝင်ရောက်လာနိုင်သဖြင့် မသမာသူများဝင်ရောက်မှုမရှိစေရေးနှင့် အသက်ကယ်ဆယ်ရေးကို အုပ်စုနှစ်စုခွဲ၍ ဆောင်ရွက်ရန်၊

၁၂။ အရေးကြီးစက်များ၊ ပစ္စည်းများကိုလည်း တာဝန်ရှိသူများမှ ပျက်ဆီးဆုံးရှုံးမှု မရှိအောင်အမြန်ဆုံး ကာကွယ်ရန်၊ သယ်ထုတ်ရန်၊

၁၃။ မီးဘေးကာကွယ်ရေးအတွက် ကြိုတင်စစ်ဆေးခြင်း၊ ကြိုတင်ဆက်တိုက်လေ့ကျင့်ခြင်းကို နှစ်စဉ်ဆောင်ရွက်ရန်၊

၁၄။ မီးလောင်လွယ်ကူသောပစ္စည်းများ (ဥပမာ - စက္ကူများ၊ ဂွမ်းများ၊ စောင်များ၊ ခေါင်းအုံး၊ မွေ့ရာများ)ကို စနစ်တကျ ထိန်းသိမ်းသိုလှောင်ရန်၊

(ဆ) ကြီးကြပ်အဖွဲ့အောက်ပါလုပ်ငန်းကော်မတီများကို ဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) ဆက်သွယ်ပြန်ကြားရေးအဖွဲ့

(၂) မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့

(၃) ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့

(၄) ပစ္စည်းသယ်ယူပြောင်းရေးအဖွဲ့

(၅) လုံခြုံရေးအဖွဲ့

(၁) ဆက်သွယ်ပြန်ကြားရေးအဖွဲ့

၁။ အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

၂။ အဖွဲ့ဝင်များ

(၁) ဆက်သွယ်ပြန်ကြားရေးအဖွဲ့မှ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားလျှင် အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်ရန် -

- ဒါရိုက်တာများအား ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရန်၊
- မီးသတ်အဖွဲ့ဖုန်းကိုအကြောင်းကြားရန်၊
- ရဲတပ်ဖွဲ့ကို အကြောင်းကြားရန်၊
- အခြားအဖွဲ့များအချင်းချင်း ဆက်သွယ်မှုကို ဆောင်ရွက်ပေးရန်၊
- လူနာများအား အခြေအနေများကို ဆက်သွယ်ပြောကြားပေးရန်၊

(၂) မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့မှ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားလျှင် အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် -

- မီးလောင်မှုဖြစ်သည်ကို သိလျှင်သိခြင်း မီးလောင်ရာသို့ အမြန်ရောက်ရှိအောင်သွား၍ မီးငြိမ်းသတ်ရန်၊
- မီးလောင်မှုကို ဆက်လက်ကူးစက်မှုမရှိရေးအတွက် လောင်စာများအမြန်ဆုံး ဖြတ်တောက်ရန်၊
- မီးငြိမ်းသတ်ရေးပစ္စည်းများအမြန်ဆုံးရယူပြီး မီးကိုအမြန်ဆုံးငြိမ်းသတ်ရေးဆောင်ရွက်ရန်၊
- မီးသတ်တပ်ဖွဲ့နှင့် ပူးပေါင်း၍ ငြိမ်းသတ်ရေးကို ဆောင်ရွက်ရန်၊
- မီးငြိမ်းသတ်ရေးအတွက် လိုအပ်သော ဆောင်ရွက်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၃) ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့

(၁) အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

(၂) အဖွဲ့ဝင်များ

ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့မှ အောက်ပါအတိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် -

(၁) မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားခဲ့လျှင် အထပ်လိုက်တာဝန်ကျများမှ မီးနှင့် အနီးဆုံးနေရာမှ လူနာများကို အမြန်ဆုံး သယ်ထုတ်ရန်၊

(၂) သယ်ပို့ရာတွင် ဓါတ်လှေကားကို အသုံးမပြုဘဲ လှေကားများမှ သယ်ပို့ရန်၊
(၃) ရှေ့လှေကားနှင့် ဘေးလှေကားကို ဦးစားပေးသတ်မှတ်ထားသောနေရာသို့ သယ်ပို့ပေးရန်၊
(၄) လူနာများကို ဦးစားပေးသတ်မှတ်ထားသော နေရာသို့ သယ်ပို့ပေးရန်၊
(၅) လူနာများသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ဆရာဝန်များ၊ ဆရာမများက အနီးကပ်စောင့်ရှောက်ရန်၊
(၆) လူနာများကယ်ဆယ်ရာတွင် လှေကားဖြင့်ဆင်း၍ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာ၌ လှေကားတွင် စုပြုံတိုးဝှေ့မှု မရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ရန်၊
(၇) လူနာများကို သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် သယ်ယူရေးယာဉ်များအနေဖြင့် Ambulance ယာဉ်များကို အဓိကထားသုံးစွဲပြီး လိုအပ်ပါက လူစီးမော်တော်ယာဉ်များဖြင့် အသုံးပြုရန်၊

(၄) ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့
(၁) အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(၂) ဒု - အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(၃) အဖွဲ့ဝင်များ

ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့မှ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားလာပါက အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် -
- အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်/ဒု-အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်မှ အရေးတကြီးသယ်ရန် တာဝန်ပေးသောပစ္စည်းများ ဦးစားပေးရန်၊
- ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းဇယားများ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စက်ပစ္စည်းများ၊ ဆေးနှင့် ဆေးပစ္စည်းများကို အဆင့်အလိုက်သတ်မှတ်ပြီး သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရန် (ဦးစားပေးအဆင့်ကို ဌာနအလိုက် တာဝန်ခံများမှ သတ်မှတ်၍ ပြောင်းရွှေ့ရန်)
- သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရန် သတ်မှတ်ထားသော နေရာသို့ ပျောက်ချမှုမရှိစေရေး ဂရုစိုက်သယ်ဆောင်ရန်၊
- ရွှေ့ပြောင်းရမည့်နေရာသည် ဆေးရုံနှင့် ဝေးကွာသဖြင့်ကားဖြင့် တစ်ဆင့်သယ်ယူရမည့်ဖြစ်၍ သယ်ယူမည့်ကား အသင့်ပြုလုပ်ရန်နှင့် ကားအဆင်သင့်မရှိသည့်အခါ Car Parking သို့ယာယီ Trasfer အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်၊
- ယာဉ်မောင်းအနေဖြင့် မော်တော်ယာဉ်များ မီးလွတ်ရာသို့ မောင်းယူသွားပြီး ဆေးခန်းကြီးမှ လူနာများ၊ ပစ္စည်းများ၊ ပြောင်းရွှေ့သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၅) လုံခြုံရေးအဖွဲ့
(၁) အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(၂) ဒု - အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(၃) အဖွဲ့ဝင်များ

လုံခြုံရေးအဖွဲ့မှာ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားလာခဲ့လျှင် အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်၊
- မီးလောင်မှုလာလျှင် မသမာသူများ ဝင်ရောက်လုယက်မှုဖြစ်ပွားလာနိုင်သဖြင့် မသမာသူများ ဝင်ရောက်မှု မရှိစေရန် ဆေးရုံထဲသို့ဝင်ရောက်နိုင်သော ဝင်ပေါက်အားလုံးရှေ့တွင် လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများအဖြစ် တာဝန်ချထားရန်၊
- ဆေးရုံကြီးရှေ့တွင် ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့မှ ကယ်တင်၍ ရောက်ရှိလာသောသူများကို ဆက်လက် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဝန်ထမ်းများအား တာဝန်ချထားရန်၊
- သယ်ယူရွှေ့ပြောင်း၍ ရောက်ရှိပစ္စည်းများကို ယာယီထားမည့် Car Parking ဝန်းအတွင်း လုံခြုံရေးကိုတာဝန်ကျဝန်ထမ်း (   )ဦးမှ တာဝန်ယူရန်၊
- ရောက်ရှိလာသော ပြည်သူ့ရဲဝန်ထမ်းများနှင့် ပူးပေါင်းလုံခြုံရေးတာဝန်ယူရန်။

၂။ လေဘေးနှင့် မြေငလျင်ဘေး
(က) ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း
- မိုးလေဝသနှင့် ဇလဗေဒ ဦးစီးဌာနမှ အရေးပေါ်ထုတ်ပြန်သော သတင်းများအား ရေဒီယိုနှင့် ရုပ်မြင်သံကြားအား စဉ်ဆက်မပြတ် နားထောင်ရန်၊
- ရရှိသည့် သတင်းအချက်အလက်များအပေါ် မူတည်ပြီး ဆေးကုသမှုခံယူလျက်ရှိကြသော ဝေဒနာရှင်

များ အသက်ဘေးကို အတတ်နိုင်ဆုံးကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရန်နှင့် အထိတ်တလန့် မဖြစ်စေရန်၊ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ထမ်းများမှ အနီးကပ်အားပေးစကား ပြောကြားရန်၊

- ဘေးအန္တရာယ်အခြေအနေဆိုးရွားလာသည့် အနေအထားရောက်ပါက သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ထမ်းများ Stand By ရှိနေရန်၊
- လိုအပ်ပါက ဆေးကုသမှုခံယူလျက်ရှိကြသော ဝေဒနာရှင်များအားဘေးလွတ်ကင်းရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းရန်။

(ခ) လူနာများ ပြောင်းရွှေ့ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း

- သက်ဆိုင်ရာ Ward M.O များသည် မိမိ Ward ရှိလူနာများအားလုံး ဘေးလွတ်ရာသို့ အချိန်မှီ ပြောင်းရွှေ့ရေးအတွက် ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရမည်၊
- သက်ဆိုင်ရာ Ward ရှိ တာဝန်ကျ ဝန်ထမ်းများသည် Ward M.O ၏ကြီးကြပ်မှုကို ခံယူလျက် မိမိ Ward ရှိ လူနာများအား အချိန်မှီ ဘေးလွတ်ရာသို့ ပြောင်းရွှေ့ရေးကို ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) လေဘေးသင့်မြေငလျင်ဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းခြင်း

၁။	M.D	နာယက
၂။	Director အဖွဲ့	နာယက
၃။	HOD (HR)	ဥက္ကဋ္ဌ
၄။	HOD (Medical)	ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ
၅။	HOD (Eng;)	ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ
၆။	HOD များ	အဖွဲ့ဝင်များ

အဖွဲ့၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များ

- လေဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ရေးအတွက် လိုအပ်သော စီစဉ်မှုများပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် အရေးပေါ်ထုတ်ပြန်သည့် သတင်းအချက်အလက်များအား စဉ်ဆက်မပြတ်စောင့်ကြည့်ရန်၊
- အရေးပေါ်ထုတ်ပြန်သည့် သတင်းအချက်အလက်များအား စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်ရန်၊
- အရေးပေါ်ထုတ်ပြန်သည့် သတင်းအချက်အလက်များ မူတည်၍ ကယ်ဆယ်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်၊
- အထပ်လိုက်လူခွဲပြီး လူနာတင်ရာတွင် လှေကားများကို ဖြန့်၍ ဆင်း/တက်ခြင်းဖြင့် လှေကားတွင် စုပြုံတိုးဝှေ့ခြင်းမဖြစ်စေရန် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန်၊

ကြီးကြပ်အဖွဲ့ အောက်ပါလုပ်ငန်းကော်မတီများကို ဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်

(၁) ဆက်သွယ်ပြန်ကြားရေးအဖွဲ့

၁။	HOD (H.S.D)	အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
၂။	Sr. Nursing Manager	အဖွဲ့ဝင်
၃။	Sr. Nursing Manager	အဖွဲ့ဝင်
၄။	H.S.D.D မှ တာဝန်ကျဝန်ထမ်းအားလုံး	အဖွဲ့ဝင်

ဆက်သွယ်ပြန်ကြားရေးအဖွဲ့မှ လေဘေးနှင့် မြေငလျင်ဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပွားလျှင် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် -

- ဒါရိုက်တာများအား ချက်ချင်းအကြောင်းကြားရန်၊
- မီးသတ်အဖွဲ့ဖုန်းကိုအကြောင်းကြားရန်၊
- ရဲတပ်ဖွဲ့ကို အကြောင်းကြားရန်၊
- အခြားအဖွဲ့များအချင်းချင်း ဆက်သွယ်မှုကို ဆောင်ရွက်ပေးရန်၊
- လူနာများအား အခြေအနေများကို ဆက်သွယ်ပြောကြားပေးရန်၊

(၂) ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့

၁။	HOD (Medical)	အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
၂။	တာဝန်ကျ MO များအားလုံး	အဖွဲ့ဝင်များ
၃။	တာဝန်ကျ Nurse များအားလုံး	အဖွဲ့ဝင်များ

ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့မှ အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်-

- လူနာများ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ဆရာဝန်များ၊ ဆရာမများက အနီးကပ်စောင့်ရှောက်ရန်၊
- လူနာများ ကယ်ဆယ်ရေးတွင် သယ်ယူရေးယာဉ်များအနေဖြင့် Ambulance ယာဉ်များကို အဓိကထား သုံးစွဲပြီး လိုအပ်ပါက လူစီးမော်တော်ယာဉ်များဖြင့် အသုံးပြုရန်။

(၃) လုံခြုံရေးအဖွဲ့

(၁) အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(၂) ဒု-အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
(၃) အဖွဲ့ဝင်

လုံခြုံရေးအဖွဲ့မှာ လေဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး ဖြစ်ပွားလာလျှင် အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်ရန် -

- မသမာသူများ ဝင်ရောက်လုယက်မှု ဖြစ်ပွားနိုင်သဖြင့် မသမာသူများဝင်ရောက်မှု မရှိစေရန် ဆေးရုံအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်နိုင်သောဝင်ပေါက်အားလုံးရှေ့ လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများအား တာဝန်ချထားရန်၊
- ဆေးခန်းကြီးရှေ့တွင် ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့မှ ကယ်တင်၍ ရောက်ရှိလာသောသူများကို ဆက်လက်သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဝန်ထမ်းများအား တာဝန်ချထားရန်၊
- ရောက်ရှိလာသော ပြည်သူ့ရဲဝန်ထမ်းများနှင့် ပူးပေါင်းလုံခြုံရေးတာဝန်ယူရန်၊

နိဂုံး

Botahtaung Health Care ဆေးခန်းကြီး၏ မီးဘေးအန္တရာယ် ကင်းဝေးစေရေးနှင့် မီးလုန့်မှုအန္တရာယ် မရှိစေရေးအတွက် အဖွဲ့ဝင်တိုင်းနှင့် ဝန်ထမ်းများအားလုံးတွင် တာဝန်ရှိကြသဖြင့် တာဝန်ယူမှု၊ စုပေါင်းတာဝန် ထမ်းဆောင်မှုဖြင့် မီးဘေးအန္တရာယ် လုံးဝမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ကြောင်း၊ လေဘေးနှင့် ငလျင်ဘေးအန္တရာယ် ပေါ်ပေါက်ပါကလည်း အန္တရာယ်မရှိစေရေးအတွက် အဖွဲ့ဝင်တိုင်းနှင့် ဝန်ထမ်းအားလုံးတွင် တာဝန်ရှိကြသဖြင့် တာဝန်ယူမှု၊ စုပေါင်းတာဝန် ထမ်းဆောင်မှုဖြင့် အန္တရာယ်လုံးဝမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ကြရေးအတွက် စည်းစည်းလုံးလုံး ညီညီညွတ်ညွတ် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ကြရမည်ဖြစ်ပေသည်။

အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်အတိုင်း မီးဘေး၊ လေဘေးနှင့် မြေငလျင်ဘေး အန္တရာယ်ပေါ်ပေါက်သော်လည်း ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးကို အထူးဦးစားပေးဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

Botahtaung Health Care Co., Ltd

(Hospital & Lifestyle Mixed-Development Project)

tvyorm;ouuomacsmicsa&;Ei vyie;ciom ,ma&;tptp0

Botahtaung Health Care Co., Ltd

(Hospital & Lifestyle Mixed-Development Project)

tvyorm;ouomacmica&;Ei vyie;ciom,ma&;tptp0

Botahtaung Health Care Co., Ltd \ 0exr;rsm;tm;v;twu atmuazmjyyg ouomacsmics a&; tptp0rsm; aqmi&uay;rnjzpygon/

(1) 0exr;ul^y,m0rsm; pp0ay;ygrn/

(2) 0exr;rsm;twu Uniform pp0ay;ygrn/

(3) e,r vma&muwm0exr;aqmiaom 0exr;rsm; (traxmir&orsm;) twu taqmipp0ay;yg rn/

(4) 0exr;rsm; pm;aomua&; tqiajyap&eEi ouomacsmicsa&; twu

(4.1) xri;aul;&e (Meal Service) pp0ay;rn/

(4.2) pm;aomuqi (Canteen) vuzu&nqi zivpay;ygrn/

(5) 0exr;rsm;twu oma&;^ema&; toi;rsm; zlpn;ay;ygrn/

(6) 0gqoCe;quuyjci;Ei uxeoCe;uyvljci; pon tvltwe;rsm;u Epp0jyvyay;rn/

(7) 0exr;rsm; oma&;^ema&;Ei 0wjyEi&e b&m;ce;o;oexm;&ay;ygrn/

(8) 0exr;rsm;\ om;or;rsm;twu ynmoiaxmuyalu;Ei Scholarship Program rsm; pp0ay;ygrn/

(9) 0exr;rsm;twu tye;ajzem;aece; pp0ay;ygrn/

(10) 0exr;rsm; pwtye;ajyap&e Epp0 tye;ajzc&;pp0ay;ygrn/

(11) 0exr;rsm;twu aysmy&iyEi Staff Party u Epp0jyvyay;ygrn/

(12) 0exr;rsm;\ oma&; ema&;twu axmuyairsm;pp0ay;ygrn/

(13) 0exr;rsm;twu tempm&yairsm; xn0iay;jci;

(14) 0exr;rsm;twu toutmrcxm;&ay;jci;